

## **D o d a t e k č. 3**

### **ke smlouvě o nájmu ze dne 5. 4. 2018**

**1. TEPO s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**2. ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.**

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290469

IČ: 068 70 147 DIČ: CZ06870147

se sídlem Mládežnická 3454, 272 04 Kladno

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tento

### **dodatek č. 3**

#### **ke smlouvě o nájmu ze dne 5. 4. 2018:**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 5. 4. 2018 smlouvu o nájmu ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 25. 11. 2021, jejímž předmětem je nájem jednotlivých částí budovy č.p. 3454 (ul. Mládežnická č.p. 3454), jiná stavba, jež je součástí pozemku parc. č. 2210, zastavěná plocha a nádvoří, a dále části objektu budovy bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, který je součástí pozemku parc. č. 2211, vše k.ú. a obec Kladno (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na skutečnost, že míra inflace za rok 2022 výrazně přesáhne 10 % a pronajímatel nemá v úmyslu zvýšit měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu o celou míru inflace, nýbrž pouze o 10 %, sjednávají si pronajímatel a nájemce spolu tento dodatek.

#### **II.**

##### **Předmět dodatku**

1. Účastníci se dohodli, že **počínaje dnem 1. 1. 2023** nájemné za předmět nájmu dle Smlouvy činí **38.000,- Kč** (slovy: **třicet osm tisíc korun českých**) + **DPH měsíčně**.
2. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena.

### III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Účastníci berou na vědomí, že Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení Smlouvy ani jejích dodatků nepovažují účastníci za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ..... 21 ..... 2023

**TEPO**  
s. r. o.

Mostecká 3210

372 01 Kladno

IČO: 49827065, I

(2)



**TEPO s.r.o.**

Ing. Petr Schönfeld  
jednatel

**PRONAJÍMATEL**



**ÚDRŽBA  
KLADNA**  
S. R. O.

Mládežnická 3454

372 01 Kladno

IČO: CZ06870147

1



**ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.**

Ing. Petr Schönfeld  
jednatel

**NÁJEMCE**