



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXXAYPY  
Doručeno: 17.01.2023  
Listu dokumentu: 33  
PRILOHA: 1(1)

Číslo smlouvy povinného: 5623060034

číslo smlouvy oprávněného: 8800083857\_11/VB/P

číslo smlouvy investora: 0217-067489

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

koresp. adresa: Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 966/67a, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

dále jen „**oprávněný**“

a

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Koresp. adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

ICO: 65993390

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDCXAWCNJ  
Doručeno: 16.11.2022  
Listu dokumentu: 33  
PRILOHA: 1(1)

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemků p. č. 600/4, p.č. 746/2, p.č. 746/4, p.č. 746/5, p.č. 746/9, p.č. 747/3, p.č. 747/6, p.č. 756/4, p.č. 756/5, p.č. 760/1, p.č. 760/19, p.č. 760/21, p.č. 763/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- b) pozemků p.č. 1130/2, p.č. 1131/4, p.č. 1131/5, p.č. 1149/55, p.č. 1149/56, p.č. 1149/64, 1149/65, p.č. 1167/4, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Komárov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- c) pozemků p.č. 708/69, p.č. 708/78, p.č. 708/169 a p.č. 744/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- d) pozemků p.č. 1144/1, p.č. 1144/2, p.č. 1145/7, p.č. 1148/5, p.č. 1149/58, p.č. 1149/60, p.č. 1149/63 a p.č. 1149/64 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Komárov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- e) pozemků p.č. 1199/1, p.č. 1225/10, p.č. 1225/14, p.č. 1225/23, p.č. 1225/24, p.č. 1225/25, p.č. 1225/26, p.č. 1265/1, p.č. 1265/2, p.č. 1281/2, p.č. 1281/3, p.č. 1538/1, p.č. 1538/2, p.č. 1538/3, p.č. 1538/4, p.č. 1538/5, p.č. 1538/6, p.č. 1542/2, p.č. 1544/1, p.č. 1544/2, p.č. 1544/6, p.č. 1544/10, p.č. 1544/20, p.č. 1544/22, p.č. 1544/23, p.č. 1544/28, p.č. 1544/29, p.č. 1544/31, p.č. 1545/3, p.č. 1545/8, p.č. 1607/10, p.č. 1607/12, p.č. 1714/3 a p.č. 1714/4, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Komárov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

(dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložky STL plynovodů a přípojek, číslo stavby: 8800083857“ vybudovaného v rámci stavby „I/41 Zkapacitnění ulice Dornych“, která je součástí stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb – etapa 2-4“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 písm. a) v celkové délce 144,89 m, uvedených v čl. I. odst. 1 písm. b) v celkové délce 66,67 m, uvedených v čl. I. odst. 1 písm. c) v celkové délce 29,46 m, uvedených v čl. I. odst. 1 písm. d) v celkové délce 141,20 m, uvedených v čl. I. odst. 1 písm. e) v celkové délce 333, 44 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Na základě Smlouvy o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb - etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní-soubor staveb - etapa 2-4“ ze dne 5.4. 2016 je investorem plynárenského zařízení Ředitelství silnic a dálnic ČR.

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídít a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v-souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, což na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 písm. a) činí 311,79 m<sup>2</sup>, na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 písm. b) činí 146,31 m<sup>2</sup>, na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 písm. c) činí 118,76 m<sup>2</sup>, na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 písm. d) činí 301,63 m<sup>2</sup>, na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 písm. e) činí 720, 33 m<sup>2</sup>.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je

- a) pro pozemky uvedené v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1418-38b/2021 ze dne 20.7.2021, vyhotoveném Ing. Michaelou Blatnou, potvrzeném dne 23.7.2021 Katastrálním úřadem Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy,
  - b) pro pozemky uvedené v čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1188-38a/2021 ze dne 1.7.2021, vyhotoveném Ing. Michaelou Blatnou, potvrzeném dne 8.7.2021 Katastrálním úřadem Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy,
  - c) pro pozemky uvedené v čl. I odst. 1 písm. c) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1418-38c/2021 ze dne 20.7.2021, vyhotoveném Ing. Michaelou Blatnou, potvrzeném dne 23.7.2021 Katastrálním úřadem Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy,
  - d) pro pozemky uvedené v čl. I odst. 1 písm. d) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1188-38c/2021 ze dne 1.7.2021, vyhotoveném Ing. Michaelou Blatnou, potvrzeném dne 8.7.2021 Katastrálním úřadem Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy,
  - e) pro pozemky uvedené v čl. I odst. 1 písm. e) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1188-38b/2021 ze dne 1.7.2021, vyhotoveném Ing. Michaelou Blatnou, potvrzeném dne 8.7.2021 Katastrálním úřadem Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy,
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.178.490 Kč bez DPH (slovy jedenmilionstosedmdesátosmtisícčtyřistadevadesátkorun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že investor zaplatí povinnému úplatu dle článku III. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na investora dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 dnů od data vystavení faktury. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v el. podobě.
3. Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 8031-190/2022, znaleckého posudku č. 8032-191/2022, znaleckého posudku č. 8030-189/2022, znaleckého posudku č. 8034-193/2022 a znaleckého posudku č. 8033-192/2022 vypracovaných společností STAVEXIS, s.r.o. dne 29.4.2022.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

## VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva byla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují svůj podpis.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/238 konané dne 21.9.2022.

Povinný:

Oprávněný:

V Brně dne 5.1.2023

07-11-2022  
V PRÁZE dne .....

07-11-2022  
V PRÁZE dne .....

V Brně dne .....

Investor