



## DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 60-SH/2022

### I. Smluvní strany

**Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**

**zastoupená**   
se sídlem: Jasanová 647/2, Brno  
IČ: 44 99 42 90  
DIČ: CZ44994290  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú.   
(dále jen pronajímatel)

a

**Sportovní klub Jundrov, z.s.**

**zastoupená**   
se sídlem: Veslařská 124, 637 00 Brno  
IČ: 44993846  
DIČ: CZ44993846  
Bankovní spojení: -  
(dále jen nájemce)

Po oboustranné dohodě smluvních stran se smlouva mění v bodech:

**III. Doba nájmu** – prodlužuje se do 30.3.2023

**IV. Nájemné od 1.1.2023** - ve smluvní výši 650,- Kč/hod (odpoledne od 15 h) s uplatněním slevy 50,- Kč při využití obou kurtů současně tj. 1.250,- Kč/hod/hala

**Nájemné za období 1-3/2023 činí: 62.800,- Kč**

Nájemce uhradí částku pronajímateli bezhotovostně na základě vystavené faktury pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

**Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.**

V Brně dne 28.12.2022



Nájemce



# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 60-SH/2022

## I. Smluvní strany

**Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**  
 zastoupená ~~p. [redacted]~~  
 se sídlem: Jasanová 647/2, Brno  
 IČ: 44 99 42 90  
 DIČ: CZ44994290  
 Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. [redacted]  
 (dále jen pronajímatel)

a

**Sportovní klub Jundrov, z.s.**  
 zastoupená [redacted]  
 se sídlem: Veslařská 124, 637 00 Brno  
 IČ: 44993846  
 DIČ: CZ44993846  
 Bankovní spojení: -  
 (dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **prostory víceúčelové sportovní haly v pondělí a ve čtvrtek, viz. rozpis níže**, v budově ZŠ Jasanová 2, Brno o celkové výměře 1 260 m<sup>2</sup>. Součástí nájmu je užívání sociálního zázemí.
2. Výslovně se ujednává, že tato pronajatá hala smí být užívána za účelem výchovně vzdělávací práce - **v oblasti sportovního vyžití** – tenisový trénink a nohejbal.

## III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **3. 11. 2022 do 31. 12. 2022**, mimo dnů státem uznaných svátků, školních prázdnin a mimo dnů stanovených jako zrušených po dohodě smluvních stran.
2. Trénink probíhá vždy **v pondělí (2 kurty) 15.00 – 19.00 h a ve čtvrtek (1 kurt) 19.00 – 20.00 hod. Jedná se o dobu užívání vymezeného prostoru včetně osobní hygieny (+ 5 minut před zahájením pronájmu a 5 minut po ukončení pronájmu). Při nedodržování času, může být nájemce sankcionován.**
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

## IV. Nájemné

**Nájemné za celou halu (2 kurty) se sjednává ve smluvní výši 990,--Kč/hod. a za 1 kurt 520,- Kč/hod.**

**Nájemné roku 2022 činí: 31 360,-- Kč**  
 Nájemce uhradí částku pronajímateli bezhotovostně na základě vystavené faktury pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností.  
 Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.



## V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatou sportovní halu řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád haly, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkající se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat platná nařízení vlády k současné epidemiologické situaci.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.
5. Předmět nájmu, tj. hala je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
7. Nájemce je rovněž povinen udržovat halu včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
8. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou halu do podnájmu.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté hale žádné investice.
11. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
12. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání haly, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté haly za tímto účelem.

## VI. Odpovědnost za škody

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na své 90. schůzi RMČ dne 19.10.2022.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za žádný jiný účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále beru na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
6. ~~Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejněna v Registru smluv.~~
7. Důkazem souhlasu s obsahem této smlouvy jsou právoplatné podpisy smluvních stran.

V Brně dne ..... 20. 10. 2022 .....



Pronajímatel

V Brně dne ..... 20. 10. 2022 .....



Nájemce