



Schindler

SMLOUVA O DÍLO č. AL012020

Objednatel

Alžbětiny Lázně, a.s.

Smetanovy sady 1145
360 01 Karlovy Vary

Zapsáno v obchodním rejstříku u

IČ/RČ: 26342421
DIČ: CZ26342421
bank. spoj.: UNI Credit Bank a.s.
č. účtu: 2108400953/2700
tel.:
mob.tel.:
kontaktní e-mail:
zastoupena: Ing. Václav Benedikt – předseda představenstva, Mgr. Viktor Linhart – člen představenstva

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Pobočka:
Plzeňská 1775 | 360 01 Karlovy Vary

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank. spoj.: CSOB, a.s.
č. účtu:
tel.:
kontaktní e-mail:
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení zakázek:

- oddělení prodeje:

/ Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže:

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna 1 ks výtahu/ů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 4 této smlouvy.
- 1.5 Odborný servis v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Čl.2 Místo plnění

2.1 Místem plnění je: **Alžbětiny Lázně, Karlovy vary, Smetanovy Sady 1145/1**

Čl.3 Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do **5 (pěti) týdnů** ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do **7 (sedmi) dnů** od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

Zhotovitel se dále zavazuje oslovit všechny dotčené orgány do **20 (dvaceti) dnů** od schválení dispozičního výkresu objednatel. Podmínkou je dodání původní výkresové dokumentace. Pokud tato původní výkresová dokumentace nebude objednatel předána, bude lhůta na oslovení dotčených orgánů **30 (třicet) dnů**.

Zhotovitel se dále zavazuje předat kompletní dokumentaci na příslušný stavební úřad do **14 (čtrnácti) dnů** od obdržení všech vyjádření od dotčených orgánů.

3.2 Termín realizace předmětu Díla:

Realizace díla započne do 12 (dvanácti) týdnů od vydání stavebního povolení příslušným úřadem na výměnu výtahu, včetně nabytí právní moci.

3.3 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **60 kalendářních dnů**.

3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.

3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.

3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřeně prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.

3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl.4 Cena

4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

	cena (bez DPH) Kč	DPH %	cena vč. DPH Kč
4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy	782 000,-	21	946 220,-

4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

4.4 Neobsazeno

Čl.5 Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

5.1.1 do 15 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **30%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.

234600,- Kč a DPH 21%, tj. 49266,- Kč, celkem 283866,- Kč

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši **50%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

391000,- Kč a DPH 21%, tj. 82110,- Kč, celkem 473110,- Kč

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících **20%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:



5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících 20% z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

156400,- Kč a DPH 21%, tj. 32 844Kč, celkem 189244,- Kč

5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 15 dnů od odeslání na adresu Objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:

6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2

6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl.7 Společná a závěrečná ujednání

7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 2 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.

7.3 Tato Smlouva obsahující 4 přílohy je podepsána ve 4 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech plateb dle odst. 5 Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.

7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.

7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše není určen pro stavbu pro bydlení a nesplňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatele prohlašuje že je plátcem DPH.

7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na 60 měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.

Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlouží, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kdy byl výtah vyřazen z provozu.

7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.

7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.

7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: [redacted] Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.

V opačném případě bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy.

Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.

7.11 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Doporučený rozsah odborného servisu, podmínky servisu, servisní kontakty
- č. 2 Všeobecné dodací podmínky
- č. 3 Technická specifikace zakázky
- č. 4 Dílčí ceny a harmonogram prací dle jednotlivých výtahů (jen obsahuje-li Smlouva o dílo více kusů výtahů)

-5. 08. 2020

v K. VARECH Dne 4. 8. 2020

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.

Monika Hošnová
Vedoucí oddělení administrativní podpory

Petr Köhler
Vedoucí prodeje MOD

Objednatel

Alžbětiny Lázně s.r.o.

Ing. Václav Benedikt
Předseda představenstva

Mgr. Viktor Linhart
Člen představenstva



Příloha č. 1

DOPORUČENÝ ROZSAH ODBORNÉHO SERVISU – podmínky servisu v záruční době

1 Kontrola a pravidelná údržba dle pokynů výrobce

1.1 Kontrola a pravidelná údržba zahrnuje servisní práce, jejichž rozsah a výkon se řídí platnými českými normami

- Pravidelná kontrola a údržba s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu včetně mazání a seřízení

1.2 Kontrola a pravidelná údržba zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan/pásů, odkláňecí kladky, šachetních dveří a vodiček výtahové instalace (instalací)
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové instalace (instalací)
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace (instalací), především přesnosti jejich zastavení
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace (instalací)
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace (instalací) od nečistot vznikajících v instalaci

1.2.1 Další činnosti:

- Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007
- Zkoušky vyžadované v období ≥ 3 let (například Inspekční prohlídky)

2 Odstranění provozních poruch (v záruční době zdarma)

2.1 Náprava vad, které budou zjištěny při pravidelných kontrolách a pravidelné preventivní údržbě nebo které nastanou v období mezi nimi a jsou zákazníkem nebo pověřenou třetí stranou nahlášeny

3 Záruční opravy (zdarma)

3.1 Oprava nebo výměna veškerých dílů, budou prováděny v souladu se záručními podmínkami zhotovitele dle čl.7.7 Smlouvy a VDP části 10 .

4 Nouzové volání, vyproštění uvízlých osob

4.1 Přijímání nouzových volání z výtahové instalace v telefonickém centru, které je v provozu 24 hodin denně

4.2 Vyproštění uvízlých osob z výtahové klece s nástupem do jedné hodiny

4.3 Provoz a údržba GSM a SIM karty

Centrální **NON-STOP** dispečink pro hlášení oprav: tel. [REDACTED]

Zástupce zhotovitele (jméno/tel.č.) v oblasti servisu/servis leader (po uvedení výtahu do provozu)

Příloha č. 2

VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY

1 Platnost

1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

2 Technické podklady

2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmožňovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.

3 Rozsah dodávky

3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, vyjma těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevrátných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2 Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, přípomoc). Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel.

3.3 Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele.

4 Cena

4.1 Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty atd.), že neumožňují instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhne optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patřit z dispozčního výkresu.

4.1.1 S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v dané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.

4.1.3 Cenové příplatky za objednatel vyžadované vícepráce se účtují odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodaný výtah, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od téhož dne se navíc účtuje i materiá/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Úplná cena díla či jednotlivého výtahu (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatel před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takové výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.

5.2 Je-li objednatel v prodlení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1 V případě prodlení objednatele delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

1.2.2 Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit svá smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednal nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.

5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude podstatně ztíženo z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávka, živelné pohromy, požár, epidemie atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtují skutečně provedené práce a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednan způsob jejich odstranění.

5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

6 Vlastnictví, nebezpečí škody

6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného výtahu objednatel, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zpracování do stavby jako součásti věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním výtahového dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.

7 Doba plnění

7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleno jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a Objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 1.500,- Kč/výtah, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.

7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:

7.3.1 objednatel neschválí dispozční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),

7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčině souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),

7.3.3 je objednatel v prodlení s plněním peněžního závazku,

7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelné vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Montáž a součinnost

8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.

8.2 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudů. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hořlavých předmětů z okolí šachty a strojovny.

8.4 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vchodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálů a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).

8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.

8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, pině zaříditelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatele.

8.7 V případě, že pro nedostatky součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn



vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.

- 8.8 V případě přerušení provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.
- 8.12 V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor, apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.

9 Uvedení do provozu - splnění díla

- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodělky apod.), jakož i tehdy, nepřevezme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počinaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 14/1999 Sb. novelizované nařízením č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdéle však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel přijímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 3 roky od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větší než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do výtahového zařízení.
- 10.4 O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.
- 10.5 Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitele.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.

12 Zajištění smluvních závazků

- 12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.
- 12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

14 Závaznost, právo a soudní příslušnost

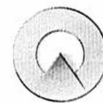
- 14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR

15 Práva k duševnímu vlastnictví

- 15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahu/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi výtahového zařízení.
- 15.2 Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s nimi souhlasí.

Příloha č. 3
A. Technická specifikace zakázky

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU		Schindler S6300	
Adresa výtahu:	Smetanovy Sady 1145, Karlovy Vary		
Typ výtahu:	Výtah pro dopravu osob a nákladů – tř. I		
Rozměr strojovny:	Bude upřesněn podrobným zaměřením původního stavu		
Počet jízd za hodinu:			
Nosnost výtahu:	675	kg	
Jmenovitá rychlost:	1,0	m/s	
Počet stanic:	4		
Počet nástupišť:	4		
Zdvih:	13,71	m	
VÝTAHOVÁ ŠACHTA			
Umístění protiváhy:	Za kabinou	<input type="checkbox"/>	Vedle kabiny <input type="checkbox"/> Bez protiváhy <input type="checkbox"/>
Provedení šachty:	Beton	<input checked="" type="checkbox"/>	Zděná <input checked="" type="checkbox"/> Dělicí nosník <input type="checkbox"/>
	Společná	<input type="checkbox"/>	Ve schodišti <input type="checkbox"/> Čelní portál <input checked="" type="checkbox"/>
Šířka (BS):	1840	mm	
Hloubka (TS):	1446	mm	
Hloubka prohlubně (HSG):	1200	mm	
Horní přejezd (HSK):	3120	mm	
Prostory pod šachtou:	Ano	<input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>
POHON VÝTAHU			
Typ:	SGB 142 ACVF	<input checked="" type="checkbox"/>	FMB 130 ACVF <input type="checkbox"/> Bubnový <input type="checkbox"/> Trakční <input checked="" type="checkbox"/>
Umístění:	Ve strojovně nad šachtou <input type="checkbox"/>		Pod stropem šachty <input type="checkbox"/> Ve strojovně dole <input type="checkbox"/>
Nosné prostředky:	Ploché nosné prostředky (pásky) <input checked="" type="checkbox"/>		Lana <input type="checkbox"/>
ŘÍZENÍ VÝTAHU			
Řízení:	Jednoduché (DE) <input type="checkbox"/>		Jednoduché s předvolbou (PI) <input type="checkbox"/> Duplex <input type="checkbox"/>
	Sběrné směrem dolů (KA)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sběrné oba směry (KS) <input type="checkbox"/> č. zakázky: <input type="checkbox"/>
Napájení výtahu:	3NPE 50Hz 400V / TN-S	Jištění hl. přívodu* <input type="checkbox"/>	Bude uvedeno v dispo. výkresu <input type="checkbox"/> Objednatel zajistí výměnu* <input type="checkbox"/>
Rozvaděč:	Mikroprocesorový s frekvenčním měničem		
KABINA			
Světlá šířka:	1400	mm	(rozměr může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty)
Světlá hloubka:	1200	mm	(rozměr může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty)
Výška:	2100	mm	
Provedení kabiny:	Plechová	<input checked="" type="checkbox"/>	Hl. sandwich <input type="checkbox"/> Laminátová kompozice <input checked="" type="checkbox"/> Průchozí <input type="checkbox"/> Neprůchozí <input checked="" type="checkbox"/>
Interiér:	Lakovaný	<input type="checkbox"/>	Obklad <input checked="" type="checkbox"/> Nerez <input type="checkbox"/>
Dekorační:	Standard katalog	SainVitebuz <input type="checkbox"/>	atyp. odstín RAL <input type="checkbox"/>
Strop - provedení:	Alžbětiny Lázně, Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1 Nerez		
Zrcadlo – provedení:	Na celou výšku 600 mm šířka		
Zrcadlo – umístění:	Na zadní stěně		
Madlo – provedení:	Nerez -rovné – leštěný hliník		
Madlo – umístění:	Boční stěna		
Podlaha:	Černá strukturovaná guma		
Okopový plech:	Rovný nerez		
Typ osvětlení:	Halogen bod.	<input type="checkbox"/>	LED <input checked="" type="checkbox"/> Zářivka <input type="checkbox"/>
Ovládací panel (COP):	s mechanickými tlačítky <input checked="" type="checkbox"/>		dotykový <input type="checkbox"/>
Provedení (COP):	nerez <input checked="" type="checkbox"/>		skleněný <input type="checkbox"/>
Klíček (COP):	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet <input type="checkbox"/>
Nouzové osvětlení:			



Vnější nátěr:	Ne	x	Ano – totožný s vnitřním odstínem																			
DVEŘE																						
Šířka:	800	mm																				
Výška:	2100	mm																				
Typ šachetních dveří:	Ruční bez portálů		Ruční s portálem		Automatické dvoupanelové	x	Automatické čtyřpanelové															
Orientace šach. dveří	Pravé		Levé	x	Centrální																	
Provedení šach. dveří:	Lakované		Nerez	x	Ruční s nerez. madlem																	
Požární odolnost:	Ano EW	x	Ne		Dle ČSN EN81-58 EW30 DP1-C																	
Typ kabinových dveří:	Automatické	x	BUS standard		BUS - FLAT		okénko 85x550 mm															
Orientace kab. dveří:	Pravé		Levé	x	Centrální													Odstín kab. dveří:				
Provedení kab. dveří:	Lakované		Nerez	x	Automatické																	
NÁSTUPIŠTĚ																						
Ovládací panel (LOP)	s mechanickými tlačítky													x	dotykový							
Provedení (LOP)	nerez													x	skleněný							
Umístění přivolávačů:	v rámu dveří													x	na stěně							
Počet stanic:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Značení stanic:	0	1	2	3																		
Hlavní stanice:		x																				
Zadní strana (prokl.):																						
DALŠÍ FUNKCE																						
Obousměrné dorozumívací zařízení:	Ano																					
Evakuační režim:	Ano														Ne						x	- bateriový sjezd do nejbližší stanice v případě výpadku proudu
Posouzení shody:	Ano													x	Ne							- realizace podstatnou změnou
Zákazník požaduje vyhlášku č. 398/2009Sb.:**	Ano													x	Ne							**vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích bezbariérových užívání staveb (sedátko v kabině, braillovo písmo, akustický hlásič stanic a maximální šíře dveří)
Poznámky:	<p>Provedení výtahu podle: NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy ČSN EN 81-20 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů. ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách ČSN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách.</p> <p>Prostředí v šachtě a v nástupištích: Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-20</p> <p>*Objednatel zajistí u svého poskytovatele el. en. výměnu jističe na tuto hodnotu nejpozději do přejímky nového výtahu. V opačném případě není možné zařízení uvést do provozu.</p>																					

B. Specifikace stavebních prací

Adresa výtahu:

Alžbětiny Lázně, Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1

PRÁCE VE STROJOVNĚ**PROVEDE***

STAVEBNÍ PRÁCE	zhotovitel	objednatel
Proražení a zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny	X	
Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem		
Odstranění a likvidace betonového základu původního stroje	X	
Dodávka a instalace kabelového kanálu	X	
Vybourání/ odřezání průchozích vodičů	X	
Vyrovnání podlahy strojovny po staré technologii	X	
Bezprašná úprava povrchu podlahy strojovny		
Opravy omítek ve strojovně v potřebném rozsahu max. však do 2m2		
Vybílení strojovny		
Oprava přístupové cesty do strojovny - osvětlení přístupové cesty		
Oprava přístupové cesty do strojovny - doplnění madla nad průlez		
Oprava přístupové cesty do strojovny - prodloužení žebříku tak, aby byl zavěšen v úhlu 75°		X
Zajištění poklopu do strojovny proti vypadnutí		
Vyvážení poklopu do strojovny		
Oprava poklopu tak, aby jej bylo možné zajistit v otevřené poloze proti pádu		
Oprava odvětrání strojovny		
Zřídit funkční odvětrání strojovny		
Úprava prahu dveří do strojovny		
V prostoru za rozvaděčem/před poklopem zřídit zábradlí za účelem zamezení pádu osoby do poklopu		
Zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny	x	
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení nového přívodu, vč. revize (objednatel předloží před předáním díla elektro revizi hl. přívodu k výtahu)		X
Doplnění osvětlení strojovny dle ČSN EN 81-20 (čl. 5.2.1.4.2)		
Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť v blízkosti šachetních dveří na hodnotu min.50Lx		X
ELEKTRO INFORMACE – VYPLNÍ ZÁKAZNÍK		
Hodnota jističe přívodu?		X
Typ jističe (B, C)?		X
Průřez přívodu?		X
Materiál přívodního kabelu (AL, CU)?		X
Délka přívodu cca?		X
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dodávka a montáž montážního nosníku do strojovny		
Úprava dveří do strojovny dle ČSN EN 81-20, (Instalace vložky zámku)		
Dodávka a montáž montážního nosníku pod strop šachty (závěsných ok)		
JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S MONTÁŽÍ VÝTAHU		
Dodávka hasicího přístroje		X
Dodávka a montáž GSM brány (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)	X	
Dodávka SIM karty pro GSM bránu	X	
Přivedení samostatné analogové telefonní linky do strojovny (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)		

**PRÁCE V ŠACHTĚ**

STAVEBNÍ PRÁCE		
Vyčištění šachty/ prohlubně	X	
Odstranění původních betonových nárazníků	X	
Bourání protiváhy	X	
Vyrovnění podlahy po staré technologii a nátěr prohlubně nepodporující tvorbu prachu	X	
Demontáž původních vodítek kabiny a protiváhy	X	
Vybílení šachty		
Zřídit funkční odvětrání šachty (nenucené)		
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení osvětlení šachty dle ČSN EN 81-20 (čl. 5.2.1.4.1)	X	

VÝMĚNA DVEŘÍ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Rozvoz šachetních dveří po budově	X	
Demontáž původních šachetních dveří	X	
Úpravy dveřního otvoru	X	
Osazení nových šachetních dveří	X	
Začištění nových šachetních dveří/ malování	X	
Oprava lina/ dlažby	X	
Zalícování čelní stěny šachty	X	
Zajištění všech dveřních otvorů proti neoprávněnému vstupu či pádu po dobu výměny	X	
Bednění po celé výšce vstupu (šach.dveře) – oddělení stavby dřevotřískovou deskou		
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Úprava (vyřiznutí) stávajícího čelního portálu pro vsazení nových dveří - dodat skicu provedení		
Demontáž/ montáž (výměna) - nový čelní portál - dodat skicu provedení		
Popis provedení portálu:		
LAKÝRNICKÉ PRÁCE		
Nátěr šachetních dveří (standardní barvy v ceně výtahu, ostatní za příplatek)		
Nátěr čelních portálů (dle velikosti - není v ceně výtahu)		

JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S OPRAVOU VÝTAHU

STAVEBNÍ PRÁCE		
Odvoz sutí, Ekologická likvidace odpadu	X	
Úklid domu po stavebních pracích	X	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dělicí stěna mezi výtahy v prohlubni dle ČSN EN 81-20, (resp. 4.2.4.1 z EN ISO 13857:2008) v základním nátěru		
Dělicí stěna mezi výtahy po celé výšce šachty dle ČSN EN 81-20, v základním nátěru		
Doplnění bočního ohrazení šachty (nutno projednat s Autorizovanou osobou), vč. nátěru		
Doplnění zadního ohrazení šachty (nutno projednat s Autorizovanou osobou), vč. nátěru		
Dodávka nové ocelové konstrukce šachty, vč. nátěru (i při stejném označení barvy RAL u nátěru konstrukce a barvy šachetních dveří může být rozdíl v odstínu barvy)		
JINÉ PRÁCE		
Demontáž stávajícího zařízení, včetně likvidace (v ceně výtahu)	X	
Výstavba montážního lešení v šachtě (v ceně výtahu)	X	
Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů – 20m ² / výtah		X

Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývání,)		X
Přemístění vedení a instalace nesouvisející s výtahem z prostor šachty a strojovny		
Statický posudek podlahy strojovny		
Obtížný transport dílů do strojovny za pomoci speciálních transportních prostředků		
Transport materiálu po budově, zřízení montážní plošiny	X	
Vyřízení stavebního povolení/ohlášení (<i>vyřízení st. povolení, požárně bezpečnostní řešení, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, zakreslení dispozice a řezu výtahu a šachty do společných prostor (standardně vyžadováno stavebním úřadem), zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů (hasiči, památkáři, hygiena...atd.), strojní projekt výtahu, statické posouzení, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v 5ti paré (v rozsahu nutném pro stavební úřad dle vyhlášky 499/2006 Sb), popřípadě zajištění potřebných dokumentů od zhotovitele šachty (statika a projekt rekonstrukce šachty).</i>)	X	

* Pokud není zaškrtnuta položka, pak tato činnost není předmětem smlouvy.

 Podpis mistra/vedoucího montáží