

DODATEK č. 2

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00020/21/00 ze dne 5. 2. 2021 areál Heřmanice
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Zastoupený: [redacted], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[redacted], náměstek pro techniku a služby
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení **Vít Podešva**
Sídlo: Košnovského 1567/2, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 61970921
DIČ: CZ [redacted] plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu o skladové prostory o výměře 24,68 m² a ke změně a doplnění některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 a 1a dodatku č. 2 v tomto členění:
Skladové prostory o výměře **63,36 m²**
(dále také „předmět nájmu“).
Služby spojené s nájmem: užívání společných prostor a užívání komunikací pro jeden osobní automobil.

2. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy jako skladovací prostory k uskladnění kancelářského nábytku, rekuperačních jednotek, PVC potrubí a jiného netoxického a zdravotně nezávadného zboží. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

Čl. IV. Doba nájmu bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 28. 2. 2026**. Smlouva skončí uplynutím nájemní doby. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájmu z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

Čl. V. Cena nájmu bod 1, bod 2 a bod 3 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb ročně částku ve výši **38 954,04 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 3 246,17 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájemné nebytových prostor	68.2		ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano		
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:					3 246,17 Kč

2. Měsíční nájemné a cena služeb spojených s nájmem jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.
3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžní záruku (jistotu) v celkové výši [REDAKCE] Kč. Část peněžní záruky ve výši [REDAKCE] Kč již nájemce složil na účet pronajímatele. Doplatek peněžní záruky ve výši [REDAKCE] Kč se nájemce zavazuje složit na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2 tohoto článku smlouvy, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu dodatku č. 2 ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce (jistotě) budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní záruka nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku (jistotu), doplní ji nájemce na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o body 9 -11:

9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 18.1.2023

V Ostravě dne 20.1.2023

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Vít Podešva