



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Liberec, Kostelní 9,
příspěvková organizace**

Se sídlem: **Kostelní 9, Liberec, 460 31**

IČ: 006 737 31

DIČ: CZ00673731

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Urbanovou, MBA

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna, Liberec 2, Truhlářská 3, příspěvková organizace

Se sídlem: **Truhlářská 360/3, Nové Město, Liberec, 460 01**

IČ: 70848211

DIČ: CZ70848211

zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Hlavovou

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

Článek I Prohlášení pronajímatele

- 1) Pronajímateli byly zřizovací listinou čj. ZL-4/22-Š předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné budova bez č.p. na parcelním čísle .5055/6 a 5055/7 v ulici Truhlářská v Liberci. (dále vše jen „nemovitost“).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn níže specifikovaný předmět nájmu nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - b) k předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.



Článek II

Předmět nájmu

- 1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává k užívání nájemci dle specifikace v příloze této smlouvy nebytové prostory o rozloze 1 190 m² nacházející se v nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).
- 2) Kromě prostor uvedených v odst. 1) tohoto článku může nájemce užívat přístupové chodby.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, který je blíže specifikován v čl. II odst. 1) této smlouvy a v Příloze č. 1, a platit za jeho užívání níže uvedené nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) Pronajímatel přenechává za níže uvedené nájemné předmět nájmu nájemci touto smlouvou do užívání a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 5) Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek III

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je užívání prostoru nájemcem pro účely provozování pedagogicko – psychologické poradny.
- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že prostor je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn užívat prostor k jinému účelu, než který je definován v čl. III odst. 1) této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV

Nájemné, služby a jejich splatnost

- 1) Nájemné za prostor a další služby, které jsou součástí předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy:
 - a) pronajatý prostor: **380 810 Kč** za rok;
 - b) služby spojené s užíváním
- 2) Nájemné v pevné částce činí: **31 734 Kč** měsíčně.

- 10) V případě prodlení nájemce s placením nájemného, úhrady za další služby, které jsou součástí předmětu nájmu za poskytovaná plnění spojené s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 11) Nájemce je povinen předkládat na vyžádání pronajímateli revizní zprávy veškerých zařízení využívaných v prostorách nájemce.

Článek V

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel předá po podpisu této smlouvy nájemci bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat.
- 2) Pronajímatel má povinnost zajistit po dobu nájmu nájemci nezbytné služby:
 - a) dodávku elektrické energie;
 - b) vytápění pronajatých prostor a dodávku TUV
 - c) dodávku pitné vody a odvod odpadních vod
 - d) likvidaci odpadu
- 3) Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat prostor blíže vymezený v čl. II odst. 1) této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání předmětu nájmu (prostoru) nájemcem.
- 4) Pronajímatel je povinen zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s prostorem pouze takovým způsobem a v takovém rozsahu, který neovlivní výkon práv spojených s užíváním prostoru a není-li to možné, pak pouze v takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu.
- 5) Pronajímatel je povinen informovat písemně nájemce o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.
- 6) Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci nájemné, úhradu dalších služeb, které jsou součástí předmětu nájmu, a to dle pravidel a ve výši sjednané v čl. IV. této smlouvy.
- 7) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- 8) Pronajímatel je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

Článek VI Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen dle zákona č. 89/2012 Sb., provádět drobné opravy a běžnou údržbu po předchozím schválení pronajímatele. Pronajímatelem povolené úpravy a změny na předmětu nájmu provede nájemce na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení předmětu nájmu, nájemce výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímateli toto zhodnocení uhradit.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) Nájemce bez odkladu oznámí pronajímateli potřebu odstranění závad na předmětu nájmu, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá za škodu, která by pronajímateli vznikla.
- 4) Nájemce při ukončení nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyklidit a řádně předat po uplynutí doby nájmu prostor, je povinen se řídit NOZ § 2206, 2234 a zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného a paušální částky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a 500 Kč (*pět set korun českých*) za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6) Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 7) Nájemce je povinen používat elektrické spotřebiče (vařiče, rychlovarné konvice atd.) pouze v místech k tomu určených – tj. v kuchyňce.
- 8) Nájemce bude při užívání prostoru dodržovat Provozní a požární řád objektu, s nímž byl před podpisem této smlouvy seznámen, a dbát na pořádek v prostorách, kdy řádné seznámení s předmětným řádem Smluvní strany potvrzují svými podpisy v této smlouvě.
- 9) Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele nemovitost, kde se nachází předmět nájmu, opatřit v přiměřeném rozsahu označením nájemce štíty a podobnými znameními. Po ukončení nájmu je povinen uvést nemovitost do původního stavu.
- 10) Nájemce je povinen pojistit vlastní movitý majetek, který je umístěn v předmětu nájmu.
- 11) Nájemce je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a další služby, které jsou součástí předmětu nájmu dle čl. IV této smlouvy.



Článek VII

Doba nájmu, platnost a účinnost

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
- 2) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí jednou ze Smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:
 - a) výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce danou v souladu se zákonem a touto smlouvou
 - b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou
 - c) dohodou pronajímatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni
 - d) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a § 2220 odst. 2 obč. zák.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě ukončení této nájemní smlouvy nebude aplikováno ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to s odkazem na čl. VI odst. 1 této smlouvy.
- 4) Povinnost náhrady škody, povinnost k zaplacení smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává nedotčena.

Článek IX

Doručování


- 1) Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou na straně pronajímatele je adresa uvedená ve specifikaci pronajímatele v úvodu této smlouvy. Doručovací adresa na straně nájemce je následující: Truhlářská 360/3, Liberec, 460 01. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací







adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

- 2) Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím následujících kontaktních osob:

Mgr. Jana Hlavová – ředitelka – tel. 

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám nájemce nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

- 3) Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se fakturace i užívání předmětu nájmu prostřednictvím následujících kontaktních osob:

 – koordinátor provozu stravování a ubytování — tel. 

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám pronajímatele nenahrazuje písemný úkon dle odst. (1) tohoto článku.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících §§ 557, 1999, 2050, 2212, 2223, 2253 obč. zák.
- 4) Smluvní strany přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- 5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- 6) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7) V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu je nájemce (dlužník) povinen uhradit pronajímateli (věřiteli) též zákonný úrok z prodlení, jehož výše je dle § 1970 občanského zákoníku stanovena nařízením vlády.
- 8) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném





znění. Smlouvu, včetně dodatků do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel nebo jim pověřená třetí osoba.

- 9) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s přílohou č. 1 – dohoda o ceně.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva výtisky.

V Liberci dne: 2.1.2023

V Liberci dne: 2.1.2023

Pronajímatel:

Nájemce:



ředitel školy
Vyšší odborná škola zdravotnická
Liberec, Kostelní 9
Střední zdravotnická škola

PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ
PORADNA LIBEREC
TOMULÁŇSKÍ 3, LIBEREC 2



ředitel Pedagogicko-psychologické
poradny



SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. Budova bez čp., umístěna na parcelním čísle 5055/7

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
1.	1NP		Archiv	4,57		NE
Celkem za 1. NP:				4,57		0,00

2. Budova bez čp., umístěna na parcelním čísle 5055/6

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
1.	2NP	2.01	Schodiště	16,91		NE
2.	2NP	2.02	Hlavní čekárna	43,99	2,60	114,37
3.	2NP	2.03	Recepce	18,35	2,60	47,71
4.	2NP	2.04	Chodba	46,25	2,60	120,25
5.	2NP	2.05	Předsíň	2,89	2,60	7,51
6.	2NP	2.06	Předsíň WC muži	2,84	2,45	6,96
7.	2NP	2.07	WC muži personál	1,49		NE
8.	2NP	2.08	Předsíň WC ženy	1,67	2,45	4,09
9.	2NP	2.09	WC ženy personál	1,62		NE
10.	2NP	2.10	WC ženy personál	1,80		NE
11.	2NP	2.11	Úklidová místnost	1,94		NE
12.	2NP	2.12	WC imobilní	3,75	2,40	9,00
13.	2NP	II.13	WC předsíň muži	1,73	2,45	4,24
14.	2NP	II.14	WC muži	1,73		NE
15.	2NP	II.15	WC předsíň ženy	2,84	2,45	6,96
16.	2NP	II.16	WC ženy	1,55		NE
17.	2NP	II.17	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,60	36,30
18.	2NP	II.18	Pracovna psychologa č.2	14,14	2,60	36,76
19.	2NP	II.19	Pracovna psychologa č.3	14,14	2,60	36,76
20.	2NP	II.20	Pracovna psychologa č.4	14,14	2,60	36,76
21.	2NP	II.21	Pracovna psychologa č.5	14,14	2,60	36,76
22.	2NP	II.22	Pracovna speciál pedagog.č.1	13,96	2,60	36,30
23.	2NP	II.23	Pracovna speciál pedagog.č.2	13,96	2,60	36,30
24.	2.NP	II.24	Tisk,kopírka a kuchyňe	13,96	2,60	36,30
25.	2NP	II.25	Předsíň č.1	4,14		NE
26.	2NP	II.26	Předsíň č.2	4,14		NE
27.	2NP	II.27	Předsíň č.3	3,97		NE
28.	2NP	II.28	Předsíň č.4	3,97		NE
29.	2NP	II.29	Předsíň č.5	4,14		NE
30.	2NP	II.30	Předsíň č.6	4,14		NE
31.	2NP	II.31	Předsíň č.7	4,14		NE
32.	2NP	II.32	Předsíň č.8	4,14		NE
Celkem za 2. NP:				296,53		613,33
1.	3NP	3.01	Schodiště	16,92		NE
2.	3NP	3.02	Chodba	46,97	2,6	122,12
3.	3NP	3.03	Čekárna	18,35	2,6	47,71
4.	3NP	3.04	Zasedací místnost	43,99	2,6	114,37

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
5.	3NP	3.05	Předsíň	2,89		NE
6.	3NP	3.06	Předsíň WC muži personál	2,84	2,45	6,96
7.	3NP	3.07	WC muži personál	1,49		NE
8.	3NP	3.08	Předsíň WC ženy personál	1,67	2,45	4,09
9.	3NP	3.09	WC ženy personál	1,62		NE
10.	3NP	3.10	WC ženy personál	1,80		NE
11.	3NP	3.11	Úklid,komora	1,94		NE
12.	3NP	3.12	Serverovna	NE		NE
13.	3NP	III.13	Předsíň WC muži	1,73		NE
14.	3NP	III.14	WC muži	1,73		NE
15.	3NP	III.15	Předsíň WC ženy	2,84	2,45	6,96
16.	3NP	III.16	WC ženy	1,55		NE
17.	3NP	III.17	Pracovna metodika prevence	13,96	2,6	36,30
18.	3NP	III.18	Pracovna soc.pracovnice č.1	13,96	2,6	36,30
19.	3NP	III.19	Pracovna soc.pracovnice č.3	14,14	2,6	36,76
20.	3NP	III.20	Pracovna soc.pracovnice č.3	14,14	2,6	36,76
21.	3NP	III.21	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,6	36,30
22.	3NP	III.22	Pracovna speciál.pedagoga č.1	14,14	2,6	36,76
23.	3NP	III.23	Příruční spisovna,kartotéka	14,14	2,6	36,76
24.	3NP	III.24	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
25.	3NP	III.25	Předsíň č.1	4,14		NE
26.	3NP	III.26	Předsíň č.2	4,14		NE
27.	3NP	III.27	Předsíň č.3	3,97		NE
28.	3NP	III.28	Předsíň č.4	3,97		NE
29.	3NP	III.29	Předsíň č.5	4,14		NE
30.	3NP	III.30	Předsíň č.6	4,14		NE
31.	3NP	III.31	Předsíň č.7	4,14		NE
32.	3NP	III.32	Předsíň č.8	4,14		NE
Celkem za 3. NP:				293,51		594,45
1.	4NP	4.01	Schodiště	16,92		NE
2.	4NP	4.02	Chodba	48,60	2,6	126,36
3.	4NP	4.03	Malá zasedací místnost	18,08	2,6	47,01
4.	4NP	4.04	Anamnestická místnost	4,39		NE
5.	4NP	4.05	Knihovna,uložiště testů,archiv	18,15	2,6	47,19
6.	4NP	4.06	Čekárna	18,35	2,6	47,71
7.	4NP	4.07	Předsíň	2,89		NE
8.	4NP	4.08	WC předsíň personál -muži	2,84	2,5	7,10
9.	4NP	4.09	WC personál-muži	1,49		NE
10.	4NP	4.10	WC předsíň personál -ženy	1,67	2,5	4,18
11.	4NP	4.11	WC personál-ženy	1,62		NE
12.	4NP	4.12	WC personál-ženy	1,80		NE
13.	4NP	IV.13	Technická místnost	1,94		NE
14.	4NP	IV.14	WC imobilní	3,75	2,4	9,00
15.	4NP	IV.15	WC předsíň -muži	1,73		NE
16.	4NP	IV.16	WC muži	1,73		NE
17.	4NP	IV.17	WC předsíň-ženy	2,84	2,45	6,96
18.	4NP	IV.18	WC ženy	1,55		NE

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
19.	4NP	IV.19	Pracovna ekonoma	13,96	2,6	36,30
20.	4NP	IV.20	Administr.pracovník,pracovna	14,14	2,6	36,76
21.	4NP	IV.21	Ředitelna	14,14	2,6	36,76
22.	4NP	IV.22	Zástupce ředitelky	14,14	2,6	36,76
23.	4NP	IV.23	Pracovna speciál.pedagoga č.1	13,96	2,6	36,30
24.	4NP	IV.24	Pracovna speciál.pedagoga č.2	14,14	2,6	36,76
25.	4NP	IV.25	Úklidová místnost,údržba	13,96		NE
26.	4NP	IV.26	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
27.	4NP	IV.27	Předsíň č1	4,14		NE
28.	4NP	IV.28	Předsíň č2	4,14		NE
29.	4NP	IV.29	Předsíň č3	3,97		NE
30.	4NP	IV.30	Předsíň č4	3,97		NE
31.	4NP	IV.31	Předsíň č5	4,14		NE
32.	4NP	IV.32	Předsíň č6	4,14		NE
33.	4NP	IV.33	Předsíň č7	4,14		NE
34.	4NP	IV.34	Předsíň č8	4,14		NE

Celkem za 4. NP:

295,52

551,45

1.	5NP	5.01	Schodiště	16,92		NE
2.	5NP	5.02	Chodba	46,48	2,6	120,85
3.	5NP	5.03	Reedukační místnost velká	25,01	2,6	65,03
4.	5NP	5.04	Sklad materiálu a pomůcek	18,46	2,6	48,00
5.	5NP	5.05	Čekárna	18,35	2,6	47,71
6.	5NP	5.06	Předsíň	2,89		NE
7.	5NP	5.07	WC předsíň personál -muži	2,84	2,5	7,10
8.	5NP	5.08	WC personál-muži	1,49		NE
9.	5NP	5.09	WC předsíň personál-ženy	1,67	2,5	4,18
10.	5NP	5.10	WC personál-ženy	1,62		NE
11.	5NP	5.11	WC personál-ženy	1,80		NE
12.	5NP	5.12	Úklid.komora	2,29	2,4	5,50
13.	5NP	5.13	WC imobilní	3,75	2,4	9,00
14.	5NP	5.14	WC předsíň -muži	1,73	2,4	4,15
15.	5NP	5.15	WC muži	1,73	2,4	4,15
16.	5NP	5.16	WC předsíň -ženy	2,84	2,4	6,82
17.	5NP	5.17	WC ženy	1,55	2,4	3,72
18.	5NP	5.18	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,6	36,30
19.	5NP	5.19	Pracovna psychologa č.2	13,96	2,6	36,30
20.	5NP	5.20	Pracovna psychologa č.3	13,96	2,6	36,30
21.	5NP	5.21	Poracovna konzult.pro nad.dě	14,14	2,6	36,76
22.	5NP	5.22	Pracovna speciál.pedagoga č.1	14,14	2,6	36,76
23.	5NP	5.23	Pracovna speciál.pedagoga č.2	14,14	2,6	36,76
24.	5NP	5.24	Pracovna speciál.pedagoga č.3	14,14	2,6	36,76
25.	5NP	5.25	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
26.	5NP	5.26	Balkón	3,64		NE
27.	5NP	5.27	Předsíň č.1	4,14		NE
28.	5NP	5.28	Předsíň č.2	3,97		NE
29.	5NP	5.28	Předsíň č.2	4,14		NE
30.	5NP	5.29	Předsíň č.4	3,97		NE

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m ²	Výška stropu	Vytápěná plocha
31.	5NP	5.30	Předsíň č.5	4,14		NE
32.	5NP	5.31	Předsíň č.6	4,14		NE
33.	5NP	5.32	Předsíň č.7	3,97		NE
34.	5NP	V.33	Předsíň č.8	3,97		NE
Celkem za 5. NP:				299,90		618,43

REKAPITULACE:	1. nadzemní podlaží	4,57	0,00
	2. nadzemní podlaží	296,53	613,33
	3. nadzemní podlaží	293,51	594,45
	4. nadzemní podlaží	295,52	551,45
	5. nadzemní podlaží	299,90	618,43
CELKEM:		1 190,03	2 377,66

Schválil/a:



ředitelka školy

Příloha č. 2

Kalkulace nájemného od 1.1.2023

	Množství	MJ	Sazba Kč/m2/rok	Celkem cena / rok	Celkem cena / měsíc
1. NÁJEMNÉ					
a) nebytové prostory	1190,03	m2	320,00 Kč	380 809,60 Kč	31 734,00 Kč
movité věci	0		0		0

2. ZÁLOHY NA ENERGIE						
a) teplo a TUV	2377	m3	207,43 Kč	542 491,00 Kč	45 208,00 Kč	podíl dle vytápěné plochy
b) el. energie	12000	kWh	10,00 Kč	120 000,00 Kč	10 000,00 Kč	skutečnost dle podruž. Elektroměru
c) vodné	180	m3	68,82	12 387,60 Kč	1 032,30 Kč	skutečnost dle podruž. vodoměru
d) stočné	180	m3	59,29	10 672,20 Kč	889,35 Kč	skutečnost dle podruž. vodoměru

3. Zálohy na služby					
a) likvidace odpadu	12	měs.	1 336,00 Kč	16 032,00 Kč	1 336,00 Kč

Celkem

90 200,00 Kč

Schválil



