

DODATEK č. 5
ke smlouvě č. CTU/2017_007 o podnájmu kancelářských a jiných
prostor ze dne 2. února 2017

Smluvní strany:

1. **RADNICE a.s.** se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1
zastoupená podle stanov předsedou představenstva p. Ivanem Tejklem
IČO: 25265083
DIČ: CZ25265083
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

2. **Česká republika - Český telekomunikační úřad**
se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 – Vysočany
adresa pro doručování: pošt. př. 02, 225 02 Praha 025
jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Hana Továrková, předsedkyně Rady ČTÚ
IČO: 70106975
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

S odvoláním na znění Článku 10 Závěrečná ustanovení odst. 1 podnájemní smlouvy uzavřené dne 2. 2. 2017 (dále jen „smlouva“) se obě smluvní strany dohodly na změně rozsahu pronajatých prostor s účinností od 1. ledna 2023.

Výše uvedená smlouva se mění a zní následovně:

I.

Článek 2 Vymezení předmětu podnájmu odst. 1 a 5 se mění a zní takto:

1. Nájemce přenechává do užívání podnájemci tyto kancelářské prostory v 1., 3. a 4. nadzemním podlaží objektu, upravené pro kancelářský provoz:
 - a. místnost č. 128 o výměře 31,25 m²
 - b. místnost č. 303 o výměře 36,36 m²
 - c. místnost č. 304 o výměře 49,09 m²
 - d. místnost č. 305 o výměře 23,59 m²
 - e. místnost č. 306a o výměře 52,70 m²
 - f. místnost č. 306b o výměře 36,50 m²
 - g. místnost č. 307 o výměře 23,74 m²
 - h. místnost č. 312 o výměře 47,74 m²
 - i. místnost č. 313 o výměře 43,75 m²
 - j. místnost č. 315 o výměře 51,62 m²
 - k. místnost č. 317 o výměře 30,12 m²
 - l. místnost č. 318 o výměře 52,73 m²
 - m. místnost č. 321 o výměře 28,91 m²
 - n. místnost č. 322 o výměře 24,49 m²
 - o. místnost č. 324 o výměře 69,73 m²
 - p. místnost č. 325 o výměře 21,39 m²

q.	místnost č. 415	o výměře	21,50 m ²
r.	místnost č. 416	o výměře	25,34 m ²
s.	místnost č. 420	o výměře	48,11 m ²
t.	místnost č. 425	o výměře	19,10 m ² .

5. Celková plocha kancelářských a jiných prostor poskytnutých do podnájmu dle odst. 1. tohoto článku činí 737,76 m² a dle odst. 2. a 3. tohoto článku 52,87 m².

II.

Článek 7 Úhrada za podnájem a služby s ním spojené odst. 1 - 4 se mění a zní takto:

1. Úhrada za podnájem se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou obou účastníků, takto:
 - a. kancelářské prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy 2 345,30 Kč/m²/rok
 - b. jiné prostory dle čl. 2 odst. 2. této smlouvy 1 290,99 Kč/m²/rok
 - c. jiné prostory dle čl. 2 odst. 3. této smlouvy 3 227,49 Kč/rok
 - d. parkovací stání v zadní části nádvoří objektu cena vč. DPH 1 210 Kč/měsíčně.

Na podkladě této cenové kalkulace a rozsahu ploch, jež jsou předmětem podnájmu dle čl. 2 odst. 1. 2. a 3. této smlouvy, činí měsíční úhrada za sjednaný podnájem částku 149 930,78 Kč. Podnájemci nebude při účtování úhrady za podnájem DPH účtováno.

2. Podnájemce se dále zavazuje platit nájemci poměrnou část nákladů na el. energii, vodné a stočné, provoz topení a ohřev užitkové vody, zabezpečení recepční služby a ostraha objektu, provoz výtahů (s výjimkou podnájemců zasídlených v přízemí), úklid společně užívaných prostor, odvoz odpadu a to v poměru k celkovým nákladům za užívané kancelářské plochy podle čl. 2 odst. 1 této smlouvy ve výši 2 950,- Kč/m²/rok včetně DPH a za plochy podle čl. 2 odst. 2 této smlouvy 850,- Kč/m²/rok včetně DPH. Vyúčtování záloh na služby realizované nájemcem (odpadky, výtahy, ostraha, hygienické prostředky) je fakturováno vždy včetně DPH na konci měsíce následujícího. Vyúčtování záloh na vodné, stočné, plyn a el. energii je fakturováno včetně DPH, a to 1 x za rok v termínech předložení faktur od dodavatelů.
3. Na základě předchozího odstavce se sjednává povinnost podnájemce platit měsíčně nájemci zálohu na tyto služby ve výši, tj. 184 969,- Kč (včetně DPH) spolu s úhradou za podnájem dle odstavce 1. tohoto článku. Podnájemce se zavazuje případný nedoplatek nájemci zaplatit do 20 dnů od dne doručení jeho vyúčtování. Případný přeplatek vrátí nájemce na účet podnájemce ve stejné lhůtě.
4. Za provádění pravidelného úklidu v dohodnutém rozsahu (příloha č. 3 této smlouvy) v kancelářských prostorách podle článku 2., odst. 1. činí měsíční úhrada ve výši 12 076 Kč bez DPH, tj. 14 612 Kč včetně DPH.

III.

Článek 8 Splatnost úhrady za podnájem a služby odst. 1 se mění a zní takto:

1. Úhrada za podnájem kancelářských prostor, provádění pravidelného úklidu, parkovné a platbu záloh na poskytované služby dle čl. 7 této smlouvy je takto splatná měsíčně ve výši 315 873,78 Kč (bez DPH), tj. 350 722,- Kč (včetně DPH), a to vždy do 20. dne měsíce přímo na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. První měsíční úhrada za podnájem a služby je splatná do 20 dnů od zahájení účinnosti smlouvy.

IV.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro nájemce a po dvou pro podnájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku podle zákona o registru smluv.

V Hradci Králové:

V Praze:

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Ivan Tejkl
předseda představenstva
RADNICE a.s.

.....
Mgr. Ing. Hana Továrková
předsedkyně Rady
Českého telekomunikačního úřadu