

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
dle zák.č. 116/1990 Sb.

uzavřená mezi

Městem Nový Bydžov

se sídlem V Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1

IČO: 00 269 247

zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou

dále v textu jen „pronajímatel“

a

Miluší Příbylovou,

Pohřební ústav, ul. ČSA 1449, Nový Bydžov

IČO: 44 604 947

DIČ: 230-5655060510

dále v textu jen „nájemce“

I.

Město Nový Bydžov je vlastníkem objektu **smuteční rozlučkové síně** a objektu **sociálního zařízení** v areálu hřbitova Technických služeb Města Nový Bydžov.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **objekt smuteční rozlučkové síně** včetně **inventáře** dle přílohy č. 1 a **objekt sociálního zařízení** v areálu hřbitova Technických služeb Města Nový Bydžov.

III.

Nájemce je oprávněn shora vymezené nebytové prostory užívat za účelem **provozování smuteční rozlučkové síně, sociálního zařízení a poskytování služeb pohřebnictví.**

IV.

Nájem se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, s účinností od **1. 6. 2004.**

V.

Dohodnuté roční nájemné činí 50.000,- Kč

z toho čtvrtletní předpis úhrad činí 12.500,- Kč.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné **čtvrtletně** a to vždy **do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**, na účet vedený u Komerční banky v Novém Bydžově č.

Poměrná část nájemného za II. čtvrtletí 2004 (měsíc červen) v částce 4.167,- Kč je splatná nejpozději **do 10. 6. 2004**.

VI.

Nájemce se zavazuje, že po ročním provozu provede vyhodnocení činnosti. Po uplynutí ročního provozu v závislosti na zvýšení počtu smutečních obřadů je pronajímatel oprávněn ke zvýšení nájemného dodatkem ke smlouvě.

VII.

Pronajímatel umožní nájemci volný vstup do areálu předáním klíčů od vchodu do areálu hřbitova.

VIII.

Revize pronajatého plynového zařízení bude zajišťovat pronajímatel.

IX.

Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění z hlediska případné škody vzniklé provozem nebo porušením povinností. Pojištění objektů, ve kterých se nebytové prostory nacházejí, je věcí pronajímatele.

X.

Nájemce si smluvně upraví své vztahy s dodavateli energií (VČE a.s. HK, VČP a.s. HK), vody (VAK a.s. HK) a s TS Nový Bydžov uzavře smlouvu na odvoz odpadu.

Nájemce rovněž zabezpečí svým nákladem ostrahu objektu, úklid pronajatých nebytových prostor a provede dovybavení obřadní síně (stojany na věnce, flambon, vývěsní skříňku, smuteční štít, varhany, přehrávač CD, reproduktory a ostatní ozvučení, manipulační vozík, apod.).

Nájemce zabezpečí bezporuchový chod zařízení včetně dodržení veškerých požadovaných hygienických a bezpečnostních opatření.

Nájemce se zavazuje, že sociální zařízení bude otevřeno v den konání obřadu a to vždy jednu hodinu před prvním a jednu hodinu po posledním obřadu.

XI.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XII.

Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory nepřenechá do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele.

XIII.

Nájemce bude nemovitosti přenechané mu pronajímatelem do nájmu užívat jen k účelu uvedenému v odst. III. této smlouvy.

XIV.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře.

XV.

Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklými opravami a údržbou pronajatých prostor.

Veškeré stavební úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět vlastním nákladem a v souladu s ustanoveními stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění novel a po předchozím odsouhlasení s pronajímatelem a příslušným orgánem státní správy.

XVI.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy na úseku požární ochrany dle zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Revize RHP si zabezpečí nájemce u způsobilé firmy vlastním nákladem.

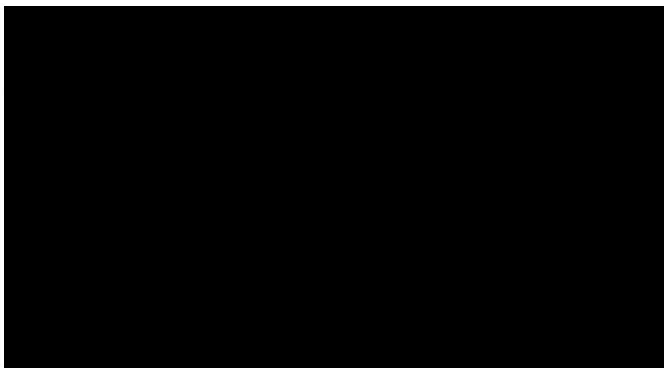
XVII.

Další možné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména pak právní úpravou obsaženou v zák. č. 116/1990 Sb. ve znění novel a občanského zákoníku.

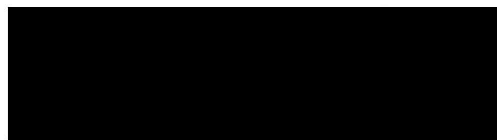
XVIII.

Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zákona ČR č. 128/2000 Sb. o obcích, byly splněny.

V Novém Bydžově dne 17. 5. 2004



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



Miluse Příbylová

nájemce

Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích

Záměr pronájmu – ~~prodeje~~ zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 3. 3. 2004 do 19. 3. 2004

Schváleno usnesením rady – zastupitelstva Města Nový Bydžov
č. 674/34/2004 dne 3. 5. 2004