

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Obec Neurazy**

sídlo: Neurazy 61, 335 01 Neurazy

IČO: 00257001

zastoupená: Ing. Františkem Růžičkou, starostou

(dále jen „**nájemce**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřely dne 28.7.2022 „Nájemní smlouvu 19N22/74“, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Státní pozemkový úřad konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s nájemcem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům, zachování všech práv nájemce vyplývajících z Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv nájemce na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Nájemce uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Pronajímatel dal nájemci do užívání společnou nemovitou věc definovanou v Příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.  
  
Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, se v plné míře uplatní na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.2.1 Pronajímatel má vlastnické právo k předmětu užívání společné věci.
  - 2.2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění nájemce na základě platné, ale dosud neúčinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

- 3.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
- *Nájemní smlouva č. 19N22/74*

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Pronajímatel**

V Plzni dne 20.1.2023

**Nájemce**

V Neurazech dne 17.1.2023

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Trombik**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

.....  
**Obec Neurazy**  
**Ing. František Růžička**  
starosta

**Příloha č. 1**

**Nájemní smlouva č. 19N22/74**

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*