

DOHODA O NAROVNÁNÍ

mezi:

4E Production, s.r.o.

IČ: 29374111

DIČ: CZ29374111

se sídlem Zelný trh 250/14, 602 00 Brno

zastoupená Pavlem Bartoškem, jednatelem

a

Masarykova univerzita

Fakulta sociálních studií

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 747 Brno

zastoupená prof. PhDr. Stanislavem Balíkem, Ph.D., děkanem

takto:

I.

Účastníci této dohody uzavřeli dne 10.6.2022 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem byl podnájem v prostorách Budovy Tržnice v 1 NP (2. patro) a 3NP (4. patro s terasou) a to pro účely pořádání konference „Conference on Degrowth and Socio-Ecological Transformation v termínu od 7.9. do 11.9.2022. Účastníci dohody sjednali možnost přesunutí konání konference do 2 NP (3. patra).

Dne 7.9.2022 bylo Masarykově univerzitě sděleno, že Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání č.j. MCBS/22016/01212592/ZEMJ, na základě které měla společnost 4E Production, s.r.o. v nájmu 3. a 4. nadzemní podlaží Budovy Tržnice zanikla z titulu výpovědi této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele, přičemž ohledně platnosti výpovědi vedou smluvní strany soudní spor.

Na základě dohody ze dne 7.9.2022 se účastníci této dohody dohodli, že konference bude uspořádána ve 2. a 3. nadzemním patře s využitím terasy ve 4. nadzemním patře. Konference se v těchto prostorách také uskutečnila.

Před konáním konference uhradila Masarykova univerzita společnosti 4E Production, s.r.o. zálohu za užití prostor ve výši 60 500,- Kč včetně DPH jako podnájemné. Následně dne 12.9.2022 vystavila

společnost 4E Production, s.r.o. vyúčtování na doplacení ceny za užití prostor - podnájmu ve výši 60 500,- Kč se splatností 26.9.2022, a to daňovým dokladem č. VF 2022043.

Mezi účastníky této dohody však vzniknul spor, zda všechny prostory k uspořádání konference poskytla společnost 4E Production, s.r.o. nebo zda byly poskytnuty bez právního důvodu vlastníkem objektu, a to v důsledku výpovědi Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č.j. MCBS/22016/01212592/ZEMJ. Z tohoto důvodu odmítla Masarykova univerzita zaplatit doplatek sjednané ceny podnájmu.

Následně vlastník budovy Statutární město Brno, městská část Brno-střed sdělila Masarykově univerzitě, že souhlasí s tím, aby podnájemné, tedy cena za poskytnutí všech prostor pro pořádání konference, bylo uhrazeno přímo společnosti 4E Production, s.r.o.

Účastníci této dohody se s ohledem na výše uvedené dohodli na tomto narovnání:

1. Masarykova univerzita zaplatí společnosti 4E Production, s.r.o. částku 60 500,- Kč, a to do 7 pracovních dnů od účinnosti této dohody jako úhradu faktury VF 2022043, a to na bankovní účet 255821302/0300, VS 2022043.
2. Společnost 4E Production, s.r.o. nemá nárok na žádný úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou náhradu škodu, která ji vznikla nebo mohla vzniknout v době od 26.9.2022 do zaplacení částky 60 500,- Kč v důsledku prodlení Masarykovy univerzity s úhradou částky 60 500,- Kč podle faktury VF 2022043.
3. V případě, že v budoucnu vyjde najevo, že společnost 4E Production, s.r.o. neměla na doplatek ceny za užití prostor nárok a vlastník budovy uplatní tento nárok vůči Masarykově univerzitě, zavazuje se společnost 4E Production, s.r.o. tento nárok zapravit, nebude-li promlčen.
4. Tímto narovnáním jsou mezi účastníky této dohody vypořádány veškeré nároky ze Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 10.6.2022 a žádná smluvní strana si ničeho podle Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 10.6.2022 nebude nárokovat, vyjma práv a povinností založených tohoto dohodou.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení

Tato dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 17.1.2023

V Brně dne 9.1.2023

4E Production, s.r.o.

Masarykova univerzita

Pavel Bartošek, jednatel

prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D., děkan