



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Mělník

IČO: 00237051

se sídlem: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

zastoupená: panem Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p. č. 5371/14 v k. ú. Mělník** o výměře 98 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/32 v k.ú. Mělník** o výměře 17 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/33 v k.ú. Mělník** o výměře 35 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/34 v k.ú. Mělník** o výměře 42 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/35 v k.ú. Mělník** o výměře 13 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/36 v k.ú. Mělník** o výměře 79 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/37 v k.ú. Mělník** o výměře 24 m² – ostatní plocha, **p. č. 8027/38 v k.ú. Mělník** o výměře 74 m² – ostatní plocha a **p. č. 8027/39 v k.ú. Mělník** o výměře 55 m² – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, na LV 672 pro obec a katastrální území Mělník.

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci a katastrálním území Mělník, a to pozemky:

p. č. 5371/14 o výměře 98 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/32 o výměře 17 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/33 o výměře 35 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/34 o výměře 42 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/35 o výměře 13 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/36 o výměře 79 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/37 o výměře 24 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/38 o výměře 74 m² – ostatní plocha,

p. č. 8027/39 o výměře 55 m² – ostatní plocha,

(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem částku ve výši **39 330,00 Kč**, z toho:

p. č. 5371/14 o výměře 98 m² činí 8 820,00 Kč

p. č. 8027/32 o výměře 17 m² činí 1 530,00 Kč

p. č. 8027/33 o výměře 35 m² činí 3 150,00 Kč

p. č. 8027/34 o výměře 42 m² činí 3 780,00 Kč

p. č. 8027/35 o výměře 13 m² činí 1 170,00 Kč

p. č. 8027/36 o výměře 79 m² činí 7 110,00 Kč

p. č. 8027/37 o výměře 24 m² činí 2 160,00 Kč

p. č. 8027/38 o výměře 74 m² činí 6 660,00 Kč

p. č. 8027/39 o výměře 55 m² činí 4 950,00 Kč

IV.

4.1. Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena:

a/ zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, oprávnění pro: o2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

b/ uložení stavby, vstupu za účelem zajištění oprav, údržby a rekonstrukce kanalizačního řadu, oprávnění pro: Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, RČ/IČO: 46356991

c/ uložení kabelového vedení vn- energetického zařízení a provozování stavby energetického zařízení včetně jeho příslušenství, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

d/ spočívající v oprávnění uložit a provozovat stavbu PZ včetně jejího příslušenství a o dobu existence PZ, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

e/ služebnost inženýrské sítě – a kanalizační přípojky, oprávnění pro: Šimůnek Karel, 276 01 Mělník, RČ/IČO: 58

f/ právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy, právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

g/ oprávnění uložení a provozování stavby dle GP 7813-268/2016, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40202 Děčín, RČ/IČO: 24729035

h/ oprávnění umístit a provozovat stavbu "Mělník, Kokořínská, p.č. 8027/1, Čs. Telekom", dle GP č. 8000-212/2017, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40202 Děčín, RČ/IČO: 24729035

h/ zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 8250-110/2018, věcné břemeno služebnosti zanikne, nastanou-li takové změny, že stavba nemůže sloužit svému účelu a potřebám oprávněného, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ,IČO: 04084063

i/ oprávnění uložit kanalizaci a provozovat ji, rozsah dle geom. Plánu č.: 8392-3667B/2019, doba trvání: na dobu existence stavby, oprávnění pro: Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, RČ/IČO: 46356991

j/ oprávnění uložit vodovod a provozovat jej, rozsah dle geom. plánu č.: 8392-3667a/2019, doba trvání: na dobu existence stavby, oprávnění pro: Vodovody Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno, RČ/IČO: 46356991

k/ právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět dle geom. Plánu 8764-1170/2020, doba trvání: na dobu neurčitou, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40202 Děčín, RČ/IČO: 24729035, váznoucí na původních pozemcích v obci a katastrálním území Mělník, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 672 pro obec a katastrální území Mělník, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 23.6.2022 do 25.7.2022 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 057-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Mělník ze dne 8.11.2021 číslo 177/2021. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha - Pověření pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Mělník, dne..... - 3 -01- 2023

Praha, dne..... 12 -01- 2023

Obdarovaný
Město Mělník



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

Dárce
Středočeský kraj



Libor Lesák
radní Středočeského kraj

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Sériové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Důvod:
Místo: