

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany

1) Městský ústav sociálních služeb Klatovy, příspěvková organizace

sídlo/

místo podnikání : **Balbínova 59/I, 339 01 Klatovy**

IČ : **49207261**

DIČ : není plátcem DPH

bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Klatovy

číslo účtu : 13630351/0100

zastoupená : Bc. Alenou Kleinerovou,

ředitelkou Městského ústavu sociálních služeb Klatovy, p. o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 891

na straně jedné jako *provozovatel elektrické požární signalizace (provozovatel EPS)*

a

2) Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

sídlo : Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ : 70883378

DIČ : není plátcem DPH

bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Plzeň

číslo účtu : 19-7243881/0710

zastoupená : plk. Ing. Františkem Pavlasem,

ředitelem HZS Plzeňského kraje

na straně druhé jako *provozovatel pultu centrální ochrany (provozovatel PCO)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je připojení elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) objektu:

číslo objektu na PCO

: 006

název/

bližší charakteristika objektu adresa objektu, včetně části obce a PSČ :

Domov pro seniory, Podhůrecká 815 a 816/III, 33901 Klatovy a

Dům s byty zvláštního určení, Podhůrecká 832/III, 339 01 Klatovy

na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), jehož účelem je sledování požárně taktických informací z ústředěn elektrické požární signalizace na operačním středisku (dále jen „OPIS“) provozovatele PCO, tj. v místě s trvalou a kvalifikovanou obsluhou. Přenos informací z EPS na PCO je realizován zařízením dálkového přenosu (dále jen „ZDP“). ZDP není předmětem této smlouvy.

II. Poplatky

(1) Provozovatel EPS se zavazuje:

- a) Platit provozovateli PCO poplatky za zajištění trvalé obsluhy EPS, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.

Výše měsíčního poplatku činí 1 600,-Kč (provozovatel PCO není plátcem DPH).

Poplatek bude hrazen pololetně, a to vždy do 10. ledna a 10. července kalendářního roku za dané pololetí. Tento poplatek vyplývá ze smlouvy, není na něj vystavován jiný daňový doklad.

Poplatek od doby účinnosti této smlouvy do 30.6. nebo do 31.12. daného kalendářního roku bude uhrazen do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy s výjimkou nabytí účinnosti této smlouvy dnem 1. prosince daného kalendářního roku, kdy bude poplatek uhrazen do 15.12. daného kalendářního roku.

V případě ukončení smluvního vztahu bude případný přeplatek vrácen provozovateli EPS. Osoby pověřené obsluhou EPS, ZDP a PCO postupují podle norem, předpisů a nařízení, interních směrnic, zákazů a příkazů nebo jiných obecně platných technických nebo právních předpisů a podle pokynů obsažených v této smlouvě. Zjištěné závady neprodleně hlásí osobám uvedeným v této smlouvě.

- b) Platit provozovateli PCO poplatky v případě výjezdů zásahových jednotek provozovatele PCO (dále jen „jednotka“) na základě nežádoucího hlášení stavu „požár“, jestliže jde o plané poplachy zaviněné technickým selháním zařízení EPS nebo ZDP, nedbalostí pracovníků provozovatele EPS a ZDP nebo osob zdržujících se s jeho vědomím v objektech střežených EPS, porušením norem, předpisů a nařízení, interních směrnic, zákazů a příkazů nebo jiných obecně platných technických nebo právních předpisů. Výjezd je považován za uskutečněný v okamžiku, kdy jednotka po vyhlášení poplachu opustí požární stanici.

Výše poplatku za každý takový výjezd činí 12.000,- Kč (provozovatel PCO není plátcem DPH).

viii) dalších informací dle požadavků příslušného územního odboru.

(2) Operativní dokumentace bude vyhotovena v písemné a elektronické podobě dle požadavků příslušného územního odboru.

(3) Pro zajištění rychlé orientace jednotky v objektu při ověřování signálu „požár“ nebo při mimořádné události bude v místnosti ústředny EPS uložena operativní dokumentace. Zároveň zde musí být pro jednotku srozumitelný návod k zajištění přesné identifikace místa vzniku požáru. Označení prostorů (místností) na ústředně a v operativní dokumentaci musí odpovídat údajům a označení prostorů v objektu. Při jakýchkoliv změnách musí být neprodleně provedena úprava operativní dokumentace.

Místo uložení operativní dokumentace: a) písemná forma
1x provozovatel EPS
1x územní odbor provozovatele PCO *)
b) elektronická forma
1x územní odbor provozovatele PCO

*) *V případě územního odboru Plzeň: 3x územní odbor provozovatele PCO*

(4) Připojení EPS k zařízení ZDP a PCO nezbujuje provozovatele EPS povinností stanovených v ČSN – EN 54 (34 2710), týkajících se určování osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou zařízení EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.

(5) Ve všech případech, kdy bude ústředna EPS připojena na PCO, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS však musí být trvale obsluhována po dobu výpadku ZDP nebo PCO.

(6) Provozovatel EPS se zavazuje udržovat zařízení EPS a vysílací část ZDP v dobrém technickém stavu, aby byla zajištěna jeho maximální spolehlivost a bylo předcházeno v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

(7) Provozovatel EPS je povinen oznámit vznik poruchy na zařízení EPS nebo ZDP a její odstranění na OPIS provozovatele PCO. Toto je třeba oznámit telefonicky operačnímu důstojníkovi nebo operačnímu technikovi provozovatele PCO (dále jen „obsluha OPIS“) s tím, že oznamovatel musí být odpovědným zástupcem uvedeným v článku VII. této smlouvy. Vždy uvede své jméno, funkci a telefonní číslo uvedené ve smlouvě. Do odstranění poruchy zařízení EPS nebo ZDP se pohlíží na zařízení jako na vypnuté a provozovatel PCO nenese odpovědnost za střežení objektu.

(8) Provozovatel EPS má za povinnost oznámit obsluze OPIS vypnutí zařízení EPS a ZDP nebo zahájení činnosti, která může ovlivnit činnost EPS a ZDP. Po tuto dobu se pohlíží na zařízení jako na vypnuté a provozovatel PCO nenese odpovědnost za střežení objektu. Opětovně musí provozovatel EPS telefonicky oznámit obsluze OPIS uvedení EPS či ZDP do provozu nebo ukončení činnosti, která může ovlivnit činnost EPS a ZDP. Oznamovatel musí být odpovědným zástupcem uvedeným v článku VII. této smlouvy. Vždy uvede své jméno a funkci a telefonní číslo uvedené ve smlouvě.

IV. Povinnosti provozovatele PCO

(1) Provozovatel PCO se zavazuje udržovat PCO v aktivním a provozuschopném stavu, a to včetně přítomnosti kvalifikované obsluhy. V případě technické poruchy PCO zajistí obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyrozumění nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyrozumění zaprotokoluje.

(2) Při hlášení stavu „*porucha elektrické požární signalizace*“ (případně stavu „*porucha baterie*“ či „*sabotáž*“) na PCO zajistí obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyrozumění nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyrozumění zaprotokoluje. Seznam odpovědných zástupců provozovatele EPS je uveden v článku VII. této smlouvy.

(3) Při dlouhodobém výpadku proudu je hlášen stav „*dlouhodobý výpadek sítě*“. O tomto stavu obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyrozumí nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyrozumění zaprotokoluje. Seznam odpovědných zástupců provozovatele EPS je uveden v článku VII. této smlouvy.

(4) Při hlášení stavu „*výpadek zařízení dálkového přenosu*“ („*ztráta komunikace*“) na PCO zajistí obsluha OPIS neprodleně všemi dostupnými technickými prostředky (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.) vyrozumění nejméně jednoho odpovědného zástupce provozovatele EPS a toto vyrozumění zaprotokoluje. Seznam odpovědných zástupců provozovatele EPS je uveden v článku VII. této smlouvy.

(5) Za vyrozumění uskutečněné podle odst. 2 až 4 tohoto článku se považuje prokazatelné odeslání zprávy prostřednictvím dostupných technických prostředků (telefon, SMS, automatické volání AMDS, telefon se záznamem apod.), a to bez ohledu na to, zda tato zpráva byla příslušné osobě skutečně doručena. Po odeslání a zaprotokolování zprávy o zmíněných skutečnostech nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS a ZDP. Do doby, než provozovatel EPS oznámí obsluze OPIS telefonicky či faxem uvedení EPS a ZDP do provozu, se pohlíží na zařízení jako na vypnuté a provozovatel PCO nenese odpovědnost za střežení objektu.

(6) Při hlášení stavu „*předpožár*“ elektrické požární signalizace na PCO obsluha OPIS neprovádí žádnou činnost. Neprodlený výjezd jednotky, informování operačního střediska Policie ČR a bezodkladné informování provozovatele EPS obsluha OPIS provádí na základě hlášení stavu „*požár*“ (odst. 7 tohoto článku).

(7) Při hlášení stavu „*požár*“ elektrické požární signalizace na PCO zajistí obsluha OPIS:

- a) neprodlený výjezd jednotky do místa, které tento stav signalizuje, a to v početním stavu a s technikou, která odpovídá předpokládanému rozsahu zásahu,
- b) neprodlené informování operačního střediska Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,

- c) bezodkladné informování provozovatele EPS o této skutečnosti. Dobu vyrozumění odpovědného zástupce provozovatele EPS uvede v popisu časového průběhu události.

V.

Odpovědnost provozovatele PCO

V případě vypnutí zařízení EPS nebo ZDP nebo v případě poruchového stavu EPS popřípadě poruchového stavu ZDP nebo PCO, které mohou mít za následek selhání funkce těchto zařízení, nenese provozovatel PCO žádnou odpovědnost za možné důsledky vyplývající z této situace pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS.

VI.

Přístup do objektu

(1) Nedílnou součástí a podmínkou pro uvedení ZDP do provozu je instalace obslužného pole požární ochrany.

(2) Způsob a podmínky vstupu do objektu: Vstupní dveře do objektu jednotce otevírá trvalá obsluha vrátnice a současně jsou odblokovány impulsem od systému EPS. Obsluha vrátnice má k dispozici a jednotce předá:

- a) generální klíč umožňující vstup do všech prostorů č.p. 815 a 816/II, a to včetně prostorů užívaných jinými uživateli nebo nájemci.

V č.p. 832 není vybaven generálním klíčem, umožňujícím vstup do všech prostorů, a to včetně prostorů užívaných jinými uživateli nebo nájemci, žádný vstup.

Vstupy v č.p. 832 a dále vstupy v č.p. 815 a 816/II, které nebudou v rozporu s tímto ustanovením vybaveny generálním klíčem, či nedojde-li k předání generálního klíče jednotce trvalou obsluhou vrátnice, budou v případě nutnosti otevřeny násilně. Násilně budou otevřeny také vstupní dveře do objektu, nedojde-li k jejich otevření trvalou obsluhou vrátnice, či jejich odblokování impulsem od systému EPS.

Provozovatel PCO v takovém případě neodpovídá za škody vzniklé takovýmto násilným vstupem. Provozovatel EPS tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se nepožadovat po provozovateli PCO v takovém případě jakoukoli náhradu škody.

- b) klíč od obslužného pole požární ochrany.

(3) Provozovatel PCO nenese žádnou odpovědnost za zneužití univerzálního klíče od klíčového trezoru třetí osobou, neboť není jeho jediným a výhradním vlastníkem.

(4) Po každém vstupu jednotek do objektu střeženého EPS bude provedeno uzavření objektu za účasti zástupce provozovatele EPS a Policie ČR (*Městské policie**). Pokud nebude možno provést vyrozumění zástupce provozovatele EPS nebo se zástupce provozovatele EPS nedostaví do 30 minut od vyrozumění, bude provedeno uzamčení objektu a převedení objektu do režimu hlídání za účasti Policie ČR (*Městské policie**).

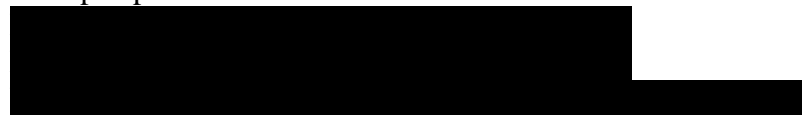
**) V případě, že provozovatelem EPS bude Plzeň, statutární město*

(5) Při každém uskutečněném výjezdu jednotek (jednotka po vyhlášení poplachu opustila požární stanici) bude proveden zápis do Požární knihy, která je uložena s Provozní knihou EPS a operativní dokumentací v místnosti ústředny EPS střeženého objektu.

VII.

Vymezení odpovědných zástupců

Zástupce provozovatele EPS:



Zástupce provozovatele EPS má právo odvolat vyhlášení poplachu jednotce, a to až do doby, dokud tato jednotka neopustí požární stanici.

Zástupce provozovatele PCO:

HZS Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy,



Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby a spojení měnit či doplňovat i jednostranně, a to formou písemného oznámení provozovateli PCO nebo elektronického oznámení obsluze OPIS. Změnu kontaktních osob je možno jednostranně učinit také pomocí webového rozhraní provozovatele PCO, do něhož bude, pokud o něj požádá, provozovateli EPS umožněn registrovaný přístup. Tato změna je účinná jejím písemným či elektronickým oznámením druhé smluvní straně.

Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit změny kontaktních osob druhé smluvní straně.

VIII.

Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

(1) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smluvní vztah může kterákoliv ze smluvních stran ukončit výpovědí, a to i bez udání výpovědního důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(2) Smluvní vztah může být ukončen okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany provozovatele PCO. K okamžitému odstoupení od smlouvy může provozovatel PCO přistoupit z těchto důvodů:

- a) nezaplacení sjednaného poplatku ze strany provozovatele EPS ve lhůtě 15 dnů po sjednaném termínu,
- b) neplnění povinností dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ze strany provozovatele EPS,
- c) neplnění povinností dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy ze strany provozovatele EPS.

(3) Tato smlouva platí pouze pro rozsah prostorů a činností střežených EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostorů či změna činností ve střežených prostorech je důvodem ke změně smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, číslovaných dodatků, a to jen po dohodě obou smluvních stran, ledaže smlouva stanoví jinak.

(2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, provozovatel EPS a provozovatel PCO obdrží po jednom výtisku.

(3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu smluvní stranou, která smlouvu podepsala jako druhá v pořadí.

(4) Nabytím účinnosti nahrazuje tato smlouva v plném rozsahu Smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany, uzavřenou dne 02.07.2002 mezi Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje na straně jedné a Městským ústavem sociálních služeb Klatovy, příspěvková organizace na straně druhé, ve znění dodatků č. 1 ze dne 29.11.2004 a č. 2 ze dne 22.06.2010, jimiž se tato smlouva měnila a doplňovala.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.

V Klatovech dne 10. 4. 2017
Městský ústav sociálních služeb Klatovy, p. o.:

V Plzni dne 16. 5. 2017
Za HZS Plzeňského kraje:

.....
Bc. Alena Kleinerová
ředitelka MěÚSS Klatovy

.....
plk. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje