|  |  |
| --- | --- |
| S | **/2016/OSM** |

KUPNÍ SMLOUVA

# Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřej Kolář - starosta

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

**variabilní symbol:** 6461000014

v předmětu smlouvy oprávněn jednat: vedoucí odboru správy majetku

(dále též „**prodávající**“)

a

|  |
| --- |
| **Buono Mano s.r.o.**  se sídlem: Veleslavínská 437/3, 162 00 Praha 6- Veleslavín  zastoupená: Azizou Khodjimetovou – jednatelkou  IČ: 284 51 767 |

(dále též „**kupující**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu:**

### I.

Úvodní ustanovení

Hlavní město Praha je na základě zákona č.172/1991 Sb., vlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 519/1 – zahrada o výměře 175 m2 a id. 1/2 pozemkuparc.č. 519/4 – zahrada o výměře 149 m2 v k. ú. Veleslavín. Vlastnické právo hlavního města Prahy k pozemkům jezapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **LV č. 334** pro k. ú. Veleslavín, obec Praha. Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, byly zmíněné pozemky svěřeny do správy městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.

**II.**

Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávající odevzdat kupujícímu **id.1/2 pozemku parc. č. 519/1 a id.1/2 pozemku parc.č. 519/4 v k.ú. Veleslavín, které jsou zapsány v katastru na LV č. 334** (dále též jen „**předmět koupě**“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a závazek kupujícího převzít předmět koupě a zaplatit prodávající sjednanou kupní cenu.
2. Výměra pozemku parc.č. 519/1 k.ú. vznikla na základě geometrického plánu č. 730-10/2015 pro k.ú. Veleslavín, který vyhotovila Jana Staňková, Dukelských Hrdinů 36, Praha 7. Úředně ověřená kopie souhlasu s dělením pozemku par. č. 519/1 k.ú. Veleslavín je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Originál shora citovaného geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

Kupní cena

Kupní cena předmětu koupě vychází ze znaleckého posudku č. 1571-121/2015, který zpracovala Ing. Lucie Cihelková, z dohody smluvních stran a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 230/16 ze dne 18.02.2016, a činí 700.412,-Kč (slovy: sedmsettisíc čtyřistadvanáct korun českých).

**IV.**

Způsob úhrady kupní ceny

1. Sjednaná kupní cena bude kupujícím uhrazena v celku a současně na účet prodávající č. 9021 – 2000866399/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Praha 6, pod **VS:6461000014** a to do 60 dnů po podpisu této kupní smlouvy druhou ze smluvních stran.

1. Při prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,-Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Městská část Praha 6 může odstoupit od kupní smlouvy, bude-li kupující v prodlení s úhradou déle než 6 měsíců od splatnosti kupní ceny.
3. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán Městskou částí Praha 6, a to až po úplném zaplacení celé kupní ceny a současně schválení právního úkonu Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je dále povinen k rukám prodávající uhradit kolkovou známkou správní poplatek spojený s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí, a to při podpisu této smlouvy.
4. Prodávající odevzdává touto kupní smlouvou předmět koupě za dohodnutou kupní cenu **700.412,-Kč** kupujícímu do jeho vlastnictví, a ten předmět koupě za tuto cenu přebírá.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávající na kupujícího dnem zápisu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

V.

Zvláštní ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

**VI.**

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Za kupujícího smlouvu podepíše JUDr. Jaroslav Jenerál, advokát v plné moci. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického příslušnému katastrálnímu úřadu v případě, že tento bude povolen.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno pare, dvě pare obdrží prodávající a jedno pare s ověřeným podpisem je určeno ke vkladu do katastru nemovitostí.
3. Kupující bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

### V Praze dne ……………………… V Praze dne ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| Za prodávající: | Kupující: |
|  |  |
| …..………………………… | ..………………..…………………..…..…….. |
| **Mgr.Ondřej Kolář**  starosta | **Aziza Khodjimetova**  jednatel |
| **MČ Praha 6** |  |
|  |  |
|  |  |

DOLOŽKA   
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,   
že byly splněny podmínky pro platnost   
tohoto právního jednání.   
Pověření členové   
Zastupitelstva městské části Praha 6

…………………………… ………………………………

V Praze dne ……………