



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon autorského dozoru projektanta stavby:

„Domov pro seniory, Šternberk“

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

4/23/S/OSV

I. Smluvní strany

- 1. Příkazce:** Město Šternberk,
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou města
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
ID datové schránky: ud7bzn4
Bankovní spojení: 19 – 1801688399 / 0800
- 2. Příkazník:** maspart s.r.o.
zastoupený: Ing. arch. Pavlem Martinkou, jednatelem společnosti
Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk
IČ: 03198057
DIČ: CZ03198057
ID datové schránky: 9d4kqa9
Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět díla

Příkazník se na základě ustanovení této smlouvy zavazuje pro příkazce provést výkon autorského dozoru (dále jen AD) pro stavbu „Domov pro seniory, Šternberk“ dle cenové nabídky viz příloha č. 1 smlouvy.

Výkon AD bude spočívat zejména v (ve):

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- účast na veškerých kontrolních dnech stavby dle potřeb zhotovitele stavby a příkazce
- dohledu nad souladem dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště;
- účasti na odevzdání staveniště zhotovitelem po dokončení stavby;
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, vč. závěrečné zprávy a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- zpracování případných dílčích a příkazcem požadovaných změn projektové dokumentace stavby proti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby v rámci zadávací dokumentace
- vedení samostatného deníku se záznamem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD

III. Podklady pro výkon autorského dozoru

- a) Příkazník se bude pravidelně účastnit pracovních porad prostřednictvím oprávněné osoby, pokud nebude informován, že jeho účast není nutná.
K mimořádné účasti na staveništi bude příkazník vyzván nejpozději 48 hod. předem na e-mailovou adresu pň provedení zpětného e-mailového potvrzení přijetí výzvy.
Havarijní stavy se řeší okamžitě, odstraňování závad v PD, z viny chyby v PD, řeší autorský dozor sám, bezplatně.
Podkladem pro vyžádání dílčí dokumentace nebo zprávy je zápis z pracovní rady.
- b) Tato smlouva.

IV. Termín plnění

1. Příkazník se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

Předpokládá se lhůta výstavby, a tedy výkonu AD **březen 2023 - září 2024**

Výkon autorského dozoru **končí kolaudací stavby**

2. Prodlení příkazníka s plněním předmětu smlouvy pro výkon AD, delší jak 3 dny, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení příkazníka nevzniklo z důvodů na straně příkazce.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) bude stanovena jako součin hodinové ceny počtu hodin se sazbou:

900 Kč/hod bez DPH

Předpokládaná pracnost 1 230 hodin.

Cena za výkon autorského dozoru stavby v celkovém součtu nepřekročí cenu limitní,

tj. max. 1 107 000 Kč bez DPH

DPH 21% 232 470 Kč

Celková maximální cena 1 339 470 Kč vč. DPH

Fakturován bude skutečný počet hodin výkonu autorského dozoru po odsouhlasení výkazu provedených prací příkazcem.

Tato cena obsahuje čas strávený na staveništi nebo na pracovních poradách, cestovní náklady a čas strávený cestou na staveniště a zpět.

2. Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu plnění požadované příkazcem oproti předpokladu, ze kterého vychází předběžná kalkulace, a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny příkazce nepřipouští.
3. Záloha na cenu se nesjednává.
4. Platby budou poskytovány průběžně měsíčně dle skutečně provedeného AD, dle výkazu provedených prací odsouhlaseného příkazcem.
5. Faktury budou zpracovány ve formě daňového dokladu.
6. Příkazce se zavazuje uhradit faktury převodem na účet příkazníka ve lhůtě splatnosti do **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce, tj. doručení na podatelnu MěÚ Šternberk, Opavská 1, 785 01 Šternberk nebo prostřednictvím datové schránky příkazce.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy příkazce.
8. Pokud faktury nebudou obsahovat náležitosti dle odst. 6 tohoto článku smlouvy nebo jimi bude účtována neoprávněná výše ceny nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.

VI. Přehled dalších odchýlných ujednání

1. Příkazce s příkazníkem se dohodli na prokazatelném zasílání pozvánek na pracovní schůzky vč. provedení potvrzení o přijetí, přičemž zápisů z nich budou zasílány na e-mail příkazce, příkazníka:
 - a) zástupce příkazce – [REDACTED]
 - b) zástupce příkazníka – [REDACTED]

VII. Sjedené majetkové sankce

1. Pokud bude příkazník v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, uvedeném v čl. V. této smlouvy, je oprávněn příkazce uplatnit u příkazníka smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktur je oprávněn příkazník uplatnit vůči příkazci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení. Pokuta může být vyúčtována příkazníkovi srážkou z ceny díla započtením faktury.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu případné škody v plném rozsahu.

VIII. Pojištění

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám.
2. Příkazník je povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění příkazní smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je příkazník povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu pojištění. Příkazník je povinen na žádost příkazce předložit pojistné smlouvy a doklady o platbách pojistného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k plnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými personálními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Příkazník dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoli bránilo zajišťovat plnění smlouvy řádně a v dobách stanovených touto smlouvou.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Příkazce je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží příkazce a 1 vyhotovení obdrží příkazník.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 07.12.2022 usnesením č. 89/3

Příloha:

1. Cenová nabídka

Ve Šternberku , dne: 17.01.2023

V Šternberku dne: 17.01.2023

Příkazce	Příkazník
Ing. Stanislav Orság , starosta města	Ing. arch. Pavel Martinka