



S009P00S4PDU

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce č. 2015/032/Výp

Účastníci:

1. Město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 zastoupené: Mgr. Ivo Polákem, starostou
 IČ: 00279943
 DIČ: CZ00279943
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
 číslo účtu: 329631/0100
 tel.: + 420 516 775 181
 fax: + 420 516 775 186
 Kontaktní osoba: Ing. [redacted] Rizner
 tel.: + 420 516 775 130
 e-mail: [redacted]
 dále jen „půjčitel“

2. Muzeum Blanenska, příspěvková organizace

se sídlem: Zámek 1/1, 678 01 Blansko
 zastoupené: Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou, ředitelkou
 IČ: 04551320
 DIČ: CZ04551320 (není plátce DPH)
 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl PR, vl. č. 1908
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: [redacted]
 tel.: [redacted]
 fax: ----
 dále jen „vypůjčitel“

I.

Smlouvou o výpůjčce č. 2015/032/Výp ze dne 21.12.2015 dal půjčitel vypůjčitelu do výpůjčky nemovitosti a věci movité specifikované v předmětné smlouvě za účelem zajištění prostor pro činnost muzea s expozicemi zaměřenými zejména na dějiny Blanenska, na dějiny hutnictví, blanenskou uměleckou litinu, historii objevování Moravského krasu a historii měřicí techniky.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy takto:

II.

1. Čl. V., odst. 11. se ruší a nově zní:

11. Vypůjčitel je oprávněn dát do podnájmu třetí osobě předmět výpůjčky nebo jeho část, a to pouze v případě, že jde o věci, které nebyly pořízeny z projektu obnovy Zámku č. CZ.1.11/2.1.00/14.01247. Vypůjčitel je povinen o jednotlivých podnájmech minimálně 10 dní předem písemně = e-mailem informovat půjčitele (odbor KOM MěÚ Blansko, vedoucího odboru). K jednotlivým podnájům se půjčitel (odbor KOM) do 5ti pracovních dní písemně = e-mailem vyjádří. Pokud se v tomto termínu nevyjádří, má se zato, že s předloženým podnájmem souhlasí.

2. Čl. V., odst. 12. se ruší a nově zní:

12. Informační povinnost dle předchozího odstavce se netýká kulturních a společenských akcí odsouhlasených v rámci Dohody o spolupráci, kde je město pořadatelem, případně spolupořadatelem akce a nedochází k přenechání výstupů projektu třetí osobě a dále reprezentativních a slavnostních akcí města Blanska (např. uzavírání smluv a deklarací, mimořádné prohlídky zámku pro významné návštěvy města, svatební obřady, přijímání nejlepších žáků školy, zahájení turistické sezóny).

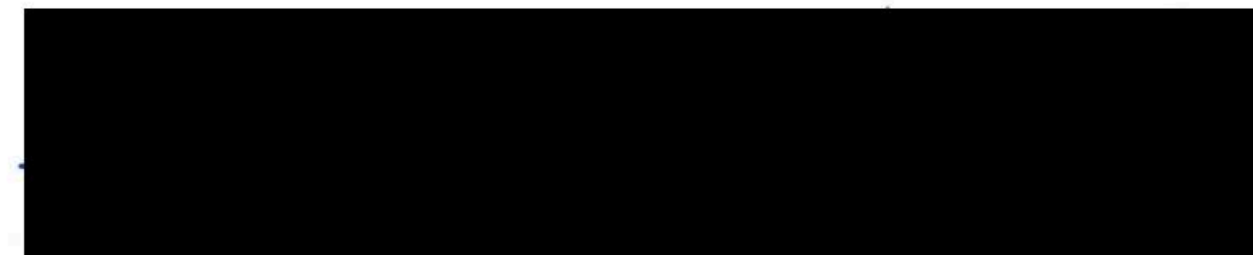
III.

1. Tento dodatek byl schválen na 40. schůzi Rady města Blansko konané dne 30.08.2016 usnesením č. 51.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce 2015/032/Výp ze dne 21.12.2015 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí půjčitel.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

05-09-2016

V Blansku dne

V Blansku dne 6.9.2016.....



Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta
Půjčitel

Muzeum Blanenska, příspěvková organizace
Mgr. Bc. Pavlína Komínková
Vypůjčitel

[Handwritten mark]

Smlouva o výpůjčce

1. Město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 zastoupené: Mgr. Ivo Polák, starosta
 IČ: 00279943
 DIČ: CZ00279943
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
 číslo účtu: 329631/0100
 tel.: + 420 516 775 181
 fax: + 420 516 775 186
 Kontaktní osoba: Ing. Petr Rizner
 tel.: + 420 516 775 130
 e-mail: [REDACTED]

dále jen „půjčitel“

2. Muzeum Blanenska, příspěvková organizace

se sídlem: Zámek 1/1, 678 01 Blansko
 zastoupené: [REDACTED]
 IČ: 04551320
 DIČ: není plátce DPH
 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl PR, vl. č. 1908
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 tel.: [REDACTED]
 fax: ---
 Kontaktní osoba: [REDACTED] (od 1. 1. 2016)
 tel.: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v návaznosti na Dohodu o spolupráci uzavřenou mezi Jihomoravským krajem a Městem Blansko dne 05.11.2015

tuto

Smlouvu o výpůjčce

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. st. 35/ 5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1 (nemovitá kulturní památka) (dále jen „zámek“),
- pozemku parc. č. st. 35/ 4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 2,

- pozemku parc. č. st 35/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - garáž bez čísla popisného nebo evidenčního.

vše v k. ú. Blansko zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto nemovitostem dosud nepozbyl.

2. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem věcí movitých uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek II. Specifikace předmětu výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti a věci movité uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Půjčitel dává do výpůjčky v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky specifikovaný dle čl. II, odst. 1. této smlouvy vypůjčitelí.
3. Vypůjčitel bere do výpůjčky od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky specifikovaný dle čl. II, odst. 1. této smlouvy.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace pořízená v den předání. Předávací protokol není nedílnou součástí smlouvy, bude k této smlouvě přiložen po jeho vypracování.

Článek III. Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je zajištění prostor pro činnost muzea s expozicemi zaměřenými zejména na dějiny Blanenska, na dějiny hutnictví, blanenskou uměleckou litinu, historii objevování Moravského krasu a historii měřicí techniky.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přenechává vypůjčitelí ve stavu způsobilém k užívání pro účel výpůjčky dle ustanovení článku III, odst. 1. této smlouvy a vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s jeho stavem.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka věcí nemovitých se uzavírá od 01.01.2016 na dobu určitou 40 let, tj. do 31.12.2055 s možností dalšího prodloužení.
2. Výpůjčka věcí movitých se uzavírá od 01.01.2016 na dobu určitou do 31.12.2018 (tj. na dobu udržitelnosti projektu obnovy Zámku č. CZ.1.11/2.1.00/14.01247) s možností dalšího prodloužení.

3. Výpůjčka, sjednaná touto smlouvou, může být před uplynutím této doby ukončena:

a) Písemnou dohodou obou smluvních stran.

b) V případě závažného porušení smlouvy ze strany vypůjčitele písemnou výpovědí půjčitele s 3měsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli. Za závažné porušení smlouvy považují smluvní strany užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než který je smluvně sjednán, přenechání předmětu výpůjčky nebo jeho části do užívání jinému bez souhlasu půjčitele, nebo užívání předmětu výpůjčky v rozporu se smlouvou.

c) Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.

d) Vypůjčitel je povinen v případě skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a předat jej zpět půjčiteli nejpozději do posledního dne skončení výpůjčky, a to tak, aby byl schopen okamžitého užívání. V případě ukončení smluvního vztahu nebude vypůjčitel žádat po půjčiteli žádné finanční plnění za případné úpravy na předmětu výpůjčky.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit řádný výkon práv vypůjčitele po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
2. Půjčitel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy s vědomím pověřeného zástupce vypůjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez doprovodu vypůjčitele, či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže vznikne havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O svém vstupu musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
4. Půjčitel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou činností třetích osob, či v důsledku živelných pohrom na majetku vypůjčitele v předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře a odpovídá za poškození a jiné znehodnocení předmětu výpůjčky po dobu trvání této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje udržovat v předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, provádět jeho běžnou údržbu vlastním nákladem a neznečišťovat předmět výpůjčky a jeho okolí vytvářením skládek různého odpadu. Vymezení činností spadajících do běžné údržby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a zdraví při práci, a to nejen v předmětu výpůjčky, ale i na volném prostranství před předmětem výpůjčky.
8. Vypůjčitel se zavazuje v případě nutnosti oprav nespádajících do běžné údržby, bez zbytečného odkladu, toto nahlásit půjčiteli. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen uhradit škodu, která tímto vznikla půjčiteli nebo třetí osobě. Vypůjčitel se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněné

vypůjčitelem, tak bez jeho vlivu.

9. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy, které by byly nad rámec běžné údržby nebo by vyžadovaly ohlášení stavebnímu úřadu nebo vydání stavebního povolení.
10. Smluvní strany se v návaznosti na Dohodu o spolupráci č. 2015/000147/ŠKOL mezi Jihomoravským krajem a Městem Blansko uzavřenou dne 5.11.2015 (dále jen „Dohoda o spolupráci“) dohodly, že ze strany vypůjčitele bude každoročně vždy do 31.03. běžného roku předložen návrh investic a oprav nad rámec běžné údržby do půjčovaných nemovitých věcí.
11. Vypůjčitel je oprávněn dát nemovité i movité věci nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Movité věci však nesmí dát do užívání třetí osobě za úhradu. Vypůjčitel je povinen o jednotlivých podnájmeh minimálně 10 dní předem písemně = mailem informovat Město Blansko, odbor KOM MěÚ Blansko, vedoucího odboru. K jednotlivým podnájmům se půjčitel, resp. odbor KOM do 5ti pracovních dní písemně = mailem vyjádří. Pokud se v tomto termínu nevyjádří, má se zato, že s předloženým podnájmeh souhlasí. Tato povinnost informovat se nevztahuje na pořádání svateb.
12. Bod 11. této smlouvy se netýká akcí odsouhlasených v rámci Dohody o spolupráci.
13. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost po celou dobu smluvního vztahu za veškeré škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem nebo třetími osobami na nebo v předmětu výpůjčky.
14. Smluvní strany se dohodly, že náklady na úhradu veškerých energií (zejména elektrické energie, vodného a stočného), jakož i další náklady související s provozem předmětu výpůjčky v souladu s účelem uvedeným v Čl. III. této smlouvy a úhradu za napojení PZTS (poplachového zabezpečovacího a tísňového systému) na pult centralizované ochrany, hradí vypůjčitel.
15. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel využije příjmu internetu od půjčitele za úplatu ve výši 1.560,- Kč/měsíc vč. DPH. Vypůjčitel vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci uhradí tuto částku na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Jako var. symbol bude uvedeno IČ vypůjčitele.
V případě změny dodavatele internetu a tím změně ceny pro půjčitele, bude vypůjčiteli zasláno oznámení s novou výší měsíční splátky a termínem účinnosti. O této změně nebude sepisován dodatek.
Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že si vypůjčitel zajistí příjem internetu na své náklady, oznámí tuto skutečnost písemně půjčiteli. Následující měsíc po doručení písemného oznámení, nebude vypůjčitel platit úplatu za příjem internetu půjčiteli.
16. Vypůjčitel je povinen provádět a hradit veškeré revize jednotlivých zařízení dle termínů stanovených v příslušných právních předpisech. Specifikace revizí je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že z protokolu o provedení revize vyplyne povinnost provést opravu nad rámec běžné údržby, zavazuje se vypůjčitel opravu provést bez zbytečného odkladu.
17. Přístup, či příjezd k předmětu výpůjčky je zajištěn po veřejně přístupných komunikacích. Pro vyvážení jímky a vstup do kotelny budovy čp. 2 půjčitel strpí přístup přes pozemek parc. č. 33/3 v k.ú. Blansko,
18. Vypůjčitel bere na vědomí, že úklid sněhu v zimních měsících je, mimo hlavní přístupovou komunikaci (tj. komunikace od severní brány zámeckého parku k západní bráně) plně v režii vypůjčitele.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2016. Záměr města dát do výpůjčky předmět výpůjčky dle čl. I., odst. 1. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 26.10.2015 do 12.11.2015. Přenechání předmětu výpůjčky do výpůjčky a tato smlouva byly schváleny na 25. schůzi Rady města Blansko dne 24.11.2015 usnesením č. 57 a 58 a na 26. schůzi Rady města Blansko dne 15.12.2015 usnesením č. ...²⁵.....nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Rada Jihomoravského kraje na své 127. schůzi konané dne 10. 12. 2015 usnesením č. 8482/15/R127 v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělila souhlas k uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Muzeem Blanenska, příspěvkovou organizací, se sídlem Zámek 1/1, 678 01 Blansko, IČ: 04551320 a Městem Blansko, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ: 00279943.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky smlouvy obdrží půjčitel, dva vypůjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 ... Seznam předmětu výpůjčky – věci movitých
 - č. 2 ... Přehled činností charakteru běžné údržby
 - č. 3 ... Specifikace revizí
6. V souladu s § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Blansku dne 21-12-2015

V Brně dne 17.12.2015

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta
Půjčitel

Muzeum Blanenska,
příspěvková organizace
Mgr. [redacted] Pelinková, pověřená řízením
Vypůjčitel

Seznam předmětu výpůjčky - věci movitých

- 0000015432 Plošina pro imobilní
- 0000015434 Projektor
- 0000015435 Promítací plátno
- 0000015436 Prostorová ozvučovací jednotka
- 0000015437 Minimixážní pult
- 0000015438 Zesilovač
- 0000015439 Bezdrátový mikrofon
- 0000015440 Bezdrátový mikrofon
- 0000015441 HIFI reprobedny ... 4 ks včetně konzol
- 0000015442 Audioplayer MP3 (vč. zdroje, ovladače a boxu)
- 0000015443 Audioplayer MP3 (vč. zdroje, ovladače a boxu)
- 0000015444 Reprobedny (2 ks vč. konzol)
- 0000015445 Reprobedny (4 ks vč. konzol)

- 0000015448 – 0000015483 Židle konferenční s potahem ... 36 ks
- 0000015484 – 0000015513 Židle konferenční s potahem a područkami ... 30 ks
- 0000015514 – 0000015516 Stůl konferenční 100x80x72 cm ...3 ks
- 0000015518 Stůl konferenční nízký 80x80x50 cm
- 0000015519 Stůl konferenční nízký 80x80x50 cm
- 0000015520 – 15522 Vitrína skleněná nízká .. 3 ks
- 0000015523 – 0000015526 Vitrína skleněná vysoká ... 4 ks
- 0000015527 – 0000015537 Skleněné výstavní desky 1,5x1,5 ...11 ks
- 0000015538 Akustická plocha podlahy=koberec
- 0000015539 – 0000015542 Stojanový věšák ... 4 ks
- 0000015543 El. odvlhčovač
- 0000015544 El. odvlhčovač
- 0000015545 Sestava 3ks EPS desek

- 0000008149 Kašna na nádvoří (v rámci budovy zámku)
- 0000009408 Pódium
- 0000015547 Pamětní deska projektu
- 0000015548 Audio skříňka
- 0000015549 – 0000015551 Litinová lavička ...3 ks
- 0000015552 Stojan na 6 kol
- 0000015553 Stojan na 6 kol
- 0000015554 Kovářský odpadkový koš
- 0000015555 Krycí skříňka audio
- 0000015556 Stůl
- 0000015557 Stůl
- 0000015558 Notebook Toshiba
- 0000016213 Kamera s objektivem
- 0000016214 Objektové zařízení Sedat
- 0000016215 Záznamové zařízení s hard diskem

**Přehled
činností charakteru běžné údržby dle Čl. V. odst. 6
smlouvy o výpůjčce**

Topení:

oprava, výměna napouštěcího ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub,
oprava, výměna odvodušňovacího ventilku, uzávěrů
provádění ochranných nátěrů,
předsezonní prohlídky kotelního zařízení a seřízení, opravy tepelných izolací
výměna odvodů spalin, oprava topných těles, oprava oběhového čerpadla
seřízení ventilu nebo kohoutku u topných těles
oprava, výměna termostatu a teploměru, doplňování náplně do systému
oprava nátěru a izolace expanzní nádrže
nátěry otopných těles
oprava elektrických přímotopů a termostátů

Okna, dveře a skleněné vitríny:

zasklívání veškerých skleněných výplní
tmelení, nátěry oken a dveří
umývání oken, čištění skel
oprava žaluzií

Kování a zámky:

oprava kliky, olivy, štítku
oprava zámků, vložek do zámků, klíčů, pantů dveří a oken

Podlahy:

oprava uvolněných dlaždic, upevnění
opravy a pravidelné ošetřování dřevěných podlah, nátěry, čištění
oprava, výměna podlahových krytin
výměna prahů, náhrada podlahových lišt,

Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, klozetové nádrže
oprava, výměna kohoutku, sifonu, oprava baterie, sprchy
výměna těsnění, výměna řetízků a zátek ke všem předmětům
čištění zaneseného odpad. potrubí
oprava, výměna splachovače, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozet.
nádrží, klozet. manžety,

Elektrické zařízení:

výměna žárovek a zářivek všeho druhu
oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu zásuvek, tlačítek, objímek,
zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu, transformátoru,
oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich jednotlivých součástí

údržba PZTS a drobné opravy do hodnoty 500,- Kč bez DPH

Údržba zapůjčené audiovizuální techniky

Ohřivače vody, průtokové a elektrické zásobníky:

výměna topné spirály, termostatu, pojistného ventilu
jiné opravy do hodnoty 500,- Kč bez DPH za jednotlivou opravu

Ostatní:

práce malířské a natěračské

ošetření mříží nátěrem

opravy zdiva a malba zdiva

hydrofobizační nátěry rotundy

zajištění stratigrafického průzkumu před prováděním výmaleb

čištění rýn a gajgrů

údržba hodin (jejich promazání, seřízení času)

údržba nádvoří zámku, včetně úklidu sněhu v zimním období

úklid sněhu na přístupových cestách do předmětu výpůjčky mimo hlavní cestu (tj. spojnice bran do zámeckého parku)

odstranění náletových dřevin a plevele z bezprostřední blízkosti (tj. do 0,50 m) předmětu výpůjčky

opravy kamenného pásu okolo zdiva Zámku

opravy uvolněné střešní krytiny

drobné zednické práce, čištění fasády a zdiva

čištění kašny a čerpadla na nádvoří zámku

opravy zapůjčeného nábytku

Specifikace revizí

- revize požárního vodovodu
- revize hasicích přístrojů
- revize systému PZTS a CCTV
- revize plynového zařízení
- revize elektro
- revize spalinových cest a účinnosti spalování malých zdrojů - komíny
- revize plošiny pro vozíčkáře
- revize hromosvodu