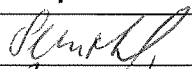
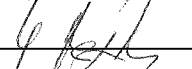
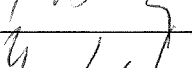
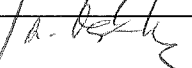
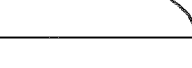


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	15.5.2017	Č.usnesení:	0877/17/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Město Golčův Jeníkov				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	22.5.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	22.5.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	22.5.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	22.5.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	22.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00267406), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 22.05.2017 15:35:04):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kú a obec Golčův Jeníkov

par.č. 2162/1

OM 432/2017 A

přípojky IS pro stavbu "Transformace Domov Háj III, stavba Golčův Jeníkov"

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2752/17

mezi těmito smluvními stranami:

**Město Golčův Jeníkov, se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov
zastoupeno starostou města Mgr. Vlastimilem Maruškem
IČ: 002 67 406
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č.172/1991, Zápis historického majetku dle paragrafu 3 odst. 1 ze dne 14. 5. 1992 a na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 2. 9. 1999 dle § 1 (pro pozemek 1547/3) výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2162/1 v katastrálním území Golčův Jeníkov a obci Golčův Jeníkov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Transformace Domov Háj III, stavba Golčův Jeníkov, DOZP – přípojky vody, kanalizace a STL plynu“ (dále jen „stavba“). Tato stavba bude sloužit pro pozemky par. č. 69 a par. č. st. 73, jehož součástí je stavba: Golčův Jeníkov č. p. 128, bydlení, v katastrální území Golčův Jeníkov a obci Golčův Jeníkov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 145, které jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněné pozemky“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do

kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněných pozemků spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0877/17/2017/RK dne 15. 5. 2017.
5. Uzavření smlouvy schválila rada města Golčův Jeníkov usnesením č. 072/2017 dne 9. 5. 2017.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Golčově Jeníkově dne
Za budoucího povinného

14. 5. 2017

Mgr. Vlastimil Marušák
starosta města



23. 05. 2017
V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | NOVÉ RODINNÉ DOMY | | NOVĚ NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| | OPRAVA ZAHRADNÍHO DOMKU | | NOVĚ NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| | NOVĚ NAVRŽENÉ OPLOCENÍ | | NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU |
| | NOVĚ NAVRŽENÝ VJEZD, CHODNÍK A PARKOVIŠTĚ | | NOVĚ NAVRŽENÁ VENKOVNÍ PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU |
| | STÁVAJÍCÍ STL PLYN | | NOVĚ NAVRŽENÁ DOMOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRIC. PROUDU |
| | STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE | | |
| | STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD | | |
| | NOVĚ NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY VODOVODU | | |
| | NOVĚ NAVRŽENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE | | |



Vypracoval ING. J. MALÝ	Zodp. projektant ING. S. LANGMAJER	Tech. kontrola	TEL: 56 730 7779 56 730 7959 FAX: 56 730 8644 IČO: 18197621 ATELIER spol. s r.o. BRNĚNSKÁ 48, 586 01 JIHLAVA
Kreslil PLOTR			
Investor KRAJ VYSOČINA, JIHLAVA, ŽIŽKOVA 57/1882, PSČ 587 33			formát 2A4
Akce TRANSFORMACE DOMOV HÁJ III VÝSTAVBA GOLČŮV JENÍKOV – CHR			datum 02/2017
Obsah výkresu KATASTRÁLNÍ SITUACE			účel DPS
			č. zakázky p.996/17
			č. kopie _
			archivní č. _
		Měřítko 1:500	Č. výkresu 01