

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
zastoupeným Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
jako pronajímatelem
a

Národním divadlem Brno, p.o.

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno
IČO: 00094820, DIČ: CZ00094820
Obchodní rejstřík KS v Brně oddíl Pr, vložka 30
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupené MgA. Martinem Glaserem, ředitelem
jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu **Jánská 18** v Brně.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna R7/106 ze dne 13. 3. 2017 1+kk-pokoje byt č.13 situovaný v 5. poschodí tohoto domu..

Nájem bytů se sjednává **na dobu neurčitou**.

Popis bytů, jejich rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování umělců a zaměstnanců Národního divadla Brno, p.o. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 3 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 96,29 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Výměra bytu pro výpočet nájemného je 27,17 m², celková plocha bytu a sklepu je 28,17 m².
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytů a uvést je do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnu od jejího uzavření.

VI.

Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/106 dne 13. 3. 2017.

V Brně dne 24. 4. 2017

.....
[Redacted signature]

za pronajímatele

Mgr. Jiří Lahoda

vedoucí odboru

.....
[Redacted signature]

MgA. Martin Glaser

ředitel

NdTB Národní divadlo Brno
příspěvková organizace
Dvořákova 11, 602 00 Brno
IČ: 00094820 • DIČ: CZ00094820