

Č. zhotovitele: 05/2022

Č. objednatele:

SMLOUVA O DÍLO
na vyhotovení
Změny č.6 Územního plánu Kralupy nad Vltavou
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:**Město Kalupy nad Vltavou, zastoupené MěÚ, Palackého nám.1, Kralupy n. Vlt. 278 01**

K uzavření "smlouvy" a dohod o změnách nebo zrušení je oprávněn:

Libor Lesák – starosta města

Zástupce v technických záležitostech:

Jiří Polák, vedoucí stavebního úřadu

Bankovní spojení: [REDAKCE]

DIČ: **044 – 236 977**IČO: **00236 977****Zhotovitel:****Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24,****místo podnikání K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6**

Živnostenský list č.j.žo/0008065/04/Hr, vydaný živnostenským odborem ObÚ městské části Praha 6, evidenční číslo 310006-080652004

K uzavření "smlouvy" a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing. arch. Vlasta Poláčková – autorizovaný architekt (ČKA 00 841)Adresa atelieru pro zasilání pošty: **K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

DIČ: **CZ5757020775**IČO: **1610 2053**

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII. a za podmínek uvedených v čl. VIII. až IX. této smlouvy úkol:

Změnu č.6 Územního plánu Kralupy nad Vltavou
 (dále též ÚP)

2. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb., vyhláškou č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. v aktuálním znění.
3. Dokumentace bude zpracována v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou na zasedáních dne 20.6.2022 (16 požadavků), dne 21.06.2021 (1 požadavek), dne 12.09.2022 (1 požadavek) a dne 17.9. 2018 (1 požadavek) o pořízení změny ÚP Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem.
4. Dokumentace bude zpracována ve 3 etapách:
 - a) Návrh Změny č.6 ÚP pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních + 1 CD
 - b) Úprava návrhu Změny č.6 ÚP podle výsledků projednání ve 4 vyhotoveních + 3 CD

- c) Úplné znění dokumentace ÚP po Změně č.6 ve 4 vyhotoveních + 3 CD + předání dat ve strojově čitelném formátu
5. Kromě dílčích požadavků na změny, které jsou uvedeny v rozhodnutích zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou na zasedáních zastupitelstva, bude předmětem řešení nové vymezení zastavěného území a aktualizace limitů využití území, které by mohly ovlivnit řešení změn.
 6. Úplné znění dokumentace ÚP po Změně č.6 bude obsahovat textovou a grafickou část. Grafická část úplného znění bude obsahovat vydání všech výkresů výroku pro celé správní území města a Koordinační výkres, všechny výkresy v měřítku 1:5000.
 7. Zhotovitel se zavazuje pracovat podle stanovených podmínek, zúčastnit se veřejného projednání a dalších pracovních jednání v obvyklém rozsahu.
 8. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, dílo uvedené v článku II. odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. ČAS PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli:
 - etapa a) – do 20 týdnů od podpisu smlouvy a předání příslušného usnesení zastupitelstva o pořízení Změny č.6 ÚP Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem
 - etapa b) – do 14 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu,
 - etapa c) – do 4 týdnů od vydání Změny č.6 ÚP formou opatření obecné povahy

IV. MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

V. CENA:

1. Cena díla, uvedeného v čl. II je dohodnuta ve výši:
Cena prací: 390 000,-Kč + DPH 21%: 81 900,-Kč
Cena celkem včetně DPH: 471 900,- Kč
2. Ceny jednotlivých částí úkolu z toho činí:

etapa a).....	170 000,-Kč + DPH 21%	(35 700,-Kč)	=	205 700,- Kč
etapa b).....	120 000,-Kč + DPH 21%	(25 200,-Kč)	=	145 200,- Kč
etapa c).....	100 000,-Kč + DPH 21%	(21 000,-Kč)	=	121 000,- Kč

VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY:

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení každé etapy zvlášť po jejím odevzdání.
2. Objednatel se zavazuje uhradit částku převodním příkazem na účet zhotovitele, splatnost faktur je do 21 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že ceny uvedené v článku V. této smlouvy, jsou platné do 30.6.2024. Pokud nebude zakázka do tohoto termínu dokončena a nebude to vinou projektanta, budou do té doby nevyplacené části ceny uvedené v článku V. této smlouvy valorizovány v souladu s mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen sledovanou ČSÚ.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE:

1. Ke dni uzavření smlouvy předal objednatel Územně analytické podklady – poslední aktualizaci.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat při aktualizaci zastavěného území.
3. Po veřejném projednání předá objednatel zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu.

4. Po vydání Změny č.6 ÚP formou opatření obecné povahy dá objednatel neprodleně pokyn zhotoviteli, aby zpracoval etapu c).

VIII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené části díla v kterékoliv etapě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny této části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 objednatel.
2. Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla a zajistí jejich odstranění v souladu s příslušnými ustanoveními aktuálního znění obchodního zákoníku.
4. V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, zavazuje se objednatel dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.
5. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti podpisy smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

14 -12- 2022

V Kralupech nad Vltavou, dne

V Praze, dne 21.12.2022

Razítko a podpis objednatele:

Libor Lesák
starosta

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing.arch. Vlasta Poláčková
autorizovaná architektka č.841

