



12208/HPU/2022-HPUH

Čj.: UZSVM/HPU/11522/2022-HPUH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
bankovní spojení: číslo účtu 7126511/0710 vedený u ČNB Hradec Králové
IČ: 69797111

DIČ: CZ69797111

bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové
čísla účtů: 19-7126511/0710 (příjmový), 7126511/0710 (výdajový)
(dále jen „půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem Přípotoční 300/12, 10101 Praha 10
zastoupené Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na základě jmenování do funkce č. j.: MV-49215-1/SST-2020
IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

bankovní spojení: číslo účtu 30320881/0710, vedený u ČNB Praha
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška MF č. 62/2001 Sb.“) a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U
č. UZSVM/HPU/11522/2022-HPUH

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku na základě Darovací smlouvy se zřízením práva odpovídajícího věčnému břemeni č. S/OM/3159/08, která byla uzavřena dne 5. 8. 2010 a dnem 21. 10. 2010 nabyla platnosti a účinnosti udělením schvalovací a výjimečné doložky MF č. j. 22/111 229/2010-222:

pozemek:

- stavební parcela č. 4442

Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č. p. 20, administrativní budova

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 4442

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným majetkem státu dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory a movitý majetek v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice. Plánek 5. NP s vyznačením nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, je uveden v Příloze č. 1. Soupis nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, je uveden v Příloze č. 2 (dále jen „užívané nebytové prostory“). Soupis movitého majetku je uveden v Příloze č. 3. Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Půjčitel výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmět výpůjčky dle Čl. I. bod 3. přenechává půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy jako kanceláře a jednací místnost pro účely výkonu státní správy odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si jej prohlédl před sepsáním této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že ho půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor na počátku užívání bude oběma stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
3. Nebytové prostory může vypůjčitel užívat jen k dohodnutému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
4. Nebytové prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

Čl. III.


1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčený majetek se zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. II. bod 1. pro účely výkonu státní správy.
2. Vypůjčitel nesmí bez písemného svolení půjčitele vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce majetku dle Čl. I. se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2030.

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor, zejména dodávky elektrické energie, tepla, vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci komunálních odpadů, revize, servisní služby výtahu, službu fyzické ostrahy a úklid společných prostor bude půjčitel zajišťovat vypůjčitelu a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat.

2. Úklid nespolečných prostor (kanceláří a jednací místnosti) si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Telekomunikační a datové služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem.
4. Náklady spojené se zajišťováním energií a služeb bude hradit vypůjčitel na základě půjčkem vystavených faktur bezhotovostně na výdajový účet půjčitele číslo 7126511/0710. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet půjčitele. Neuhradí-li vypůjčitel splatnou zálohu na teplo nebo vyúčtovanou náhradu nákladů za energie a služby včas, má půjčitel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení, ve znění pozdějších předpisů.
5. Teplo bude hrazeno zálohově. Výše čtvrtletních záloh na teplo je stanovena ve výši 4.000,00 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Výši záloh může půjčitel každoročně přehodnocovat přiměřeně k vývoji nákladů za předchozí zúčtovací období s přihlédnutím k případným změnám DPH. Změna výše záloh bude vypůjčiteli sdělena písemně, bez nutnosti zpracovávat dodatek ke smlouvě.
6. Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m² nespolečných prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude elektronicky na adresu:  hlásit změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce, bez nutnosti zpracovávat dodatek k této smlouvě.
8. Skončí-li užívání v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží půjčiteli pouze poměrná část čtvrtletních záloh na teplo.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen zajišťovat si a hradit veškeré náklady spojené s údržbou užívaných nespolečných prostor (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.) a také náklady na opravy poškození prostor, které vypůjčitel způsobí.
2. V případě zničení nebo poškození budovy půjčitel není povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
3. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor v souladu se stavebními předpisy může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčkem. Obsahem této dohody musí být ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná, a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
4. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově jsou uloženy náhradní klíče od užívaných nebytových prostor v zapečetěné skříňce na recepci budovy. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména v případě havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčkem povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčkem na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí a provádění revizí.
6. Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nacházejí nebytové prostory.

7. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu do budovy uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy vhodné označení své osoby (název, úřední hodiny, telefonní spojení) a schránku pro přijímání pošty. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně revizí vlastních elektrospotřebičů, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných nebytových prostorách. Za koordinaci v oblasti BOZP a požární ochrany mezi jednotlivými subjekty v budově odpovídá půjčitel.
9. Půjčitel umožní přístup do budovy i klientům a návštěvám vypůjčitele.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživatelský vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpůjčka končí ke sjednanému datu 31. 12. 2030 a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za pokračování této smlouvy.
3. Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., lze s půjčitelem užívání sjednat znovu, avšak opět pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

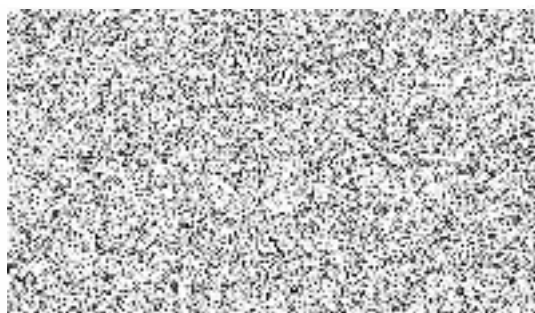
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Plánek užívaných prostor
- Příloha č. 2 – Specifikace nebytových prostor a výměry v m²
- Příloha č. 3 – Soupis movitého majetku
- Příloha č. 4 – Výpočtový list

V Hradci Králové dne... 2.1.2022

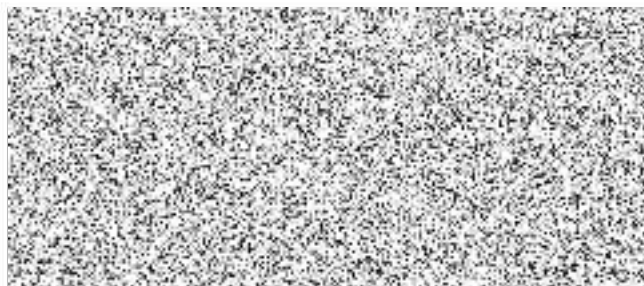
13. 12. 2022
V Praze dne.....

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Hrova 180, 502 06 Hradec Králové
-1-

**Zařízení služeb
pro Ministerstvo vnitra**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-192-

Nebytové prostory k užívání v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice

nespolečné užívané prostory			
název místnosti	plocha v m ²	umístění	poznámka
kancelář č. J507	15,84	5. NP	
kancelář č. J508	16,68	5. NP	
kancelář č. J515	12,68	5.NP	
celkem kanceláře	45,20	x	
jednací místnost č. J506	15,16	5.NP	
celkem užívané nespolečné prostory v m²	60,36	x	

společné prostory			
název místnosti	plocha v m ²	umístění	poznámka
únikový východ J006	18,63	1. PP	
únikový východ J103	4,57	1.NP	
hlavní vstup J104b	24,12	1.NP	
úklidová místnost J300a	1,20	3.NP	
chodba - prostor u mříže J400a	6,57	4.NP	
chodba - prostor u skladu J500a	6,57	5.NP	
kuchyňka J503	7,77	5.NP	
WC ženy J517a	2,35	5.NP	
WC ženy J517b	1,66	5.NP	
WC ženy J517c	1,66	5.NP	
WC muži J518a	1,24	5.NP	
WC muži J518b	1,24	5.NP	
WC muži pisoáry J518c	1,94	5.NP	
WC invalidní J519	5,13	5.NP	
chodba J599	22,70	5.NP	
chodba za skl.dveřmi J599a	42,70	5.NP	
výtahová šachta J600	4,32	1.PP	
výtahová šachta J601	4,32	1.NP	
výtahová šachta J602	4,32	2.NP	
výtahová šachta J603	4,32	3.NP	
výtahová šachta J 605-49077	4,32	4.NP	
výtahová šachta J605-49111	4,32	5.NP	
schodiště z 1.PP do 1. NP J701	17,01	1.NP	
schodiště z 1.NP do 2. NP J702	17,01	2.NP	
schodiště z 2.NP do 3.NP J703	17,01	3.NP	
schodiště z 3.NP do 4.NP J704	17,01	4.NP	
schodiště z 4.NP do 5.NP J705	17,01	5.NP	
celkem společné prostory	261,02	x	

Příloha č. 3 – ke Smlouvě o výpůjčce majetku č. majetku č. UZSVM/HPU/11522/2022-HPUH

Soupis movitého majetku k užívání v 5. NP budovy Jiráskova č. p. 20, Pardubice

Nebytový prostor	Pořadové číslo	Inv. číslo	Položka	Požizovací cena v Kč
506	1	505-10716	Židle - BASE 220	1 555,00
	2	505-10731	Židle - BASE 220	1 555,00
	3	505-10880	Židle - BASE 220	1 503,00
	4	505-10881	Židle - BASE 220	1 503,00
	5	508-8800001964	Police závěsná	582,00
	6	508-8800001965	Skříň na šanony	7 462,50
	7	508-8800001966	Skříň na šanony	7 462,50
	8	508-8800001967	Skříň na šanony	7 462,50
	9	508-8800001968	Skříň policová	5 312,00
	10	508-8800001969	Skříň policová	5 311,00
	11	508-8800001970	Skříň skosená	8 094,40
	12	508-8800001971	Skříň skosená	8 094,40
	13	508-8800001972	Skříň skosená otevřená	4 719,50
	14	508-8800001973	Skříňka s dvířky	2 907,00
	15	508-8800001974	Skříňka s dvířky	4 783,80
	16	508-8800001975	Skříňka s dvířky a policí	5 704,90
	17	508-8800001976	Skříňka s dvířky a policí	5 897,60
	18	508-8800001977	Skříňka s nikou	3 562,00
	19	508-8800001978	Stěna věšáková	957,00
	20	508-8800001979	Stolek	2 289,50
	21	508-8800001980	Stůl jednací	6 089,25
	22	508-8800001981	Stůl jednací	6 089,25
	23	508-8800001982	Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P20	35 819,00
	24	508-8800001983	Žaluzie	2 739,46
	25	508-8800001984	Žaluzie	2 739,46
Celkem				140 195,02
507	1	508-8800001659	Židle čalouněná	919,00
	2	508-8800001927	Židle otočná s područkami	11 221,70
	3	508-8800001992	Deska na zdi	779,50
	4	508-8800001993	Deska nad radiátor s mřížkou	2 908,40
	5	508-8800001994	Kontejner	7 648,15
	6	508-8800001997	Police závěsná	582,00
	7	508-8800001998	Skříň policová	5 312,00
	8	508-8800001999	Skříň policová	5 311,00
	9	508-8800002000	Skříňka s dvířky	2 794,00
	10	508-8800002001	Skříňka s dvířky	2 907,00
	11	508-8800002002	Skříňka s dvířky	2 907,00
	12	508-8800002003	Skříňka s dvířky	2 907,00

507	13	508-8800002004	Skříňka s nikou	3 434,00
	14	508-8800002005	Stěna věšáková	957,00
	15	508-8800002006	Stolek konference	2 142,00
	16	508-8800002007	Stůl jednací	3 050,00
	17	508-8800002008	Stůl jednací	3 589,00
	18	508-8800002009	Stůl kancelářský	3 179,00
	19	508-8800002010	Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P20	35 819,00
	20	508-8800002011	Žaluzie	2 739,46
	21	508-8800002012	Žaluzie	2 739,46
	22	508-8800002039	Židle otočná s područkami	8 188,00
	23	508-8800002192	Židle čalouněná	1 891,00
	24	508-8800001398	Telefonní přístroj Euroset 2005	890,60
	Celkem			
508	1	508-0000048/00/002	Židle-pracovní	7 283,00
	2	508-0000096/00	Židle-pracovní	7 284,00
	3	508-8800002017	Knihovna	4 316,00
	4	508-8800002018	Knihovna	3 740,00
	5	508-8800002019	Knihovna	4 076,00
	6	508-8800002020	Knihovna	4 076,00
	7	508-8800002021	Kontejner	3 155,00
	8	508-8800002022	Kontejner	3 155,00
	9	508-8800002023	Kontejner	3 133,00
	10	508-8800002024	Kontejner	2 360,00
	11	508-8800002025	Kontejner	3 094,00
	12	508-8800002026	Kontejner	3 094,00
	13	508-8800002027	Police závěsná	300,00
	14	508-8800002029	Skříňka s dvířky	2 139,00
	15	508-8800002030	Stůl jednací obloukový	5 759,60
	16	508-8800002031	Stůl kancelářský	1 756,00
	17	508-8800002032	Stůl kancelářský	1 756,00
	18	508-8800002033	Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P20	35 819,00
	19	508-8800002034	Zrcadlo na stěnu	1 132,90
	20	508-8800002035	Žaluzie	2 739,46
	21	508-8800002036	Žaluzie	2 739,46
	22	508-90000222	Stolní lampa	305,00
	23	508-90006660	Židle klientská	2 574,00
	24	508-90006661	Židle klientská	2 574,00
	25	508-9531	Věšák černý Duo	1 452,00
	26	508-8800001378	Telefonní přístroj Euroset 2005	890,60
	27	508-8800001586	Telefonní přístroj Euroset 2005	890,60
Celkem				111 593,62
515	1	505-12757	Knihovna se skly AQ 122	4 630,00
	2	505-12758	Registratura 4 DV. AQ 126	4 593,00
	3	505-12759	Skříň 1 DV. AQ 133	3 471,00
	4	505-12760	Skříň úzká se zás. AQ 136	4 579,00
	5	505-12766	Stůl psací AQ 501	2 898,00

515	6	505-12769	Rohový stůlek AQ 504	1 760,00	
	7	505-12770	Rohový stůlek AQ 504	1 760,00	
	8	505-12778	Skříňka kont. AQ 555	5 030,00	
	9	505-12779	Skříňka kont. AQ 555	5 030,00	
	10	505-12784	Police závěsná AQ 902	542,00	
	11	505-12785	Police závěsná AQ 902	542,00	
	12	505-12786	Police závěsná AQ 902	542,00	
	13	505-13022	Skříňka 2 dv. AQ 301	2 901,00	
	14	505-13023	Regál rohový nízký AQ 303	1 656,00	
	15	505-13024	Stůlek čtvercový AQ 510	2 345,00	
	16	508-8800001963	Židle otočná s područkami	7 832,40	
	17	508-8800002259	Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P20	35 819,00	
	18	508-8800001335	Telefonní přístroj Euroset 2005	890,60	
	Celkem				86 821,00

VÝPOČTOVÝ LIST

1. Celková plocha MV užívaných nespolečných prostor (kancelářských a ostatních prostor) v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice od 1. 1. 2023: 60,36 m²
2. Podíl MV na užívání společných prostor v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice od 1. 1. 2023: 3,11 % tj. 8,11 m²
3. Celkové nebytové prostory v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice: 2.203,30 m²
4. Celkové nespolečné prostory v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice: 1.942,28 m²
5. Celkové společné prostory v budově Jiráskova č. p. 20, Pardubice: 261,02 m²
6. Počet zaměstnanců MV od 1. 1. 2023: 3

Zúčtovací jednotka: OP Pardubice

Poznámka:

Vyúčtování tepla – skutečné náklady budou přeúčtovány do 30 dnů od obdržení faktury za uplynulý rok s vyúčtováním od dodavatele v poměru k užívané ploše v budově.

Elektrická energie – skutečné náklady budou přeúčtovány měsíčně v poměru k užívané ploše v budově.

Vodné, stočné – skutečné náklady budou přeúčtovány čtvrtletně do 30 dnů od obdržení faktury od dodavatele v poměru k počtu zaměstnanců.

Svoz a likvidace odpadů – skutečné náklady za svoz komunálního odpadu budou přeúčtovány 1 x za rok a dále nepravidelně po svozu separovaných odpadů v poměru k počtu zaměstnanců.

Srážková voda – skutečné náklady budou přeúčtovány měsíčně v poměru k užívané ploše v budově.

Servis výtahu – skutečné náklady budou přeúčtovány měsíčně v poměru k užívané ploše v budově.

Servis zdviže pro imobilní – skutečné náklady budou přeúčtovány čtvrtletně v poměru k užívané ploše v budově.

Úklid společných ploch – skutečné náklady budou přeúčtovány měsíčně v poměru k užívané ploše v budově.

Revize – skutečné náklady budou přeúčtovány nepravidelně po provedení revizí v poměru k užívané ploše v budově.

Služba hlídací agentury – skutečné náklady budou přeúčtovány měsíčně v určené výši 8 % z celkových nákladů vyúčtovaných dodavatelem.