

Smluvní strany

1. Objednatel: **Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140**
sídlo: Veslařská 246, 637 00 Brno
zastoupen: Mgr. Martinem Holým, ředitelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Martin Holý
Bankovní spojení: Česká národní banka , č.ú.: **198235621/0710**
IČO: 00567256
DIČ: CZ00567256

a

2. Zhotovitel: **KUBE s.r.o.**
sídlo: Horova 68, 616 00 Brno
zastoupen: Ing. arch. Michaelou Jandovou
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Michaela Jandová
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2601161685/2010 (u plátců DPH zveřejněný účet ve smyslu § 96 zákona o DPH)
IČO: 282 61 950
DIČ: CZ 282 61 950

uzavírají tuto

smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DDÚ BRNO - HLINKY“

(dále také jen „smlouva“)

Preambule

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy podle projektového záměru pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci stavby **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DDÚ BRNO - HLINKY** a provést související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení a současně v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň sloužit pro zadání stavby (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“).
 - i. Zpracovaná dokumentace bude v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho

prováděcích vyhlášek. Dále bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění platném v době dokončení dokumentace. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- i. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- ii. Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV.
- iii. Dokumentace bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., platné a účinné v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- iv. Objednatel tímto informuje zhotovitele, že daný projekt bude financován ze SFŽP, proto navržená stavební opatření a rozsah stavebních prací musí za všech okolností vyhovět podmínkám přijatelnosti projektu stanoveným příslušnou výzvou daného programu:
 - Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy DDÚ Brno - Hlinky
 - Název výzvy: Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti a k zajištění energie z OZE ve veř. budovách - NPŽP 8.1
 - Název programu: Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie
- v. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
- vi. Protože součástí předmětu díla je i inženýrská činnost dle bodu b) tohoto článku, zavazuje se tímto zhotovitel zpracovat do dokumentace veškeré požadavky a změny požadované stavebním úřadem, které vyvstanou z podmínek stavebního povolení (dále také jen podmínky stavebního povolení).
- vii. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci, přičemž počet vyhotovení dokumentace před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad je 10 paré tištěné formy a počet vyhotovení dokumentace po zpracování podmínek stavebního povolení je 10 paré tištěné formy. Dále bude dokumentace vždy zároveň předána v 1 vyhotovení v digitální formě na nosiči CD nebo DVD. Všechna paré budou řádně autorizována. V případě dokumentace po zpracování podmínek stavebního povolení jedno paré bude obsahovat originály dokumentů. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude rovněž případně upraven dle podmínek stavebního povolení.
- viii. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.

- ix. V rámci zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje zhotovitel bezodkladně, tak aby objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.
- x. Závazek k součinnosti v zadávacím řízení není překážkou předání a převzetí jinak dokončeného díla a trvá, z povahy věci, i po odevzdání předmětu díla objednateli až do naplnění účelu tohoto ujednání.

b) Součástí díla je dále inženýrská činnost, zejména:

- obstarání všech potřebných souhlasů, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, aby mohla být podána žádost o vydání stavebního povolení;
- sepsání a podání žádosti o stavební povolení stavby na příslušný stavební úřad;

to vše tak, aby na základě těchto podkladů mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení stavby (dále také jen „povolení“).

- i. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek za podání žádosti o vydání povolení hradí objednatel sám.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí:

- a. za předmět plnění obsažený v článku I, bod 1., a) činí:

620 000 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 130 200 Kč

Celkem včetně DPH 750 200 Kč

- b. za předmět plnění obsažený v článku I, bod 1., b) činí:

100 000 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 21 000 Kč

Celkem včetně DPH 121 000 Kč

Celkem (a. + b.) se tedy jedná o:

720 000 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 151 200 Kč

Celkem včetně DPH 871 200 Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu se změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci ½ částky uvedené v tomto článku pod bodem 1., a., včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dokumentace oběma smluvními stranami, a to ve fázi před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad (tedy dokumentace bez obstaraných stanovisek a provedených činností dle článku I., bod 1., b) této smlouvy). Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
4. Právo zhotovitele na fakturaci 65% částky uvedené v tomto článku pod bodem 1., b., včetně fakturace DPH, vzniká po oznámení zahájení stavebního řízení stavebním úřadem dle §112 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon v platném znění. Kopie oznámení zahájení stavebního řízení bude přílohou faktury.
5. Právo zhotovitele na fakturaci 35% částky uvedené v tomto článku pod bodem 1., b., včetně fakturace DPH, vzniká po vydání stavebního povolení dle §115 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon v platném znění. Kopie stavebního povolení bude přílohou faktury.
6. Právo zhotovitele na fakturaci ½ částky uvedené v tomto článku pod bodem 1., a., včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí dokumentace oběma smluvními stranami, a to ve fázi po zapracování podmínek stavebního povolení. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
7. Faktura bude adresována:
**Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola,
Brno, Hlinky 140
Veslařská 246, 637 00 Brno**
8. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se lhůta splatnosti faktury přerušuje. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
9. Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3) je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
10. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
11. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou dokumentaci dle čl. I., bod 1., a) této smlouvy – ve fázi před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad (tedy dokumentace bez obstaraných stanovisek a provedených činností dle článku I., bod 1., b) této smlouvy)

předat objednateli nejdéle do **90 kalendářních dnů kalendářních dnů od vstupu smlouvy v účinnost.**

2. Zhotovitel se zavazuje do **30 kalendářních dnů od termínu předání dokumentace dle bodu 1. tohoto článku podat žádost o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad,** přičemž součástí žádosti bude řádně provedená dokumentace dle této smlouvy a obstaraná stanoviska a jiné potřebné doklady dle článku I, bod 1., b).
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou dokumentaci dle čl. I., bod 1., a) této smlouvy – ve fázi po zapracování podmínek stavebního povolení předat objednateli nejdéle **do 14 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.**
4. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že plnění bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí objednatelem/podání na stavební úřad v nejbližší následující pracovní den.

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky za nichž se má dílo realizovat.

Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
3. K žádosti objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání dle článku III., bod 3. této smlouvy. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami dle článku III., bod 3. této smlouvy.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelům, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši 2% z celkové ceny v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně,
 - ve výši 5% z celkové ceny v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% včetně,
 - ve výši 8% z celkové ceny v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10%.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. Pokud bude objednatel v důsledku pochybení zhotovitele nebo vady díla sankcionován v procesech týkajících se přidělení dotace na projekt spočívající v realizaci stavby zhotovované na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce.
4. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv části předmětu této smlouvy oproti termínu ujednanému v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny.
6. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení smlouvy vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% celkové smluvní ceny.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8. Za každý jednotlivý případ jiného než výše uvedeného porušení povinností zhotovitele z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla.
9. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti fakturovaným částem celkové ceny díla zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
10. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele v plné výši.
11. Není-li v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
13. Celková výše smluvních pokut, které mohou být vyměřeny zhotoviteli, je omezena částkou 30% z celkové ceny díla. Toto omezení se však nevztahuje na smluvní pokutu podle bodu 2. tohoto článku.

Článek VIII. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí případy, kdy:
 - a) zhotovitel přes opakované upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části;
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel některý z termínů uvedených v článku III. této smlouvy);
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - e) výše smluvních pokut vyměřených zhotoviteli, včetně těch již uhrazených, dosáhla částky stanovené v článku VII. bodu 13. této smlouvy;
 - f) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, případně jiným způsobem ukončil činnost.V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se podle této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil podle článku II. této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody, zaplacení smluvní pokuty nebo práva z licenčního ujednání k předmětu díla.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu, a to proti předání této části. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na případné zaplacení smluvní pokuty.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání díla dle čl. I, bod 1, a), vii, objednateli se uskuteční v termínech dle článku III. této smlouvy a v dohodnutém místě, kterým je: pracoviště Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola na adrese Veslařská 246, 637 00 Brno.
2. Zhotovitel je vždy povinen včas objednatele vyzvat k převzetí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla není proveden řádně, zaznamená tuto skutečnost do předávacího protokolu společně s důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Škodu, kterou zhotovitel způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Povinnosti zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu není dotčena ani tehdy, když se jedná o takové porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn je jednostranně započíst, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu její účinnosti, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 250 tis. Kč.

4. Změny v osobách nositelů autorizací, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, podléhají ve všech případech schválení objednatele.

Článek XII. **Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dokumentaci pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele související stavby, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, i, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
2. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a jsou příkladmo uvedeny v tomto článku, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XIII. **Zastupování objednatele**

K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a stanovující jeho rozsah je přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek XIV. **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – projektový záměr - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DDÚ BRNO - HLINKY
 - příloha č. 2 – plná moc k zastupování objednatele při výkonu inženýrské činnosti
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.

5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejich obsahem souhlasí a budou se jimi řídit. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Holý,
ředitel

.....
Ing. arch. Michaela Jandová
jednatel, KUBE s.r.o.