



7267/UCV/2022-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/5843/2022-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“),

a

Město Kadaň

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
které zastupuje Mgr. Jan Losenický, starosta města
IČ: 00261912,
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. 152/2022**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3064/1**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,
- **parcela číslo 3064/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,
- **parcela číslo 3064/5**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,
- **parcela číslo 3064/6**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň**,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Chomutov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení
č.j. UZSVM/UCV/1883/2021-UCVM ze dne 16. 11. 2021 příslušný hospodařit s nemovitými
věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům parcela č. 3064/4,
3064/5 a 3064/6 v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň (dále jen „převáděný majetek“)
a dále převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku parcela

č. 3064/1 v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň, který byl oddělen z pozemku parcela č. 3064/1 uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 3103-03/2022 ze dne 30. 1. 2022 vypracovaným Ing. Stanislavou Kantovou, Černovice 174, Chomutov (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad v Kadani dne 28. 2. 2022 pod č. j. SÚ-8976/2022/KJ. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plochy veřejného prostranství v ulici Na Průtahu a v ulici Nová Kolonie v Kadani. Na pozemku p.č. 3064/1 v k.ú. Kadaň se nachází část místní komunikace, chodník, veřejná zeleň veřejné osvětlení a plocha, která je veřejností využívána k bezplatnému parkování. Na pozemku p.č. 3064/4 v k.ú. Kadaň se ve skutečnosti nachází chodník v majetku města, na pozemku p.č. 3064/5 v k.ú. Kadaň se nachází komunikace a veřejná zeleň a na pozemku p.č. 3064/6 v k.ú. Kadaň se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Tyto pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města a město je na své náklady udržuje. Převáděný majetek je a bude i nadále využíván širokou veřejností.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se v zájmovém území převáděného majetku:
 - na pozemku p.č. 3064/1 v k.ú. Kadaň nachází a jejich ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení – kanalizace DN<500 a vodovodní řad DN<500, na pozemcích p.č. 3064/4 a 3064/5 v k.ú. Kadaň se nachází a jejich ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení - kanalizace DN<500 a v blízkosti p.p.č. 3064/6 v k.ú. Kadaň ochranným pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500, provozováno společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451,
 - na pozemku p.č. 3064/1 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje provozovaná plynárenská zařízení – linie plynovodu STL a nefunkční linie plynovodu ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567,
 - na pozemku p.č. 3064/1 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV a v blízkosti p.p.č. 3064/5 v k.ú. Kadaň ochranným pásmem rovněž zasahuje uvedené vedení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035,
 - na pozemku p.č. 3064/1 v k.ú. Kadaň nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací a to nezaměřený průběh metalického a zaměřený průběh optického kabelu HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a na pozemku p.č. 3064/5 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zaměřený průběh metalického kabelu v majetku společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 18. 1. 2023
**ČR – Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových**

V Kadani dne 11. 1. 2023
Město Kadaň

.....
Ing. Karel Kult
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

Příloha:

1. doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Kadaň, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 152/2022, kterou se převádí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3064/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,
- **parcela číslo 3064/5**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,
- **parcela číslo 3064/6**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 **pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

a dále **pozemek parcela č. 3064/1 v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň, který byl oddělen z pozemku parcela č. 3064/1 v katastrální území Kadaň, obec Kadaň geometrickým plánem č. 3103-03/2022 ze dne 30. 1. 2022**,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 152/2022, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 188/2022 ze zasedání Zastupitelstva města Kadaně dne 15. 12. 2022.

V Kadani dne 6. 1. 2023

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města