

Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA, metodika 2020

Identifikace

Název:	Domov pro seniory, Šternberk	Zpracovatel:	masparti s.r.o.
Číslo zakázky:		Cenová hladina:	2022
Datum:	15.11.2022		
Poznámka:	Rozsah služeb je specifikován v Tab. 1.7 FÁZE SLUŽEB FS7 (ve standardním rozsahu), která je přílohou cenové nabídky		

Parametry zakázky

Kategorie:	Pozemní a krajinářské stavby	Kategorie náročnosti:	III - středně složité stavby
Investiční náklady [Kč]:	125 000 000	Změna stavby:	Ne
Očekávaná pracnost:	Standardní	Hlavní projektant:	Ano
BIM:	Ne		

Základní soubor služeb

Č.	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
FS1	Příprava zakázky (PZ)	1	123	900	110 700
FS2	Dokumentace návrhu / studie stavby (DNS)	13	1 599	900	1 439 100
FS2*	Variantní řešení návrhu / studie stavby	13	1 599	900	1 439 100
FS2+	Dokumentace návrhu / studie stavby bez předchozí fáze (DNS+)	14	1 722	900	1 549 800
FS2 OČ	Obstaravatelská činnost pro návrh / studii stavby (OČ ST)	4	492	900	442 800
FS3	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	15	1 845	900	1 660 500
FS3+	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bez předchozí fáze (DUR+)	21	2 583	900	2 324 700
FS3+FS4	Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)	30	3 690	900	3 321 000
FS3 OČ	Obstaravatelská činnost pro územní rozhodnutí (OČ UR)	8	984	900	885 600
FS4	Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)	22	2 706	900	2 435 400
FS4+	Dokumentace pro vydání stavebního povolení bez předchozí fáze (DSP+ DOS+)	33	4 059	900	3 653 100
FS4+FS5	Dokumentace stavby jednodupňová (DSJ)	50	6 150	900	5 535 000
FS4 OČ	Obstaravatelská činnost pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (OČ SP OS)	8	984	900	885 600
FS5	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	32	3 936	900	3 542 400
FS5+	Dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze (DPS+)	47	5 781	900	5 202 900
FS6	Soupis prací a dodávek (SPD)	5	615	900	553 500
FS6+	Soupis prací a dodávek zpracovaný před DPS, vč. rozpracování DPS (SPD+)	27	3 321	900	2 988 900
FS7	Autorský dozor projektanta (AD)	10	1 230	900	1 107 000
FS7+	Autorský dozor projektanta bez přechodí fáze (AD+)	17	2 091	900	1 881 900
FS8	Technický dozor stavebníka (TDS)	23	2 829	900	2 546 100
FS9	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	3	369	900	332 100
Součet		10	1 230		1 107 000

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]:	0
Nabídková cena bez DPH [Kč]:	1 107 000
Sazba DPH [%]:	21
Nabídková cena vč. DPH [Kč]:	1 339 470

Tab. 1.7 FÁZE SLUŽEB FS7 – AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA PŘI REALIZACI / ZHOTOVENÍ STAVBY (AD)						
Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou. Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb.. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací). Na výzvu se AD účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku Při dokončení stavby se AD účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.						
PROJEKTOVÁ ČINNOST / AUTORSKÝ DOZOR		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
Vyhodnocení zadání AD - dohoda o rozsahu AD - vyhodnocení platné PD - kontrola dodavatelské dokumentace stavby Kontrola souladu stavby s platnou PD - soulad s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy - soulad stavby s platnou PD z hlediska AD - soulad se standardem, daným zadávací dokumentací (viz FS5 a FS6) a SOD - odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným FS5 a FS6 - kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek Účast na jednáních v rámci realizace / zhotovení stavby - účast na kontrolních prohlídkách stavby - účast na kontrolních dnech stavby - spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách - provádění zápisů do stavebního deníku Při dokončení stavby - účast na přejímkách stavby - účast při uvedení stavby do provozu - účast při uvádění technických a technologických zařízení do provozu - účast při kontrole odstranění vad a nedodělků - účast při případných reklamačních řízeních	Řešení odchylek stavby - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem - vypracování alternativních: - technických řešení - dispozičních řešení - detailů a provedení - analýza důsledků změn - vyvolané změny stavby před dokončením - vyhodnocení dopadů výsledků doplňkových průzkumů - posouzení změn: - technického řešení, - materiálového řešení, - estetického řešení v průběhu stavby - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby viz příloha č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů Zpracování speciální dokumentace: - pro výběr subdodavatelů / subzhotovitelů - dodavatelská dokumentace stavby (DDS) - výrobní a dílenská dokumentace	- analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického respektování podmínek stavby - organizace smlouvy s dodavatelem / zhotovitelem stavby - určení způsobu výkonu TDS, určení podmínek - rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického - provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem / zhotovitelem stavby z hlediska TDS - odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce - zajištění revizních zpráv od dodavatelů / zhotovitelů - účast při reklamačních řízeních - spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby - zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požární bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd. - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby při vydání kolaudačního souhlasu - zajištění geometrického plánu - zaměření stavby pro vložení do katastru nemovitostí	Standardní činnosti Analýza a vyhodnocení podkladů IMS spolupráce projektanta s Generálním dodavatelem stavby při přípravě IMS-DM a aktualizovaného DM skutečného provedení stavby BEP - tvorba BEP (dle šablony BEP pro fázi AD) - specifikace cílů a rozsahu, pro které má být DM využíván, zejména: - specifikace rozsahu a způsobu spolupráce a předávání změn vzniklých při realizaci oproti vydané dokumentaci DPS - specifikace způsobu zpracování změn spadajících do fáze AD - vyřešení odpovědnosti a kompetenci DM - zpracování úprav plynoucích z fáze AD ve smyslu geometrie a grafického provedení (informačně ponechán v rozsahu a podrobnosti DPS) - publikování změnové dokumentace viz. bod výše - publikování základní výkresové dokumentace pro kolaudační řízení v rozsahu dle vyhl.499/2006 Sb. - předávání DM, specifikace formátu Úroveň podrobnosti DM G3, I3 (dtto fáze DPS) Komunikace, sdílení dat (CDE) - aktualizace dat, přidání či odebrání účastníků apod. Odevzdání předmětu zakázky IMS rozsah dle požadavku SoD DM v rozsahu dle BEP v proprietárním formátu BEP fáze kompletní, aktualizovaný včetně příloh Nadstandardní činnosti spolupráce projektanta při výstavbě - činnosti pro zajištění udržení DM jako aktualizovaného podkladu v podrobnosti DPS pro budoucí využití, které nespádají do fáze AD k dořešení zejména - specifikace rozsahu prací - harmonogram prací spojených s DM - odpovědnosti a kompetence - způsob komunikace - způsob předávání podkladů generální dodavatel – zhotovitel DM - způsob provedení vazeb dokumentů vzniklých při výstavbě na DM	Spolupráce a kontrola přípravy certifikace stavby	- předání staveniště zhotoviteli / dodavateli (pověření TDS); - smlouva se zhotovitelem / dodavatelem, fakturační pořádek, postupy - stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru projektanta + TDS – uzavření smlouvy - určení postupu stavby (v souladu se ZOV) - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a přijímání závazných rozhodnutí - úhrada faktur	Podle § 152 odst. 4 SZ je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby osobou oprávněnou podle autorizačního zákona 360/92 Sb. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (zák. 360/92 Sb.), zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Na výzvu veřejnoprávního orgánu se projektant účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem. Autorský dozor projektanta je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat do něj zápisy dle přílohy č..16 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zpracoval, dne: PŠ, 210614