

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi:

Pronajímatelem: **Základní škola Bučovice 711, příspěvková organizace**
Školní 711, Bučovice 685 01
IČ: 46271171,
zastupena Mgr. Miroslavou Hanákovou, ředitelkou školy
(dále jen „pronajímatelem“, společně „smluvní strany“)

nájemcem: **TJ Sokol Bučovice,**
Zámecká 550
Bučovice 685 01
IČ: 13693247
zastupena starostou Mgr. Petrem Hanákem
(dále jen „nájemcem“, společně „smluvní strany“)

I.

Uvodní ustanovení

1. Pronajímatelem je oprávněn na základě Zřizovací listiny ze dne 15. 6. 2015 pronajímat prostory nacházející se v budově (parcela č. 1563) a dále specifikované v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatelem pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy. Prostory jsou tvořeny těmito místnostmi - tělocvična, šatna, sociální zařízení.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatelem pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem provozování sportovní činnosti a nájemce prostory za tímto účelem přijímá.

2. Pronajímatelem prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2022** do **13. 4. 2023** dle příloženého rozpisu – viz Příloha I.

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup. Způsobené škody musí

Práva a povinnosti smluvních stran

VII.

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých nebytových prostor přístup. Způsobené škody musí
4. V případě prodlení se zaplacením nájmemého a úhradou za poskytnuté služby v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z uvedené částky, kterou je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v čl. VI, odst. 2 společně s dlužnou částkou nájmemého a úhradou za poskytnuté služby do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatel na adresu nájmemce uvedenou v této smlouvě. V pochýbnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
5. Pokud nájemce neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou nájmemého a úhradou za poskytnuté služby ve lhůtě uvedené v čl. VI, odst. 3 má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Vypovědní lhůta čini jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení vypovědi. V pochýbnostech se má za to, že vypověď byla doručena třetí den po odeslání.
1. Nájemné bude propočteno na základě faktury vystavené pronajímatelem za období září až prosinec 2022. Faktura bude vystavena po podepsání smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2022. Za období leden až duben 2023 bude faktura vystavena nejpozději do 30. 6. 2023. Nájemce se zavazuje dodržet termín splatnosti uvedený na faktuře.
2. Nájemné nájmemce uhradí na účet Komerční banky a.s. číslo 27-3921280207/0100 nebo hotově do pokladny.
3. Za zaplacené jsou nájem a úhrada za poskytnuté služby považovány dnem připsání na účet nebo hotově do pokladny.
4. V případě prodlení se zaplacením nájmemého a úhradou za poskytnuté služby v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% z uvedené částky, kterou je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v čl. VI, odst. 2 společně s dlužnou částkou nájmemého a úhradou za poskytnuté služby do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatel na adresu nájmemce uvedenou v této smlouvě. V pochýbnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

Splatnost a způsob úhrady nájmemého a poskytovaných služeb

VI.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za nájem ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na **50,- Kč/hodinu** (60 minut) za nájem tělocvičny.
2. Součástí této smlouvy je příloha číslo 1. - „Rozvrh hodin v tělocvičně Základní školy Bučovice 711, příspěvkové organizace, která určuje rozsah (období, dny, hodiny) nájmu. Tato příloha určuje délku nájmu a je podkladem k určení výše nájmu.
3. V případě zájmu o využití poskytovaných prostor v jiné termíny, než je uvedeno v příloze č. 1, je třeba písemně požádat ředitelku o nájem. Výše nájmu bude stanovena dle čl. V, odst. 1. a 2. této smlouvy.

Úhrada za poskytované služby

V.

prónajímatel
Základní škola Bučovice Z11,
příspěvková organizace
Skolní 711, 685 01 Bučovice
IČ: 46271171

Mr. L. ...

nájemce

...



V Bučovicích dne 1. 9. 2022

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí platnými příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré organizační změny nájemce písemně ředitelství školy.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen písemným dodatkem potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, jedno pak zřizovatel Město Bučovice.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlásí, že smlouva byla sepsána podle jejích práv, dobrovolně a svobodně projevěné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Závěrečná ustanovení

IX.

Nájemce nesmí přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.

Podnajem

VIII.

- a) vstoupovat do šatny nejdříve 10 minut před zahájením cvičení v přítomnosti zodpovědného vedoucího.
 - b) cvičenci se přezouvají ve vyhrazených prostorách, do tělocvičny vstupují přezuti vždy v doprovodu vedoucího.
 - c) všechny cvičící složky se budou řídit pokyny správce tělocvičny. Obsluhu osvětlení a ventilace tělocvičny bude provádět pouze vedoucí cvičení.
 - d) vedoucí skupiny po ukončení cvičení zajistí, aby cvičenci opustili šatnu do 15 minut.
 - e) při příchodu a odchodu se cvičenci pohybují v areálu školy na vlastní nebezpečí.
 - f) Vedoucí cvičení odpovídá za to, že cvičenci opustí po ukončení cvičení areál školy. V případě porušení zásady uvedené v bodech a) až d), popřípadě při prokázáním poškození zařízení budovy nebo způsobení škody v areálu školy si ředitelství školy vyhraduje právo platnost této smlouvy okamžitě zrušit.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli v stavbě, ani jiné úpravy.
 5. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nespĺněním této povinnosti vznikla.
 6. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
 7. Nájemce se zavazuje:
 - a) vstoupovat do šatny nejdříve 10 minut před zahájením cvičení v přítomnosti zodpovědného vedoucího.
 - b) cvičenci se přezouvají ve vyhrazených prostorách, do tělocvičny vstupují přezuti vždy v doprovodu vedoucího.
 - c) všechny cvičící složky se budou řídit pokyny správce tělocvičny. Obsluhu osvětlení a ventilace tělocvičny bude provádět pouze vedoucí cvičení.
 - d) vedoucí skupiny po ukončení cvičení zajistí, aby cvičenci opustili šatnu do 15 minut.
 - e) při příchodu a odchodu se cvičenci pohybují v areálu školy na vlastní nebezpečí.
 - f) Vedoucí cvičení odpovídá za to, že cvičenci opustí po ukončení cvičení areál školy. V případě porušení zásady uvedené v bodech a) až d), popřípadě při prokázáním poškození zařízení budovy nebo způsobení škody v areálu školy si ředitelství školy vyhraduje právo platnost této smlouvy okamžitě zrušit.

Dodatek číslo 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2022

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola Bučovice 711, příspěvková organizace
Školní 711, 685 01 Bučovice
IČ: 46271171
zastoupena Mgr. Miroslavou Hanákovou, ředitelkou školy
/ dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“/

nájemce: Tělocvičná jednota Sokol Bučovice, pobočný spolek
Zámecká 550, 685 01 Bučovice
IČ: 13693247
Zastoupený Mgr. Petrem Hanákem, starostou
/dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“/

Uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1.9.2022

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2023 se mění bod V. Úhrada nájemného odstavce č. 1 takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za nájem ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na 160,- Kč za hodinu /60 minut/ za nájem tělocvičny.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.

V Bučovicích dne: 15.12.2022

M. Hanáček

pronajímatel

Základní škola Bučovice, příspěvková organizace
Školní 711, 685 01 Bučovice
IČ: 46271171

nájemce



Hana Hanáček

V Bučovicích dne: 19.12.22