

**SMLOUVA O POŘÁDÁNÍ AKCE NA ZIMNÍM STADIONU**  
**„SLAVNOSTNÍ ZAHÁJENÍ HER X. ZIMNÍ OLYMPIÁDY DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
**ČESKÉ REPUBLIKY 2023“**  
dne 22. 01. 2023

**Nájemce:**

**Mountfield HK, a.s.**

IČ: 019 16 441

DIČ: CZ01916441

se sídlem: Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

spisová značka: C 22752 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: Ing. Miroslavem Schönem, předsedou představenstva

Ing. Martinem Soukupem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

na straně jedné

a

**Podnájemce**

**Královéhradecký kraj**

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem

kontaktní osoba: [REDACTED]

email: [REDACTED]

telefon: 722 960 639

(dále jen „Podnájemce“)

na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O POŘÁDÁNÍ AKCE NA ZIMNÍM STADIONU**  
(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět podnájmu**

1. Nájemce prohlašuje, že je Nájemcem areálu zimního stadionu v Hradci Králové, jenž je tvořen následujícími nemovitostmi:
  - budova č.p. 1214 postavená na parcele st.p.č. 1267/1 (dále jen „Hala I“) a parcela st.p.č. 1267/1,
  - budova bez č.p./č.e. postavená na parcele st.p.č. 1915/1 (dále jen „Hala II“) a parcela st.p.č. 1915/1,
  - budova bez č.p./č.e. postavená na parcele st.p.č. 1267/3 (Hotel Stadion) a parcela st.p.č. 1267/3,

- budova bez č.p./č.e. postavená na parcele st.p.č. 1803 (Čerpací stanice s chlazením a čerpací stanice se studnou) a parcela st.p.č. 1803,
  - budova bez č.p./č.e. postavená na parcele st.p.č. 1804 (Buňka) a parcela st.p.č. 1804,
  - pozemkové parcely p.č. 235/11, 235/52, 235/54, 235/43, 235/41, 1453 a část parcely p.č. 1440,
- to vše v k.ú. a obci Hradec Králové (to vše dále také jako „**Areál**“)
2. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je podnájem nemovitostí nebo jejich částí, jejichž výčet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět podnájmu**“).
  3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn dát Předmět podnájmu do podnájmu třetí osobě. Dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno jeho příslušnými orgány, a že k nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy není na jeho straně třeba žádného dalšího schválení, souhlasu či potvrzení, a to ze strany jakéhokoliv jiného subjektu či osoby.

## **II. Účel podnájmu**

1. Touto Smlouvou dává Nájemce Podnájemci do užívání předmět podnájmu, včetně jeho součástí a příslušenství, a to v rozsahu a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, a Podnájemce jej takto do podnájmu přijímá.
2. Sjednaným účelem užívání Předmětu podnájmu je uspořádání Akce:

### **„SLAVNOSTNÍ ZAHÁJENÍ HER X. ZIMNÍ OLYMPIÁDY DĚTÍ A MLÁDEŽE ČESKÉ REPUBLIKY 2023 dne 22. 01. 2023**

Akce bude probíhat od 22.1.2023 od 12:00 hodin, ukončení Akce dne 22.1.2023 v 16:00 hodin (dále jen „**Akce**“).

## **III. Doba trvání podnájmu a jeho ukončení**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 20.1.2023 od 21:00 hodin, ukončení Akce dne 23.1.2023 v 6:00 hodin.
2. Podnájem zaniká uplynutím sjednané doby podnájmu.
3. Odstoupit od Smlouvy lze jen písemně, odstoupením doručeným druhé smluvní straně, a to z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo z důvodu hrubého porušení této Smlouvy či z důvodů plynoucích z právních předpisů. V případě odstoupení od Smlouvy zaniká tato Smlouva okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
4. Podnájemce je povinen předmět podnájmu vyklidit a Nájemci předat nejpozději v den a hodinu, které jsou ujednány jako okamžik skončení podnájmu.

## **IV. Předání Předmětu podnájmu**

1. Předmět podnájmu bude Nájemcem Podnájemci předán v hodinu a den, které jsou stranami ujednány jako počátek podnájmu.

## V.

### Nájemné a další nepeněžitá plnění Podnájemce

1. Nájemné za užívání předmětu podnájmu sjednávají smluvní strany ve výši **30. 000,- Kč bez DPH** (dále jen „**nájemné za předmět podnájmu**“). Dále nájemce bude účtovat za tyto služby: zapůjčení, dopravu, instalaci a deinstalaci plastové podlahy, demontáž/montáž ochranné sítě, zakrytí či odstranění reklam, pronájem press room, pronájem kovových plotů, požární dozor, TOZ, technický dozor, dozor elektro, pořadatelskou službu a security, zdravotní službu, úklidové služby a další. Přesná specifikace služeb je uvedena v cenové kalkulaci akce, jejíž personální zajištění je specifikováno v **příloze č. 4 Personální služby k předmětu podnájmu** a finanční zajištění v **příloze č. 5 Cenová kalkulace akce**. Součástí služeb je také zajištění cateringu pro VIP zónu, specifikace cateringu činí přílohu **č. 3 Catering pro zónu Hostů**. Cena za tyto služby se sjednává ve výši **524. 800,-Kč bez DPH** (dále jen „**služby k předmětu podnájmu**“).
2. Nájemce po dohodě s Podnájemcem zajistí celkový prodej vstupenek určených pro veřejnost. O výtěžek z tohoto prodeje, po odečtení doložitelných nákladů, bude ponížena celková částka za pronájem a služby účtována nájemcem Podnájemci.
3. Nájemné za Předmět podnájmu a služby k předmětu podnájmu včetně DPH bude Podnájemcem uhrazeno na základě Nájemcem vystavené faktury prokazatelným způsobem na účet Nájemce po odsouhlasení vzájemného zápočtu.
4. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a termín její splatnosti bude činit 30 dní od data doručení Podnájemci. Podnájemce je plátcem DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, specifikaci poskytnutého ubytování a datum jeho poskytnutí, název, sídlo a DIČ Podnájemce, název, sídlo a DIČ Nájemce, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
5. Stane-li se Nájemce nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Podnájemce. Bude-li Nájemce ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Podnájemce oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za podnájem a Nájemce obdrží pouze cenu za podnájem bez DPH.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů), je Podnájemce oprávněn tuto fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Podnájemce) vrátit Nájemci. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
7. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Podnájemce v prodlení s placením příslušné faktury. Po vrácení faktury je Nájemce povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení Podnájemci.

8. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Nebude-li nájemné za Předmět podnájmu nebo úplata za služby, sjednané v tomto článku, uhrazeno Podnájemcem Nájemci včas, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody.
10. V případě, že dojde v důsledku porušení povinností Podnájemce k automatickému zániku této smlouvy z některého z důvodů uvedených v tomto článku této smlouvy, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši ½ z částky nájemného za Předmět podnájmu (viz čl. V., odst. 1.).
11. V případě nepředvídatelných událostí z důvodu vyšší moci (přírodní pohroma atp.) nevzniká žádné smluvní straně nárok na úhradu případně vzniklých škod.
12. Bude-li provedení smlouvy znemožněno důvody na straně Nájemce, hradí tento Podnájemci náklady vynaložené na Akci a případně další škody tímto jednáním prokazatelně vzniklé.
13. Bude-li provedení smlouvy znemožněno důvody na straně Nájemce, uhradí tento Podnájemci smluvní pokutu za nezbytně nutné náklady na Akci prokazatelně vynaložené, maximálně ve výši ½ z částky nájemného za Předmět podnájmu (viz čl. V., odst. 1.).
14. Pokud by od podpisu této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění došlo ke změně zákonné sazby DPH, bude DPH účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Smluvní strany jakožto plátcí DPH prohlašují, že účty z nichž, resp. na něž mají být provedeny úhrady peněžitých zdanitelných plnění, jsou zveřejněny podle zákona o DPH na daňovém portálu správce daně a dále že žádná ze smluvních stran není uvedena v seznamu nespolehlivých plátců.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti Podnájemce**

1. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu řádně a pouze ke smluvenému účelu.
2. Podnájemce je povinen zajistit oznámení o konání Akce Magistrátu města Hradec Králové včetně zajištění případných výjimek a výluk s touto Akcí spojených.
3. Podnájemce je povinen uhradit příslušné poplatky dle vyhlášky statutárního města Hradec Králové.
4. Při skončení podnájmu je Podnájemce povinen předat Předmět podnájmu protokolárně Nájemci ve stavu, v jakém jej Podnájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úklid hlediště a přilehlých prostor (chodby, šatny) zajistí Nájemce.
5. Podnájemce je povinen bezodkladně oznámit Nájemci jakoukoliv nastalou či hrozící škodní, resp. pojistnou událost, havárii či havarijní stav a současně učinit veškerá potřebná opatření k zabránění vzniku škod nebo k minimalizaci škod již vzniklých.
6. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu tak, aby na něm nevznikla škoda či nedošlo k jeho znehodnocení, nadměrnému opotřebení či zničení a zajistit takové užívání i ze strany osob, kterým užívání Předmětu podnájmu umožní.

7. Podnájemce je povinen na své náklady odstranit a uhradit veškerou škodu, která vznikla na Předmětu podnájmu v souvislosti s činností Podnájemce. Pokud bude Nájemce povinen či nucen tuto škodu odstranit nebo uhradit namísto Podnájemce, je Podnájemce povinen nahradit Nájemci tuto škodu a veškeré další výdaje, které s tím byly pro Nájemce spojeny.
8. Podnájemce je povinen zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná v Předmětu podnájmu neodporovala dobrým mravům, účelu této Smlouvy, obecně závazným právním předpisům a technickým normám či pokynům Nájemce.
9. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci, vlastníku nemovitosti či podnájemci Nájemce vstup do Předmětu podnájmu.
10. Podnájemce je povinen zajistit zákaz kouření v Areálu.
11. Podnájemce je povinen využít smluvních partnerů Nájemce poskytujících nákup zboží (teplých a studených nápojů, občerstvení aj.) v Hale I.

## **VII. Další práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce je povinen zajistit služby k předmětu podnájmu specifikované v čl. V. odst. 1.
2. Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu v provozuschopném stavu včetně jeho dostatečného osvětlení a plně funkčního sociálního zařízení.
3. Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost Podnájemci, tak aby ten mohl instalovat a deinstalovat plastovou podlahu,
4. Nájemce je povinen zajistit přístup ze spojovacího tunelu ze šaten pro potřeby Podnájemce, tj. pro účinkující, Podnájemce a smluvní partnery Podnájemce zajišťující přípravu Akce.
5. Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost produkční společnosti zajišťující Akci. Produkční společnost je P. J. Art production s.r.o., kontaktní osoba [REDACTED] [REDACTED]
6. Nájemce umožní parkování na parkovišti U Orlice a u fanshopu pro účinkující, vystavovatele, techniku a organizační štáb na pronajatých plochách tvořící Předmět podnájmu po celou dobu podnájmu.
7. Nájemce je povinen zajistit propagaci Akce na plochách a médiích Nájemce, pokud o to Podnájemce bude mít zájem a domluví se s Nájemcem na podmínkách.
8. Nájemce předal Podnájemci seznam přípojných míst elektrické energie s uvedením jejich max. možného příkonu. Tato přípojná místa je nájemce povinen zajistit pro potřeby Podnájemce.
9. Nájemce je povinen umožnit Podnájemci branding hlavní haly a přilehlých prostor po dobu trvání podnájmu. Součástí brandingu hlavní haly bude i přebanding tzv. „klip“ rámu a turniketů.
10. Nájemce je povinen umožnit Podnájemci merchandising v prostorách Předmětu nájmu po dobu trvání podnájmu.
11. Nájemce zajistí internetové připojení dostačující k zabezpečení Akce. Internetové připojení je třeba vyvést na střídačku hostujících, a to rozsahu:

- Garantovaná kapacita 50 Mb download/upload – streaming
  - 100 Mb – produkční zabezpečení
  - Wifi připojení pro návštěvníky akce
12. Nájemce zajistí, že prodejní stánky smluvních partnerů Nájemce umístěné v Hale I. budou otevřené, personálně zajištěné a umožní účastníkům akce nákup zboží (teplých a studených nápojů, občerstvení aj.) v Hale I.
  13. Nájemce je povinen zakrýt nebo odstranit reklamy specifikované v kalkulaci.
  14. Nájemce odstraní ochranu sítě před sektory L, K, J, H, G, F.
  15. Nájemce je povinen zajistit přístup do šaten pro účinkující a šatny pro rozhodčí (celkem 5x šatna), dále do krajského sky boxu a dvou skyboxů Mountfield.
  16. Nájemce souhlasí s výjimkou z Návštěvního řádu pro akreditované sportovce Akce. Dle výjimky budou moci sportovci na Akci vnášet jídlo a pití.

### **VIII. Doručování**

1. Úkony, které mají být podle této Smlouvy provedeny písemně, jsou platné a účinné okamžikem doručení listiny, jež takový úkon obsahuje, druhé smluvní straně. Pro účely doručování písemností mezi smluvními stranami se použijí jejich adresy sídla/místa podnikání uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změně svého sídla.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Změny této Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou výslovně upravena touto Smlouvou, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zčásti nebo zcela neplatnými či neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení.
5. Pokud je smlouva vyhotovena písemně, je vyhotovena ve třech stejnopisech s charakterem originálu, z nichž Podnájemce obdrží 2 vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plné rozsahu v registru smluv Podnájemcem zveřejněny.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je její:

příloha č. 1 - Přehled výměr podnatých nebytových prostor a venkovních ploch areálu zimního stadionu

příloha č. 2 - Protokol o převzetí a odevzdání objektu

příloha č. 3 – Catering pro zónu Hostů

příloha č. 4 – Personální služby k předmětu podnájmu

příloha č. 5 – Cenová kalkulace akce

příloha č. 6 – Přehled přípojných míst elektrické energie

8. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto Smlouvu v tísní, a že žádná ze smluvních stran podmínky této Smlouvy nepovažuje pro sebe za nevýhodné.
9. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 16. 1. 2023

V Hradci Králové dne ...19.01. 2023

**Nájemce:**

---

**Ing. Miroslav Schön**  
předseda představenstva

---

**Ing. Martin Soukup**  
místopředseda představenstva

V Hradci Králové dne ...20.01. 2023

**Podnájemce:**

---

Mgr. Martin Červíček  
Hejtman

Příloha č. 1 Smlouvy o pořádání Akce na zimním stadionu

**Přehled výměr podnájatých nebytových prostor a venkovních ploch areálu zimního stadionu  
v Hradci Králové pro uspořádání Akce  
„SLAVNOSTNÍ ZAHÁJENÍ HER X. ZIMNÍ OLYMPIÁDY DĚTÍ A MLÁDEŽE ČESKÉ  
REPUBLIKY 2023“**

<b>Nebytové prostory</b>		<b>Malé WC</b>	
horní ochoz	1 040,00 m <sup>2</sup>	umývárna muži	9,20 m <sup>2</sup>
hlediště	2 581,00 m <sup>2</sup>	pisoiáry	19,70 m <sup>2</sup>
ledová plocha I	1 800,00 m <sup>2</sup>	WC ženy	24,30 m <sup>2</sup>
dolní ochoz	1 515,00 m <sup>2</sup>		
vstupní prostor	223,25 m <sup>2</sup>	<b>Venkovní prostory</b>	
tunel	170,50 m <sup>2</sup>	technický dvůr	1 600,00 m <sup>2</sup>
šatny 1,2,3 v objektu E	126,60 m <sup>2</sup>	nástupní prostor	600,00 m <sup>2</sup>
		parkoviště	1 400,00 m <sup>2</sup>
<b>Velké WC</b>			
vstupní hala WC	33,50 m <sup>2</sup>	<b>Celkem pronajato</b>	<b>11 317,95 m<sup>2</sup></b>
schodiště k WC	19,20 m <sup>2</sup>		
předsíň WC ženy	9,20 m <sup>2</sup>		
WC ženy	22,50 m <sup>2</sup>		
předsíň WC muži	29,00 m <sup>2</sup>		
WC muži	26,00 m <sup>2</sup>		
pisoiáry	69,00 m <sup>2</sup>		



Příloha č. 2 Smlouvy o pořádání Akce na zimním stadionu

**Protokol o převzetí a odevzdání objektu Zimního stadionu v Hradci Králové za účelem pořádání Akce „SLAVNOSTNÍ ZAHÁJENÍ HER X. ZIMNÍ OLYMPIÁDY DĚTÍ A MLÁDEŽE ČESKÉ REPUBLIKY 2023“**

Dne ..... 2023 přebírá za Podnájemce pan/paní .....  
pronajaté nebytové prostory dle této smlouvy v Hradci Králové podle Přílohy č. 1 Smlouvy o pořádání Akce na zimním stadionu „SLAVNOSTNÍ ZAHÁJENÍ HER X. ZIMNÍ OLYMPIÁDY DĚTÍ A MLÁDEŽE ČESKÉ REPUBLIKY 2023“ bez zjevných závad.

V Hradci Králové dne ..... 2023

objekt předal:

objekt převzal:

\_\_\_\_\_  
vedoucí provozu  
Nájemce

\_\_\_\_\_  
za Podnájemce

Po skončení Akce byly zjištěny závady:

V Hradci Králové dne ..... 2023

objekt předal:

objekt převzal:

\_\_\_\_\_  
za Podnájemce

\_\_\_\_\_  
vedoucí provozu  
Nájemce

Příloha č. 4 Smlouvy o pořádání Akce na zimním stadionu

### **Personální služby k předmětu podnájmu**

Nájemce po dobu trvání akce personálně zajistí:

- Požární dozor
- Vypracování TOZ
- Technický dozor
- Elektro dozor
- Dozor údržba
- Zdravotní službu
- Administrátora systému SPORTTICKET
- Administrátora režie kostky
- IT technik
- 2x úklidovou službu (uklízeč/uklízečka) pro úklid po dobu akce
- 10x security pro potřeby produkční agentury
- 10x pořadatelskou službu