

PŘÍLOHA Č. 1 - Vymezení služeb

ke

Smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu
a revizi tepelných zařízení a úpraven vody

(dále jen „Příloha č. 1“)

1. ÚČEL PŘÍLOHY

- 1.1 Tato Příloha č. 1 slouží k vymezení rozsahu Služeb uvedených ve smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi tepelných zařízení a úpraven vody (dále jen „**Smlouva**“), zejména jejich věcného, místního a časového vymezení, specifikace a četnost jednotlivých činností a upravení specifických práv a povinností Smluvních stran.
- 1.2 Tato příloha slouží též k vymezení právních předpisů, které musí Poskytovatel, jeho zaměstnanci a případně poddodavatelé dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.3 Pojmy začínající velkými písmeny jsou definovány v samotné Smlouvě, pokud nejsou definovány přímo v této Příloze č. 1.

2. VYMEZENÍ PAUŠÁLNÍCH SLUŽEB

- 2.1 Předmětem Paušálních služeb dle Smlouvy je zajištění Provozu a obsluhy Tepelných zařízení a Úpraven vody.
- 2.2 Součástí Paušálních služeb je též provádění i drobných oprav. Za drobné opravy se pro účely této Smlouvy považuje zejména: dotažení nebo výměna ucpávek armatur; dotažení uvolněných spojovacích prvků; odstranění drobných netěsností ve spojích; vyčištění filtrů; oprava, výměna či instalace tabulky s nápisem „KOTELNA - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ na jednotlivých kotelnách v případě poničení či odcizení těchto tabulek a dále opravy, jejichž provedení nebude v každém jednotlivém případě trvat déle než 120 minut nebo u nichž cena spotřebovaného materiálu nepřekročí 15 tis. Kč bez DPH (dále jen „**Drobné opravy**“).
- 2.3 Součástí paušálních služeb je též zazimování a odzimování okenních otvorů v prostorách na adrese Wilsonova 599 a 621, kde se nacházejí obsluhovaná zařízení. Odzimování a zazimování bude probíhat dle klimatických podmínek.

Provoz a obsluha Tepelných zařízení:

- 2.4 V rámci Provozu a obsluhy Tepelných zařízení je Poskytovatel povinen zejména: dbát na to, aby se prostor s Tepelným zařízením (kotel) nepoužívalo k účelům nesouvisejícím s provozem Tepelného zařízení; dohlížet, aby se v kotelnách nekonaly práce, které nesouvisí s jejich provozem a údržbou a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby; udržovat únikové cesty trvalé volné a použitelné; udržovat obsluhované zařízení v bezpečném a řádném stavu; obsluhovat zařízení podle předpisů dodavatele/výrobce zařízení; kontrolovat a udržovat správný přetlak vody v otopných soustavách; kontrolovat chod kotlů; nastavovat a kontrolovat nastavení řídicích prvků automatického řízení kotlů a topných okruhů; kontrolovat tlak vody v otopných soustavách a dle potřeby vodu doplňovat; hlásit poruchy, závady a mimořádné události Objednateli; dodržovat zásady bezpečné práce; zjišťovat přítomnost oxidu uhelnatého v souladu s místními provozními řády kotel; kontrolovat, zda jsou dveře do kotel označeny tabulkou s nápisem „KOTELNA - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“, popř. dalšími bezpečnostními nápisy, jsou-li vyžadovány; uzamykat dveře kotel po ukončení pravidelné kontroly a ukládat klíče na určené místo.

- 2.5 Poskytovatel je v rámci Provozu a obsluhy Tepelných zařízení povinen vést provozní deník každé kotelny a zapisovat do něj mimo jiné veškeré kontroly Tepelných zařízení. Provozní deníky a zápisy o odborných prohlídkách je Poskytovatel povinen uschovávat nejméně po dobu tří let, nebudou-li předány Objednateli. Na požádání je Poskytovatel povinen předložit provozní deníky a veškeré zápisy Objednateli ke kontrole.
- 2.6 Provoz a obsluha dále zahrnuje úklid prostor (kotelen), ve kterých se Tepelná zařízení nachází.
- 2.7 Provoz a obsluha Tepelných zařízení bude vykonávána rovněž v souladu s místními provozními řády jednotlivých kotelen a v souladu s vyhláškou č. 91/1993 Sb. V případech kotelen, pro které nebyly místní provozní řády vydány anebo na které se vyhláška č. 91/1993 Sb. nevztahuje, bude Provoz a obsluha Tepelných zařízení vykonávána obdobně dle místních provozních řádů vydaných pro ostatní kotelny a obdobně dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.
- 2.8 Obsluha Tepelných zařízení, tj. pravidelná kontrola Tepelných zařízení, bude zajišťována odborně způsobilými pracovníky (topiči), a to osobami s platným osvědčením o způsobilosti topiče. Poskytovatel je povinen na svůj náklad zajistit případný praktický zácvik, zkoušky a ověření znalostí těchto osob. Poskytovatel rovněž odpovídá za zajištění stanovených lékařských prohlídek topičů a za jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky, za řádnou údržbu těchto osobních ochranných prostředků a za jejich výměnu ve stanovených lhůtách. Poskytovatel je povinen vyžadovat používání osobních ochranných prostředků.
- 2.9 Poskytovatel je povinen kontrolovat činnost topičů a dále je povinen soustavně kontrolovat, zda topiči používají osobní ochranné prostředky.

Provoz a obsluha Úpraven vody

- 2.10 Provoz a obsluha Úpraven vody zahrnuje zejména tyto činnosti: kontrola provozního stavu; doplňování regenerační soli do solankové nádrže; včasné zajištění dodávky regenerační soli do zásoby; vedení provozního deníku; kontrola stavu mechanického filtru před úpravou a případné vyčištění nebo výměna filtrů; popř. zajištění opravy; kontrola účinnosti úpravny vody (test na tvrdost); kontrola vypouštění proplachovací vody do odpadu.
- 2.11 Regenerační sůl bude uskladněna v objektu, kde se Úpravny vody nacházejí.
- 2.12 Provoz a obsluha dále zahrnuje úklid prostor, ve kterých se Úpravny vody nachází.

Časové vymezení poskytování paušálních služeb Tepelných zařízení a Úpraven vody:

- 2.13 Provoz a obsluha Tepelných zařízení a Úpraven vody bude probíhat jako obsluha občasná k zajištění denní kontroly nebo s monitoringem na PC kontrolou obsluhy 2x týdně (v souladu s provozními řády).
- 2.14 Náklady na vybudování dálkového monitoringu na PC nese Poskytovatel. Objednatel k nainstalování zařízení umožňujících dálkový monitoring poskytne nezbytnou součinnost, zejména umožní Poskytovateli napojení zařízení do elektrické sítě.

3. VYMEZENÍ SERVISNÍCH A REVIZNÍCH SLUŽEB

- 3.1 Předmětem Servisních a revizních služeb dle Smlouvy jsou tyto činnosti:
- 3.1.1 Provádění revizních činností Tepelných zařízení;
 - 3.1.2 Provádění servisních činností Tepelných zařízení;
 - 3.1.3 Provádění servisních činností Úpraven vody.
- 3.2 Požadované Revizní a Servisní služby Tepelných zařízení jsou zejména:
- 3.2.1 Kontrola spalínové cesty;
 - 3.2.2 Odborná prohlídka kotelny (Vyhl. 91/1993 Sb.);

- 3.2.3 Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) zahrnující následující činnosti: kontrola a případné vyrovnání tlaku v expanzní nádobě; kontrola stavu ionizačních a zapalovacích elektrod; kontrola stavu a těsnosti okruhu plynu a odvodu spalin; vyčištění hořáku; vyčištění výměníku na straně spalin; vyčištění filtru topného okruhu; vyčištění sifonu odvodu kondenzátu; kontrola havarijních stavů kotle; ověření správného odtahu spalin; kontrola přívodu spalovacího vzduchu a větrání prostoru; kontrola spalování (měření analyzátelem spalin), případné nastavení; kontrola nastavení regulace topného systému kotelny; nastavení, kontrola funkce zařízení, zkušební provoz, hlášení zjištěných poruch a nedostatků během prací Objednateli;
- 3.2.4 Kontrola plynového zařízení;
- 3.2.5 Revize plynového zařízení;
- 3.2.6 Revize elektrické instalace (ČSN 33 1500); a
- 3.2.7 Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie (Vyhl. 38/2022 Sb.).
- 3.3 Servisní činnosti Úpraven vody spočívají v provádění pravidelných servisních prohlídek Úpraven vody, v rámci nichž bude provedena zejména kontrola funkčnosti; kontrola, popř. seřízení, tvrdosti vody na výstupu; návrhy na opatření.
- 3.4 Revizní činnost musí provádět osoba oprávněná provádět tuto revizní činnost u každého jednotlivého druhu Tepelného zařízení, ať se jedná o samotného Poskytovatele nebo jeho zaměstnance či poddodavatele.
- 3.5 Revizní zprávy budou objednateli předány nejpozději do sedmi dnů ode dne provedení revize.
- 3.6 Výstupem ze Servisních činností budou Zprávy o provedení těchto servisních činností (Např. Zpráva o kontrole kotle a rozvodů tepelné energie, Zpráva o kontrole plynového zařízení atd.). Zprávy budou Objednateli předány nejpozději do sedmi dnů ode dne provedení servisní činnosti. Výstupem ze servisních prohlídek Úpraven vody budou též protokoly o tvrdosti vody.

Časové vymezení poskytování Servisních a revizních služeb Tepelných zařízení:

- 3.7 Revizní služby Tepelných zařízení budou prováděny dle revizních intervalů a lhůt, které ukládají obecně závazné právní předpisy pro každý jednotlivý typ zařízení a v souladu s čl. 6 této Přílohy č. 1 a pravidlem uvedeným v odst. 7.2. Smlouvy.
- 3.8 Servisní služby Tepelných zařízení a Úpraven vody budou prováděny v intervalech uvedených v čl. 6 této Přílohy č. 1.

4. VYMEZENÍ OPRAV

- 4.1 Předmětem Oprav dle Smlouvy jsou tyto činnosti:
- 4.1.1 provádění oprav Tepelných zařízení;
- 4.1.2 provádění oprav Úpraven vody.

Opravy Tepelných zařízení:

- 4.2 Opravy Tepelných zařízení spočívají v provádění takových oprav Tepelných zařízení, které nespádají pod Drobné opravy a nejsou vykonávány v rámci Paušálních služeb.

Opravy Úpraven vody:

- 4.3 Opravy Úpraven vody spočívají v provádění takových oprav, které nespádají pod Drobné opravy a nejsou vykonávány v rámci paušálních služeb.

Časové vymezení provádění Oprav Tepelných zařízení a Úpraven vody:

- 4.4 Opravy Tepelných zařízení budou vykonávány v souladu s odst. 4.2 této Přílohy č. 1, a to dle potřeby (dle vzniku poškození Tepelného zařízení).
- 4.5 Opravy Úpraven vody budou vykonávány v souladu s odst. 4.3 této Přílohy č. 1, a to dle potřeby (dle vzniku poškození Úpravny vody).
- 4.6 Poskytovatel je povinen započít s prováděním opravy bez zbytečného odkladu po zjištění její potřeby, popř. od odsouhlasení provedení opravy dle odst. 3.9 Smlouvy, podléhá-li Oprava schválení dle Smlouvy, a je povinen opravu provést a řádně dokončit v době přiměřené povaze opravy.

Řešení havárií Tepelných zařízení a Úpraven vody:

- 4.7 Za řešení havárií Tepelných zařízení a Úpraven vody se má provádění takových Oprav, které jsou z důvodu velkého rozsahu poškození Tepelných zařízení a/nebo Úpraven vody neodkladné a musejí být provedeny bezodkladně potom, co se o nich Poskytovatel dozví. Jedná se zejména o ta poškození Tepelných zařízení či Úpraven vody, díky kterým může Objednateli vzniknout škoda na jeho majetku nebo škoda na majetku třetích osob, případně újma na zdraví a životě osob, které se nacházejí v okolí poškozeného Tepelného zařízení nebo Úpravny vody, které se nacházejí v objektu, nebo které způsobují nefunkčnost Tepelného zařízení nebo Úpravny vody, nebo které způsobují nefunkčnost ohřevu vody a rozvodu teplé vody v objektu.

Časové vymezení poskytování havarijní činnosti Tepelných zařízení a Úpraven vody:

- 4.8 Opravy havárií Tepelných zařízení a Úpraven vody budou prováděny, pokud havarijní poškození dle odst. 4.6 této Přílohy č. 1 nastane.
- 4.9 V případě havárií bude Poskytovatel postupovat tak, aby byla oprava provedena bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném čase.

Doba reakce:

- 4.10 Za dobu reakce se pro účel Smlouvy rozumí časový úsek, kdy musí Poskytovatel do 20 minut od nahlášení havárie Tepelného zařízení a/nebo Úpravny vody dle čl. 5 Smlouvy započít s prováděním opravy.

5. MÍSTNÍ VYMEZENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 5.1 Místem poskytování služeb jsou prostory v budovách, které se nacházejí ve městě Slaném a ve kterých se nacházejí jednotlivá Tepelná zařízení a Úpravny vody. Jsou jimi následující budovy s těmito Tepelnými zařízeními a Úpravami vody:

Objekt (adresa)	Značka a model	Počet kotlů v objektu	Umístěno v objektu
Masarykovo nám. 3	Buderus GB 192-35	1	2.NP, předsíň velitele MP
Velvarská 136	BUDERUS Logamax plus GB 112 výkon 60 kw	1	půda, přístup ze SÚ
	BUDERUS Logamax plus GB 112 výkon 43 kw	2	
Masarykovo nám. 160 (kotelna A)	BUDERUS Logano G 234	2	1.NP, přístup ze dvora
Masarykovo nám. 160 (kotelna B)	BUDERUS Logano G 334	2	půda, přístup z ODSH

Wilsonova 599	Buderus GB 192-35	2	1.PP, přístup od sklepů
Na Sadech 173	Viessmann Vitidens 200-W	3	přízemí

Objekt (adresa)	Značka a model	Počet úpraven vody v objektu	Umístěno v objektu
Velvarská 136	EKOTECH EICANS	1	přízemí
Wilsonova 621	EKOTECH ONTARIO	1	suterén
Masaryková nám. 4	EKOTECH EICANS	1	zvýšené přízemí
Na Sadech 173	EKOTECH EINCAND	1	suterén

5.2 Veškeré služby poskytované Poskytovatelem budou poskytovány v celém místě objektů uvedených v odst. 5.1 této Přílohy č. 1. Součástí poskytování služeb je i veškerá infrastruktura související s Tepelnými zařízeními a Úpravami vody, které se nacházejí v objektech podle odst. 5.1 této Přílohy č. 1.

6. VYMEZENÍ INTERVALŮ PROVOZU, OBSLUHY A REVIZNÍ ČINNOSTI TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ A ÚPRAVEN VODY

6.1 Tento článek slouží k vymezení intervalů provozu, obsluhy, údržby a revizní činnosti Tepelných zařízení a Úpraven vody.

6.2 Pokud Poskytovatel v rámci provozu a obsluhy Tepelných zařízení a Úpraven vody zjistí technickou vadu Tepelného zařízení a/nebo Úpravny vody, je povinen v souladu se Smlouvou a touto Přílohou č. 1 poskytnout servisní a havarijní služby.

Intervaly revizní činnosti

6.3 Revizní činnost bude prováděna na Tepelných zařízení v těchto intervalech:

Objekt (adresa)	Značka a model	Počet kotlů v objektu	Intervaly revizní a servisní činnosti
Masarykovo náměstí 3	Buderus GB 192-35	1	<ul style="list-style-type: none"> Kontrola spalinové cesty 1 x za rok Odborná prohlídka hořáku (servisní prohlídka kotle) 1x za rok Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>) Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky Kontrola kotle a rozvodů tepelné energie 1x za 5 let (Vyhl. 38/2022 Sb.)
Velvarská 136	Buderus Logamax plus GB 112	3	<ul style="list-style-type: none"> Kontrola spalinové cesty 1 x za rok Odborná prohlídka kotelny 1 x za rok (Vyhl. 91/1993 Sb.)

			<ul style="list-style-type: none"> • Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok • Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>) • Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky • Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500) • Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 5 let (Vyhl. 38/2022 Sb.) • Kontrola zařízení OLYMP 1x za rok
Masarykovo náměstí 160 (kotelna A)	Buderus Logano G 234	2	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola spalinové cesty 1 x za rok • Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok • Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>) • Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky • Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500) • Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 5 let (Vyhl. 38/2022 Sb.) • Kontrola zařízení OLYMP 1x za rok
Masarykovo náměstí 160 (kotelna B)	Buderus Logano G 334	2	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola spalinové cesty 1 x za rok • Odborná prohlídka kotelny 1 x za rok (Vyhl. 91/1993 Sb.) • Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok • Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>) • Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky • Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500) • Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 5 let (Vyhl. 38/2022 Sb.) • Kontrola zařízení OLYMP 1x za rok
Wilsonova 599	Buderus GB 192-35	2	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola spalinové cesty 1 x za rok • Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok • Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>) • Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky • Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500) • Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 5 let (Vyhl. 38/2022 Sb.)
Na Sadech 173	Viessmann Vitodens 200-W	3	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola spalinové cesty 1 x za rok • Odborná prohlídka kotelny 1 x za rok (Vyhl. 91/1993 Sb.) • Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok • Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky (<i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i>) • Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky

			<ul style="list-style-type: none"> • Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500) • Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 5 let (Vyhl. 38/2022 Sb.)
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.4 Servisní činnost Úpraven vody bude probíhat 1 x za rok.

7. VYMEZENÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

7.1 Tento článek slouží k vymezení obecně závazných právních předpisů, které souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky.

7.2 Výčet obecně závazných právních předpisů není úplným výčtem. Poskytovatel, jeho zaměstnanci nebo poddodavatelé jsou povinni dodržovat při plnění veřejné zakázky všechny obecně závazné právní předpisy související s předmětem veřejné zakázky, jakož i odbornou způsobilost vyplývající z těchto předpisů.

7.3 Poskytovatel, jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni dodržovat zejména, nikoli však výlučně, tyto předpisy:

Předpisové zajištění bezpečného provozu kotelen sa zařízeními na plynná paliva:	
A - Plynová zařízení	
Vyhl. 85/78	Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
Vyhl. 21/79	Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky MPSV a ČBÚ č. 395/2003 Sb.
Vyhl. 48/82	Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb., nař. vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.
Vyhl. 91/93 Nař. vl. 406/04	Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

B - Bezpečnost práce a technických zařízení	
Zák. 174/68	Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. 20/89	Vyhláška MZV č. 20/1989 Sb., o Úmluvě o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (č. 155)
Nař. vl. 361/07	Nařízení vlády č. 361/07 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Nař. vl. 378/01	Nařízení vlády č. 378/01 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
Nař. vl. 201/10	Nařízení vlády č. 201/10 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu
Nař. vl. 495/01	Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
Nař. vl. 11/02	Nařízení vlády č. 11/02 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vlády č. 405/2004 Sb.
Nař. vl. 101/05	Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Zák. 251/05	Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů

C - Požární ochrana	
Zák. 133/85	Zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Vyhl. 246/01	Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a o výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
NV č. 91/10	Nařízení vlády č. 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv