

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-3855/2022**  
Č.j.: 25324/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř  
Č.j. spisu smlouvy vkladové: S 25322/2022-SŽ-OŘ PLZ-Ř

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

### 1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A  
vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň,  
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

jako povinný z věcného břemene

a

### 2. CETIN a.s.

Se sídlem : Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00  
Identifikační číslo : 04084063  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl  
B, vložka 20623  
Zastoupená : Ivanou Moricovou, specialistou pro výstavbu sítě, na základě plné moci  
ze dne 2. 6. 2022

jako oprávněný z věcného břemene

## ČI. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p. č. 3795 a pozemkem p. č. 2848/7** v katastrálním území Řípec, obec Řípec. Pozemky jsou zapsány na LV č. 32 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje chráničku, a to v rámci stavby „BTS\_OK\_9\_C\_TASTR\_OK“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční trati TÚ 1701 České Velenice – Benešov u Prahy, žkm cca 57,200 – 57,268 vpravo a kříží železniční trať v žkm cca 57,268.

## ČI.II.

### Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích osobní služebnost – chráničku, a to v rozsahu stanoveném **geometrickým plánem č. 634-420/2022** v k. ú. Řípec ze dne 19. 9. 2022, který vyhotovila Ing. Iva Bolehová, Hnězdenská 767/2a, 181 00, Praha 8, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 27. 9. 2022 pod č. PGP 1437/2022-308 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene takto zřízenou služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

*Strana 1(celkem3)*

SPP\_název stavby 11010-087133 BTSK\_OK\_9\_C\_TASTR\_OK\_Řípec

### **Čl.III. Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat chráničku v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem chráničky je oprávněný z věcného břemene povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel chráničky je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že chránička je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že stavba nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčených pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčené pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

### **Čl.IV. Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **57.136 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto třicet šest korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka za zřízení věcného břemene byla uhrazena dne 11. 7. 2022 ve výši 24.296,80 Kč včetně DPH.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

IV. 3. Faktura se zápočtem zálohy bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne vrácení smlouvy o zřízení věcného břemene podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

**Čl.V.**  
**Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnost bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost oprávněný z věcného břemene.

V.2. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene – jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: GP č. 634-420/2022 ze dne 19. 9. 2022

V Plzni dne 2. 1. 2023  
Povinný z věcného břemene:

V Praze dne: 13. 1. 2023  
Oprávněný z věcného břemene:

.....  
Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....  
Ivana Moricová  
specialista pro výstavbu sítě

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3328857

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 96c6000f-bea3-429d-84c2-68bffa9c19ca

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Sabina NAVARA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 20.01.2023 12:57:07



1f595622-5850-4a38-a6c0-02fa6cac4080