|  |  |
| --- | --- |
| S |  **/2016/OSM** |

KUPNÍ SMLOUVA

# Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem - starostou

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

v předmětu smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí odboru správy majetku

(dále též „**prodávající**“)

a

|  |
| --- |
| **VÁHOSTAV-DEVELOPMENT CZ, s.r.o.**se sídlem: Eliášova 964/24, Bubeneč, 160 00 Praha 6zastoupená: Filipem Horečným, jednatelemIČ: 261 21042 |

(dále též „**kupující**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu:**

**I.**

Úvodní ustanovení

Hlavní město Praha je na základě zákona č.172/1991 Sb., vlastníkem pozemku parc. č. 4700/3– trvalý travní porost o výměře 275 m2v k. ú. Dejvice. Vlastnické právo hlavního města Prahy k pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 1831** pro k. ú. Dejvice, obec Praha. Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byl zmíněný pozemek svěřen do správy Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání pozemku podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.

### II.

Předmět koupě

Předmětem této smlouvy je závazek prodávající odevzdat kupující pozemek **parc. č.4700/3** v **k.ú. Dejvice**,který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831 pro k. ú. Dejvice, obec Praha (dále též jen **„předmět koupě“**) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a závazek kupující převzít předmět koupě a zaplatit prodávající sjednanou kupní cenu.

 **III.**

Kupní cena

Kupní cena předmětu koupě vychází ze znaleckého posudku č.1570-120/2015, který zpracovala Ing. Lucie Cihelková a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 252/16 ze dne 21.4.2016,
a činí částku **1.017.500,-Kč** (slovy: jeden milion sedmnáct tisíc pětsetkorun českých) bez DPH. Současně se kupující zavazuje uhradit cenu znaleckého posudku ve výši **1.990,-Kč** na účet č. 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6, VS 518 00 24.

**Daň z přidané hodnoty podléhá v souladu s § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty režimu přenesené daňové povinnosti a tudíž je povinen DPH z předmětu koupě přiznat a odvést kupující.**

**IV.**

Způsob úhrady kupní ceny

1. Sjednaná kupní cena bude kupující uhrazena na základě faktury, která bude vystavena MČ Praha 6 do 15 dnů po obdržení souhlasu MHMP o prodeji.

Faktura nebude obsahovat sazbu daně a její vyčíslení, bude však obsahovat text „daň odvede zákazník“.

1. Při prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodávající může odstoupit od této smlouvy, bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od splatnosti kupní ceny.
3. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny, nákladů za zpracování znaleckého posudku a schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je dále povinna k rukám prodávající uhradit kolkovou známkou správní poplatek spojený s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to při podpisu této smlouvy.
4. Prodávající odevzdává touto kupní smlouvou předmět koupě za dohodnutou kupní cenu**1.017500,-Kč** kupující do jejího vlastnictví, a ta předmět koupě za tuto cenu přebírá.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávající na kupující dnem účinnosti vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

### V.

**Další ujednání**

 V souvislosti s touto kupní smlouvou se smluvní strany dohodly na finančním narovnání v

 důsledku užívání předmětu prodeje bez právního důvodu na straně kupující. Výše

 finančního narovnání byla smluvními stranami dohodnuta na částku 191.400,-Kč. Tato

 dohodnutá a stranami odsouhlasená cena byla vypočítána ve výši 1/20 z cenové mapy pozemku a to za dva roky zpětně. Kupující z této částky již uhradila 20 000 Kč zbývající část ve výši 171 400 se zavazuje uhradit ve shodném termínu s termínem úhrady kupní ceny na účet č. 9021-2000866399/0800, VS 6036 000 205.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického příslušnému katastrálnímu úřadu v případě, že tento bude povolen.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno pare, dvě pare obdrží prodávající a jedno pare je určeno ke vkladu do katastru nemovitostí.
3. Kupující bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

### V Praze dne ……………………… V Praze dne ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
|  Za prodávající: |  Kupující: |
|  |  |
|  …..………………………… |  ..………………..…………………..…..……..  |
|  **Mgr.Ondřej Kolář** starosta  |  **Filip Horečný** jednatel společnosti |
|  **MČ Praha 6** |  |
|  |  |
|  |  |

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

…………………………… ………………………………

V Praze dne ……………