

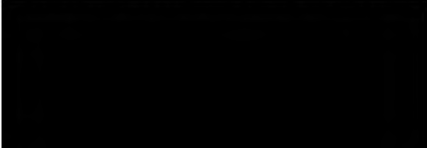
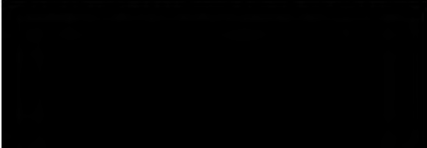
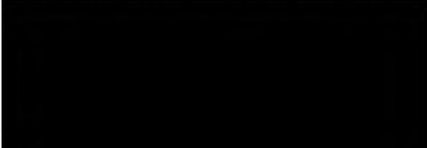


Dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost **SNEO, a.s.,**
sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: 
ID datové schránky: 
(dále jen „Nájemce“)

a

Společnost **FRESH ADVERTISING, s.r.o.**
Sídlem: Agátová 183/14, 010 01 Žilina
IČ: 46106367
DIČ: 2023249756
Zastoupena: PaedDr. Danicou Laukovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: 
Email: 
Telefon: 

(dále jen „Podnájemce“)
(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany dne 24.11.2021 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20210088 (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.

1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

II. Změny smlouvy

2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. *Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí [redacted] měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.*

2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. *Podnájemné v celkové výši [redacted] je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [redacted]. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [redacted]. Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.*

2.3. Stávající znění čl. V odst. 5.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Podnájemce se zavazuje složit nájemci částku ve výši [redacted] na výše uvedené číslo účtu Nájemce nejpozději ke dni podpisu Smlouvy jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájemem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jimž Podnájemce umožnil vstup na Předmětu podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou k úhradě pohledávek Podnájemce a započítá ji tak jednostranně proti Podnájemcově pohledávce.*

2.4. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce navýší jistotu na požadovanou výši nejpozději do 31.12.2022 na účet č. [redacted] případně při podpisu tohoto Dodatku úhradou do pokladny Nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.

- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2023 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy (za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv).

19 -01- 2023

V Praze dne

za Nájemce:

.....

Zdeněk Hořánek,
předseda představenstva SNEO, a.s.

SNEO, a.s.
1876/2 162 00 Praha 6
12, DIČ: CZ27114112
ná značka: E 9085
střikového soudu v Praze

17 -01- 2023

V Praze dne

za Podnájemce:

.....

PaedDr. Danica Lauková,
jednatelka společnosti

Fresh Advertising, s.r.o.

Agátová 183/14
10 01 Žilina
6367 DIČ: 2023249758

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

