

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

a

dohoda o umístění stavby komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „*smlouva*“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Lanškroun,

se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO 00279102, DIČ CZ 699003828
zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou
(dále také jako „*budoucí povinný*“)

a

Nordic Telecom Regional s.r.o.,

se sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4
IČO 04593332,
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 359043,
zastoupená na základě plné moci: Janem Lopourem, manažerem výstavby a servisu optických sítí
(dále také jako „*budoucí oprávněný*“)

Budoucí povinný a budoucí oprávněný jsou též společně označováni jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*smluvní strana*“.

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
 - pozemku p. č.3837/25 –ostatní plocha
 - pozemku p. č.3837/23 –ostatní plochajak je vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lanškroun, obec Lanškroun, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (společně dále také jako „*pozemek*“).
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem telekomunikačních služeb a komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a jeho příslušenství.

Článek 2

Předmět a obsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí oprávněný je investorem a budoucím provozovatelem stavby „**OPTIKA N04, Lanškroun – Dukelských hrdinů-cyklostezka na Sázavu**“ (dále také jako „*stavba*“). Budoucím oprávněným byl zpracován projekt komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a příslušenství, jehož část

tvoří grafické vyznačení stavby v/na pozemku. Část projektu s grafickým znázorněním vedení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v/na pozemku tvoří pod označením Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2 Smluvní strany mají zájem spolu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající v:
 - 2.1.1 **Právu zřízovat a provozovat v/na pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě** (dále jen „*budoucí věcné břemeno*“).
- 2.3 Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne dokončení stavby na písemnou výzvu budoucího oprávněného.
- 2.4 Za účelem zřízení výše popsaného budoucího věcného břemene bude vyhotoven geometrický plán na náklady budoucího oprávněného, dle kterého bude rozsah věcného budoucího břemene ve smlouvě specifikován. Geometrický plán bude vyhotoven v rozsahu dle Přílohy č.1 smlouvy.
- 2.5 Budoucí oprávněný se zavazuje při výkonu svého práva odpovídajícího budoucímu věcnému břemenu počínat si vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku budoucího povinného. V případě, že ke vzniku škody dojde a stane se tak v příčinné souvislosti s výkonem práva odpovídajícího budoucímu věcnému břemenu budoucím oprávněným, je tento povinen nahradit budoucímu povinnému vzniklou škodu, a to buď uvedením poškozeného majetku v původní stav, nebo poskytnutím finančního plnění ve výši odpovídající vzniklé škodě. Při případném vyrovnání za vzniklou škodu bude postupováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, která se týkají odpovědnosti za škodu.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že při náhlém poškození komunikačního vedení veřejné komunikační sítě obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 2.7 Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 2.8 Budoucí povinný touto smlouvou zároveň uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku spočívající zejména v umístění HDPE ochranných trubek a následné zafouknutí optického kabelu nebo mikrotrubiček do těchto trubek. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou této stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci stavby na Pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. z č. 89/2012 Sb.
- 2.9 Budoucí povinný tímto uděluje souhlas k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu stavby „**OPTIKA N04, Lanškroun – Dukelských hrdinů-cyklostezka na Sázavu**“. Tento souhlas bude předložen dotčeným orgánům státní správy za účelem vydání potřebných souhlasů, vyjádření a rozhodnutí k výše uvedené stavbě – zejména k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu.
- 2.10 Budoucí povinný zároveň bere na vědomí vznik ochranného pásma a s tímto také souhlasí.

- 2.11 Budoucí povinný se zavazuje a je povinen zdržet se takového jednání, konání či úkonů, které by budoucímu oprávněnému znemožnily, nebo jakýmkoliv způsobem omezily výkon práv, které z budoucího věcného břemene popsaného v této smlouvě budou vyplývat.
- 2.12 Budoucí oprávněný se zavazuje, po dokončení stavby, uvést pozemek na vlastní náklad do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.13 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bez dalšího zaniká (rozvazovací podmínka):
- a) nebude-li stavba, pro kterou byla tato smlouva uzavřena realizována; anebo
 - b) marným uplynutím lhůty tří kalendářních let ode dne uzavření smlouvy; podle toho, co nastane dříve.

Článek 3

Úplata za zřízení budoucího věcného břemene

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení budoucího věcného břemene ve výši 39 630,- Kč + DPH (slovy: třicet devět tisíc šest set třicet korun českých + DPH). Uvedená částka je orientační a bude stanovena na základě geometrického plánu. Výše uvedená částka bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému. Daňový doklad (faktura) bude budoucím povinným zaslána na faktury.prijate@nordictelecom.cz.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a zákonem o elektronických komunikacích, v platném znění.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
- 4.6 Zřízení věcného břemene služebnosti k dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun, č.534/2022 ze dne 23.11.2022.
- 4.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, textu smlouvy dostatečně porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.8 Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Grafické znázornění vedení komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
 - Příloha č. 2 – Plná moc Jana Lopoura

V dne

Za budoucího povinného:

za **Město Lanškroun**,
Mgr. Radim Vetchý
starosta

V dne

Za budoucího oprávněného:

za **Nordic Telecom Regional s.r.o.**
Jan Lopour
manažer výstavby a servisu optických sítí