



Naše č. j.: UT-01697/2023

Naše sp. zn.: UT-18296/2020/14

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé V 5

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě
č. j. UT-21745/2020

Ing. Helena Hodaňová



a


Ing. Roman Hodaň



ID DS: 3unyr5d

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Česká republika – Správa uprheľických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
 ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2020 Nájemní smlouvu – č. j. UT-21745/2020 (dále jen „*smlouva*“).
2. Pronajímatel využívá svého oprávnění a dle ustanovení Čl. II. odst. 6 smlouvy uplatňuje zvýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 činí 15,1 %.

3. V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 6 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění Čl. II. odst. 1 smlouvy, a to následovně:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran na částku 69.355 Kč měsíčně. Nájem nemovité věci je v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu, osvobozen od DPH.“

2. Nájemné ve výši dle odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje hradit pronajímateli počínaje dnem 1.2.2023.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že počínaje rokem 2024 bude možné uplatnit zvýšení nájemného o míru inflace formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele dle níže uvedených podmínek. Z toho důvodu dochází ke změně znění Čl. II. odst. 6 a za tento odstavec se přidávají nové odstavce č. 7 a 8, vše v následujícím znění:

6. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné může být jednou ročně zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“). Navýšit nájemné o míru inflace je pronajímatel oprávněn na základě písemného oznámení o navýšení nájemného zasláno nájemci nejdříve po oficiálním vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. V písemném oznámení bude uvedena míra inflace a nová výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného o míru inflace je účinné nejdříve prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení o navýšení nájemného o míru inflace nájemci. Pronajímatel není oprávněn fakturovat nájemné zvýšené o míru inflace zpětně k 1. lednu daného kalendářního roku.
8. Nájemce si vyhrazuje právo odmítnout navýšení nájemného o míru inflace, pokud oznámení o navýšení nájemného obsahuje nesprávné údaje.“

IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V BRNĚ dne 16. 11. 2023

Za pronajímatele:



Ing. ~~Helena~~ Hodaňová



Ing. Roman Hodaň

V Praze dne 16. 11. 2023

Za nájemce:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV