

- 2.6 Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení předat doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách potřebných k přejímacímu řízení. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora BOZP.
- 3.2 Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém, byla prokázána v zadávacím řízení.
- 3.3 Zhotovitel má za povinnost být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 3.4 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 3.5 Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

4. Lhůty plnění

- 4.1 Zhotovitel zahájí rekonstrukci dnem předání staveniště (po nabytí účinnosti smlouvy na základě výzvy zadavatele.
- 4.2 Zhotovitel zahájí plnění dle smlouvy dnem předání staveniště. Tento den je také termínem zahájení prací.
- 4.3 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): **do 16 týdnů od výzvy objednatele, nejpozději do 30. 06. 2023.**
- 4.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně dle bodu 10. 4. smlouvy.
- 4.5 Vyklizení staveniště do 7 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 4.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 4.7 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, archeologický průzkum.
 - Pokud by z důvodu klimatických (např. nízká teplota, vysoká vlhkost aj.) nebylo možné nebo vhodné některé práce na zhotovovaném díle provádět, prodlouží se po dohodě smluvních stran termín plnění na dobu, kdy z hlediska charakteru prováděného díla bude možné tyto práce provést a dokončit.

5. Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:

5.1.1 cena bez DPH 5.993.086,60 Kč

5.1.2 DPH 21% 1.258.548,19 Kč

5.1.3 cena včetně DPH 7.251.634,79 Kč

5.2 Rozpočet ze dne 25. 11. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.

5.3 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.

5.4 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

6. Změna ceny díla

6.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

6.2 Ceny uvedené ve změnovém listě musí být stanoveny podle cen v položkovém rozpočtu. Pokud nejsou tyto položky v rozpočtu obsaženy, bude použita ke stanovení jednotkové ceny cenová soustava RTS nebo ÚRS v cenové úrovni platné v době vydání změnového listu. Individuální kalkulaci je možné použít pouze ve výjimečném a odůvodněném případě.

7. Platební podmínky

7.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu z ceny díla. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 30 dnů od data doručení faktury na adresu objednatelů a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

9. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 9.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je 60 **měsíců**. **Záruční lhůta** začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 9.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail [REDACTED]
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Kontrola provádění díla

- 10.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě, a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 10.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro objednatele přístupný.
- 10.4 Ke kontrole konstrukcí, které budou trvale zakryty je zhotovitel povinen přizvat TDS písemně nejméně 3 dny předem.

11. Předání a převzetí předmětu díla

- 11.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady – pare projektu ke stavebnímu řízení (jednostupňový projekt). Objednatel stvrzuje, že veškerá předaná dokumentace je správná a úplná.
- 11.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 11.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 11.4 Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.

- 11.5 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky stavby a případného kolaudačního řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky Stavebním úřadem.
- 11.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, apod.
- 12.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí [REDAKCE] Tento pracovník bude přítomen na stavbě minimálně vždy dohodnuté dny v době od 9:00 hod. a bude vybaven [REDAKCE]
- 12.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštích a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 12.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 12.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
- 12.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinný uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 13.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)

- 13.4 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.“
- 13.5 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 13.6 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 13.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.9 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 3/2017 o zadávání veřejných zakázek. Tato smlouva byla schválena Radou města Slaný dne 7. 12. 2022 pod usnesením č. 08/04/2022/RM.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele.
2. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při podnikatelské činnosti.

V Kladně dne 25. 11. 2022
Za zhotovitele:

Ve Slaném dne 2022
Za objednatele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 4, usnesení č. 08/04/2022/RM
[Redacted signature]