



KUPNÍ SMLOUVA

KOUPĚ NEMOVITÉ VĚCI

č. OISM/2022/500

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Nejdek, IČ: 00254801

se sídlem městského úřadu: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

(dále jen „kupující“)

a

Manželé (SJM)

[Redacted names and addresses of the spouses]

(dále oba jen jako „prodávající“)

(společně všichni též jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy dochází na základě využití předkupního práva, které bylo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy sjednáno ve prospěch kupujícího na základě kupní smlouvy č. OISM/2022/244 uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 5. 2022, předkupní právo bylo do katastru nemovitostí vloženo vkladovým řízením sp. zn. V-4184/2022-403.
2. Proávající prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů vlastníky pozemku parc. č. 533/24 o celkové výměře 837 m², druh pozemku: orná půda, k.ú. Suchá u Nejdku, zapsaného na LV [Redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Suchá u Nejdku, obec Nejdek (dále jen „pozemek“).

3. Prodávající výslovně prohlašují, že pozemek vymezený v čl. I. odst. 2 této smlouvy je zatížen pouze právními vadami vymezenými ve výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den uzavření této smlouvy a že jejich vlastnické právo trvá i v den podpisu této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým stavem pozemku vymezeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy a rovněž s právním stavem na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdá pozemek vymezený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.
2. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že pozemek definovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy převezme a zaplatí za něj kupní cenu vymezenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena za pozemek určený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je v souladu se zněním čl. IV. odst. 4.8. kupní smlouvy č. OISM/2022/244 uzavřené dne 9. 5. 2022 mezi týmiž smluvními stranami stanovena na částku [REDACTED]
2. Na základě dohody smluvních stran bude kupní cena prodávajícím uhrazena na bankovní účet č. [REDACTED] a to do 10 dnů od provedení zápisu (vkladu) práv touto smlouvou upravených příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Zánik předkupního práva a zákazu zatížení

1. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že předkupní právo kupujícího k pozemku založené čl. IV. odst. 4.6 kupní smlouvy č. OISM/2022/244 uzavřené dne 9. 5. 2022 mezi týmiž smluvními stranami zaniká na základě využití tohoto práva kupujícím.
2. Smluvní strany ve shodě dále prohlašují, že zákaz zatížení pozemku sjednaný v čl. IV. odst. 4.5 kupní smlouvy č. OISM/2022/244 uzavřené dne 9. 5. 2022 mezi týmiž smluvními stranami, rovněž zaniká.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu:
 - a) doplnit nebo změnit tuto smlouvu,

- b) uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy,
vždy ve lhůtě určené katastrálním úřadem. Toto ujednání se vztahuje na vklad do katastru nemovitostí,
výmaz z katastru nemovitostí a přílohy.
2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,
provedl podle této smlouvy:
- a) vklad vlastnického práva podle čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - b) výmaz předkupního práva podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a
 - c) výmaz zákazu zatížení podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy z katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva a na výmaz předkupního práva a zákazu zatížení do katastru
nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na vklad podle čl. V. odst. 2 této smlouvy hradí kupující.
5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány svými
projevy vůle a zavazují se bez souhlasu druhé strany neučinit nic, co by bránilo naplnění účelu této
smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními
předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom dostane každá smluvní strana.
Jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 2 písm. a) této smlouvy
do katastru nemovitostí a pro výmaz předkupního práva a výmaz zákazu zatížení dle čl. V. odst. 2 písm.
b) a c) této smlouvy z katastru nemovitostí.
3. Prodej pozemku byla schválena zastupitelstvem města Nejdek dne [REDACTED], usnesením č.
[REDACTED], s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
- a) jsou k tomuto právnímu jednání způsobilé,
 - b) smlouvu si před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí,
 - c) uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně.

Na důkaz výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy.

V Nejdku dne 2.1.2023

V Nejdku dne 30.12.22









Kupující:
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka





.....



