

Spisová značka: SMOI/Maj/22/4237/2012/Hoa

Č. j.: SMOL/002119/2023/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 5

ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/12/2012/Hoa ze dne 5. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 11. 2014, dodatku č. 2 ze dne 1. 12. 2016, dodatku č. 3 ze dne 10. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 5. 3. 2020,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) City Life Olomouc s.r.o., se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zastoupená JUDr. Květoslavem Hlínou, na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121961, IČ 099 79 832, jako budoucí dárc

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

Společnost ELEMENTS PARK OL a.s. uzavřela se společností City Life Olomouc s.r.o. Smlouvu o postoupení smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. MAJ-IN-B/12/2012/Hoa ze dne 5. 10. 2012 ve znění dodatků č. 1 až č. 4.

V souladu s § 1897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, společnost City Life Olomouc s.r.o. požádala statutární město Olomouc (postoupená strana) o souhlas s postoupením všech práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

Rada města Olomouce na svém jednání dne 10. 1. 2023 souhlasila s postoupením smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. č. MAJ-IN-B/12/2012/Hoa ze společnosti ELEMENTS PARK OL a.s. na společnost City Life Olomouc s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl.2 PŘEDMĚT SMLOUVY se mění a nově zní:

„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2028**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem budou **stavby vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných**

ploch (komunikace pěší), budované v rámci stavby „Komerční centrum Olomouc“, na pozemcích parc. č. 1052/2, parc. č. 607/48, parc. č. 1062/51, parc. č. 1062/52, parc. č. 437/1 a parc. č. 1062/60, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizované budoucím dárce z materiálu litina DN 150 LT o celkové délce 132,3 m u vodovodního řadu, z materiálu kamenina DN 300, DN 400 a DN 500 o celkové délce 25,5 m u jednotné kanalizace, z materiálu PP DN 300 o celkové délce 67,5 m u dešťové kanalizace a z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 289 m² u zpevněných ploch (komunikace pěší), včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

II.

V Čl. 3. se za písm. C) výše uvedené smlouvy vkládá písm. D), které zní:

„Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavby vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší) budované v rámci stavby „Komerční centrum Olomouc“ na pozemcích parc. č. 1052/2, parc. č. 607/48, parc. č. 1062/51, parc. č. 1062/52, parc. č. 437/1 a parc. č. 1062/60, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, blíže specifikovanou v čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 137.000,- Kč (slovy: jednotřicetsedmtisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2028, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. 2. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 1. 2023.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

City Life Olomouc s.r.o.
zastoupená JUDr. Květoslavem Hlínou
na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou