

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „dodatek“)

RHG spol. s r.o.

Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky

IČO: 61852287

DIČ: CZ61852287

zastoupena PhDr. Vladimírem Matouškem, jednatelem

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vl. 31126

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice,

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generálním ředitelem

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 21.10.2014 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. II, bod č. 1 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 10 352,88 Kč měsíčně. Nájemné je podle obecně závazných předpisů osvobozeno od DPH.

čl. II, bod č. 2 se mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním nájmu ve výši 3 260 Kč (el. energie, vodné a stočné, teplo, odvoz komunálního odpadu). K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Spotřeba uvedených služeb bude vyúčtována jednou ročně do 20 dnů po obdržení všech vyúčtování od všech dodavatelů těchto služeb. Případný rozdíl mezi zaplacenými zálohami a skutečnou cenou bude mezi smluvními stranami vypořádán do 20 dnů od obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů.

Dále se nájemce zavazuje hradit měsíční paušál ve výši 230 Kč bez DPH za běžný úklid společných prostor a úklid příjezdové komunikace. K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Telekomunikační služby si nájemce zajistí sám od svého dodavatele těchto služeb.

Příloha č. 3 a Příloha č. 4 smlouvy se nahrazují přílohami přiloženými k tomuto dodatku, které si zachovávají stejné číslování.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.2.2023, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 3 smlouvy - Platební kalendář na služby pro r. 2023

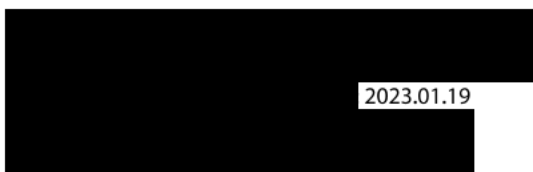
Příloha č. 4 smlouvy - Splátkový kalendář na nájemné a služby pro r. 2023

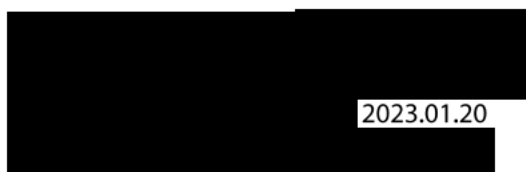
V Kralupech nad Vltavou, dne

V Ostravě, dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:


2023.01.19


2023.01.20

PhDr. Vladimír Matoušek
jednatel
RHG spol. s r.o.

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny