

Město Turnov
IČO: 00276227 DIČ: CZ00276227
sídlo: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města

Ev.č. 31000/14-MUTV

SoBS VB PSr09v01

o.j. 0809/14/1143/20

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiřím Prausem na základě písemně uděleného pověření ze dne 31.1.2017 evid.č. POV/OÚ/87/0004/2017

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-4015309/VB/001
BYTOVÁ ZÓNA KÁROVSKO, GEN.V.MORÁVKA, TURNOV**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc.č. 1004/12, 1004/13, 1004/23, 1007/3, 1007/56, 2870/12, 2870/14, 2870/16, 2870/33, 2870/42, 2870/47, 2874/1** v k.ú. Turnov, obec Turnov,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Turnov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení nn + pojistkové pilíře NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. **Předpokládaný rozsah** omezení Dotčených nemovitostí **věcným břemenem činí 291,3 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena **jednorázová náhrada ve výši 400,- za každý započatý metr**, tj. **116.800,- Kč**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona

právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako **vlastník pozemků p.č.1004/12, 1004/13, 1004/23, 1007/3, 1007/56, 2870/12, 2870/14, 2870/16, 2870/33, 2870/42, 2870/47, 2874/1 vše k.ú. Turnov** souhlasí se stavbou „**SM, Turnov, Gen.V.Morávka, p.č. 1004/12-kNN**“ za těchto podmínek:
 - stavba bude provedena výkopem, veškerý výkopkem bude odvezen a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví města Turnov
 - rýha nebude zasypána výkopkem, zásyp bude hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu, v případě potřeby bude na rýze provedena zkouška hutnění
 - stavba bude realizována v koordinaci s výstavbou ostatních sítí, před výstavbou komunikace v ulicích Vlad.Krajiny, Gen.Václ.Morávka a Nad Farářstvím. Předpokládaný termín výstavby sítí a komunikace 07-10/2017
5. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž **jeden** stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města dne 27.4.2017, usnesením č. 239 /2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1, 2 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 3 – *pověření POV/OÚ/87/0004/2017*

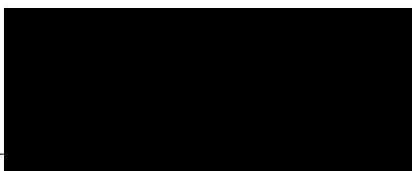
Příloha č. 4 – *tabulka orientačních cen pozemků města Turnov platná od 1.3.2016*

23 -05- 2017

V Turnově dne 2017

Dne 16.5. 2017

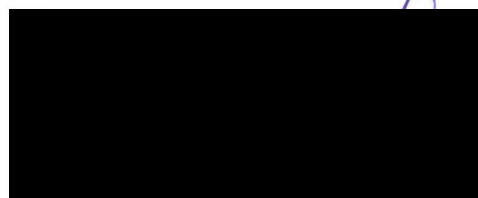
Budoucí povinná



Ing. Tomáš Hocke – starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 385
511 01 Turnov

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Jiří Prause vedoucí odboru Obnova DS Sever

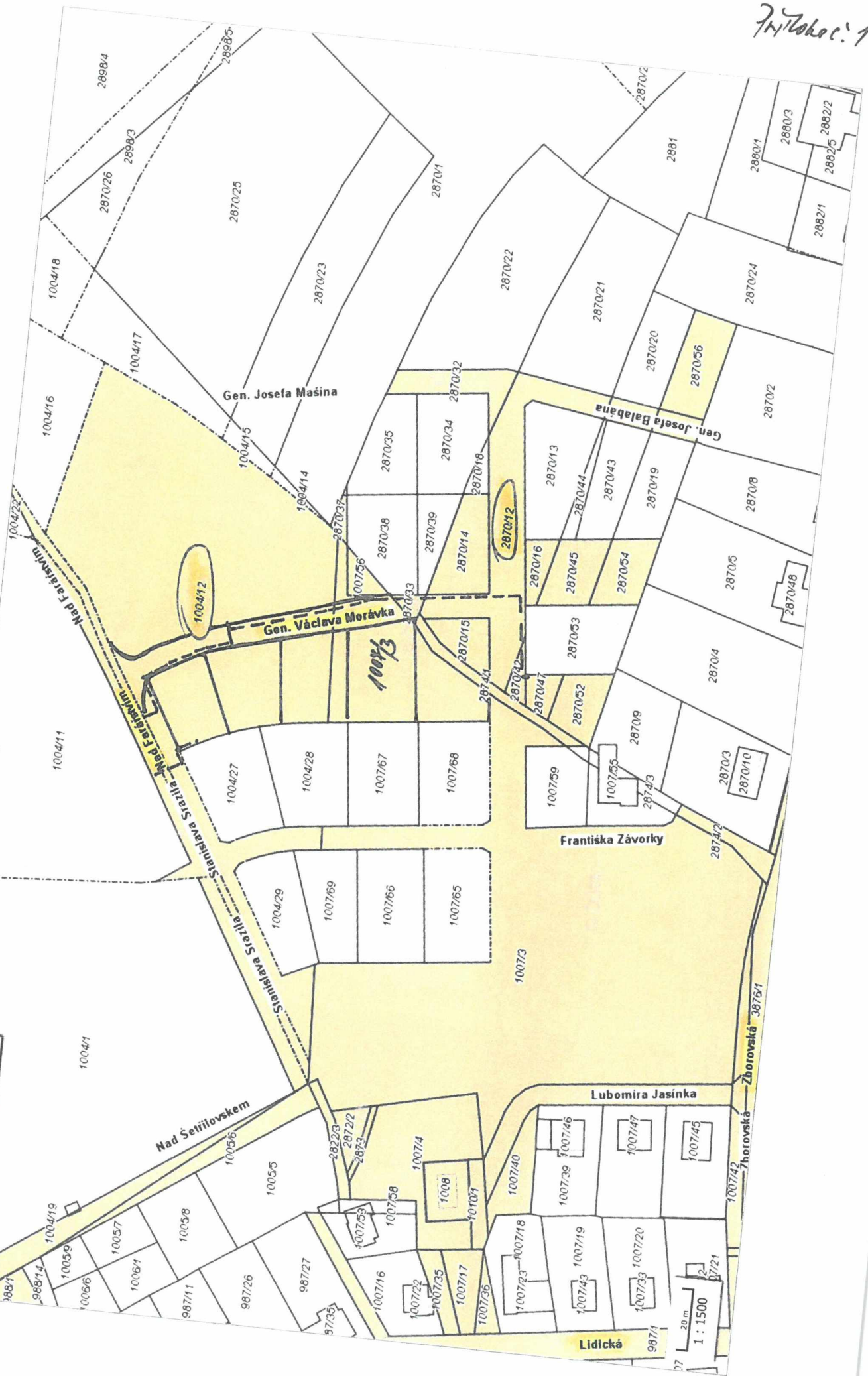


ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 237.

Situace-vedení kNN, bytová zóna Károvsko - gen. Morávka

Tiskový výstup je pouze informativní.

<http://gis.turnov.cz/hslayers/common/print/template.html#H4> Mapa



7.1.2017



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0004/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitél“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Prause

datum narození: 19. 6. 1962

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.



Tabulka orientačních cen pozemků verze platná od 1.3.2016

Zodpovídá: odbor správy majetku

(podklad pro navržení ceny při prodeji, koupi nebo nájmu k projednávání na RM, ZM)

Katastr obce Turnova je rozdělen do tří zón:

A - pozemky s komunikací, přístupné, zasítované

B - pozemky přístupné, částečně se sítěmi

C - pozemky se špatným přístupem, bez komunikace, bez sítí

Ceny pro prodej pozemků jsou stanoveny za metr čtverečný, ceny pro zřízení věcných břemen jsou stanoveny za běžný metr bez DPH.

Tabulka orientačních cen pozemků podle funkčního využití stanovené územním plánem Města Turnov

A – pozemky s komunikací, přístupné, zasítované

B – pozemky přístupné, částečně se sítěmi

C – pozemky se špatným přístupem, bez komunikace, bez sítí

		A	B	C	Zřízení věcných břemen
1	Bydlení smíšené – centrum (graf. příloha)	2500	1800	1500	650
2	Bydlení smíšené – mimo centrum	1500	1200	1000	400
3	Bydlení hromadné	1500	1200	1000	400
4	Bydlení individuální	1500	1200	1000	400
5	Bydlení venkovské	1000	700	500	400
6	Plochy rekreace				
	<i>Rekreace rodinná a hromadná</i>	700	500	300	400
	<i>Rekreace - zahrádkaření</i>	500	300	100	400
7	Plochy veřejné infrastruktury				
	<i>Občanské vybavení</i>	1500	1200	1000	400
	<i>Komerční zařízení</i>	1800	1500	1200	400
	<i>Tělovýchova a sport</i>	Cena dle ZN			
	<i>Veřejná pohřebiště a související služby</i>	Cena dle ZN			
8	Plochy výroby a skladování				
	<i>Průmyslová výroba a sklady</i>	2000	1500	1000	500
	<i>Plochy smíšené výrobní</i>	1800	1300	800	500
	<i>Zemědělská výroba</i>	1500	1000	500	
9	Plochy technické infrastruktury	Cena dle ZN			
10	Plochy dopravní infrastruktury				
	<i>Plochy silniční dopravy</i>	Cena dle ZN			400
	<i>Plochy místních komunikací</i>	Cena dle ZN			400
	<i>Plochy účelových komunikací</i>	Cena dle ZN			400
	<i>Plochy drážní dopravy</i>	Cena dle ZN			400

11	Plochy veřejných prostranství				
12	Plochy zeleně				
	<i>Zeleň na veřejných prostranstvích</i>	100	70	50	400
	<i>Zeleň sídelní a přírodního charakteru</i>	80	50	30	400
13	Lesy	Cena dleZN			300
14	Plochy vodní a vodohospodářské	Cena dleZN			
15	Plochy nezastavěné				
	<i>Orná půda, trvalý travní porost</i>	50	30	10	100
	<i>Plochy nezastavěného území - smíšené</i>	Cena dleZN			100
16	Rozvojové lokality Durychov, Na Kamenci, Hruštice, Károvsko, Daliměřice	1500	1200	1000	400

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

