

Spisová značka: S-SMOL/052204/2014/OMAJ

Č. j.: SMOL/001100/2023/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 4

ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/000721/2014/Hrb ze dne 27. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 12. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 5. 3. 2020,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) City Life Olomouc s.r.o., se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zastoupená JUDr. Květoslavem Hlínou, na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121961, IČ 099 79 832, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

Společnost ELEMENTS PARK OL a.s. uzavřela se společností City Life Olomouc s.r.o. Smlouvu o postoupení smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/000721/2014/Hrb ze dne 27. 3. 2014 ve znění dodatků č. 1 až č. 3.

V souladu s § 1897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, společnost City Life Olomouc s.r.o. požádala statutární město Olomouc (postoupená strana) o souhlas s postoupením všech práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

Rada města Olomouce na svém jednání dne 10. 1. 2023 souhlasila s postoupením smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/000721/2014/Hrb ze společnosti ELEMENTS PARK OL a.s. na společnost City Life Olomouc s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. II. odstavec první výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po doručení výzvy dle čl. VI. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude stavba středového ostrůvku, včetně všech jejích součástí a příslušenství, na částech pozemků parc. č. 607/48, parc. č. 1062/51 a parc. č. 1062/52, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec

Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

II.

V Čl. II. se za odstavec druhý výše uvedené smlouvy vkládá odstavec třetí, který zní:

„Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavbu středového ostrůvku, včetně všech jejích součástí a příslušenství, na částech pozemků parc. č. 607/48, parc. č. 1062/51 a parc. č. 1062/52, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, blíže specifikovanou v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 24.000,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. II. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2028, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. II. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 1. 2023.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

City Life Olomouc s.r.o.
zastoupená JUDr. Květoslavem Hlínou
na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou