



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/496

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[redacted]

[redacted]

a

[redacted]

[redacted]

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je **vlastníkem pozemkové parcely č. 1900/1** o výměře 7153 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným Monikou Trundovou, Borská 48/10, 362 63 Dalovice, číslo plánu 2184-104/2022, ověřeným Ing. Kateřinou Sirotkovou dne 30. 8. 2022, pod č. 123/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 1. 9. 2022 pod č. PGP-1156/2022-403 (dále jen „GP“), **byla z pozemku p. č. 1900/1 v k.ú. Nejdek oddělena část pozemku, pozemek p.č. 1900/4 o celkové výměře 665 m², tato je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti specifikované v čl. I., a to pozemkovou parcelu č. 1900/4 o celkové výměře 665 m² (dle GP) v katastrálním území Nejdek a obci Nejdek za sjednanou celkovou kupní cenu:

106.400,-Kč (nenáleží DPH)

slovy: stošesttisícčtyřista korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, upravenou o vyúčtování nákladů na přípravu prodeje a složené kauce ve výši 100.600,- Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS [REDAKCE] řízený u Komerční banky.

Kupujícím budou odečteny náklady na přípravu prodeje v celkové výši 9.200,- Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku, a to ze složené jistiny/kauce ve výši 15.000,-Kč. Rozdíl částek bude použit na úhradu části kupní ceny.

3. Kupní cena, po vyúčtování jistiny/kauce, byla uhrazena takto: částka ve výši 100.600,-Kč uhrazena kupujícími dne 28. 12. 2022.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 4. 10. 2022 do 20. 10. 2022, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 21. 12. 2022 usnesením č. [REDAKCE]

2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 22184-104/2022

V Nejdku, dne 2. 1. 2023.....

V Nejdku, dne 4. 1. 2022.....



Prodávající
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka



Kupující



Kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²										
1900/1	71	53	travní p.	1900/1	56	93	travní p.		0								
				1900/3	7	95	travní p.		0		1900/1	1		7	95		
	71	53		1900/4	6	65	travní p.		0		1900/1	1		6	65		
					71	53											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1900/1		93644	5	62		1900/3		93654	7	95	
		93654	46	81		1900/4		93654	6	65	
		95011	4	50							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Kateřina Sirotková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2421/2008

Dne: 30.8.2022

Číslo: 123/2022

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Jana Hušková
KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
PGP-1156/2022-403
2022.09.01 11:17:13 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Kateřina Sirotková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2421/2008

Dne:

1.9.2022

Číslo: 109/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: Monika Trundová
Borská 48/10
36263 Dalovice
telefon: 603533053

Číslo plánu: 2184-104/2022

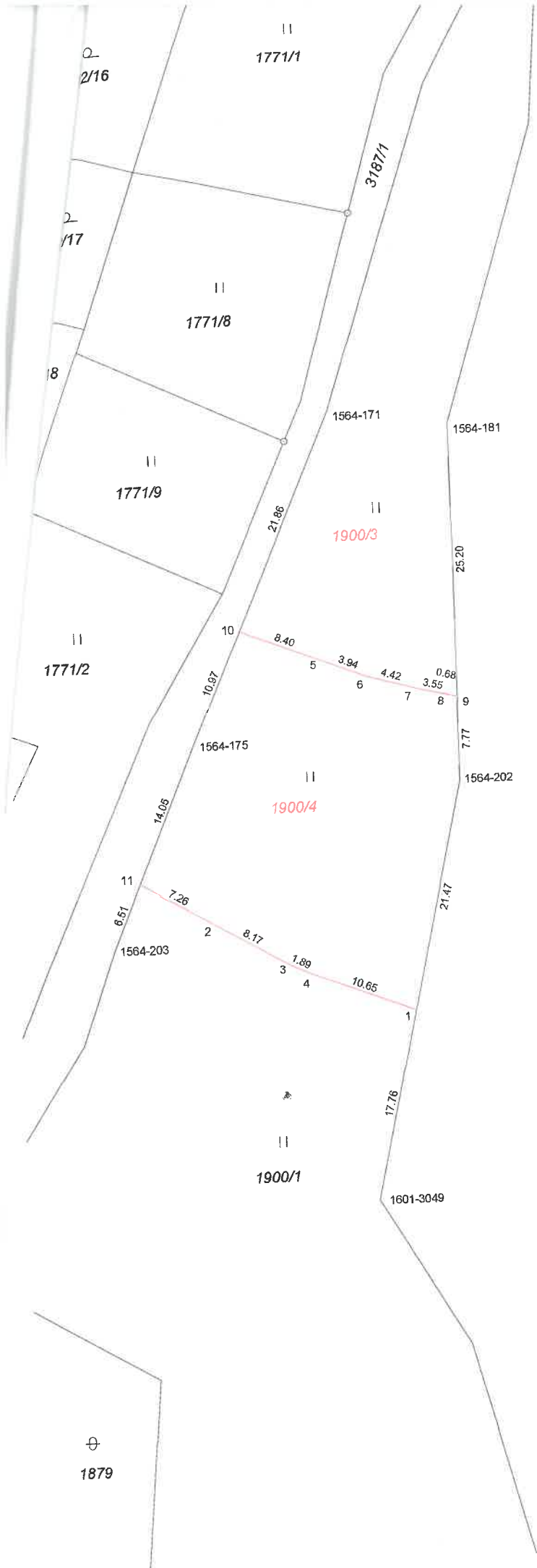
Okres: Karlovy Vary

Obec: Nejdek

Kat. území: Nejdek

Mapový list: DKM Kraslice 3-9/43,3-0/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic



1896

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1564-171	858453.78	999909.49	4	
1564-175	858467.04	999939.39	4	
1564-181	858442.82	999911.06	4	
1564-202	858442.99	999943.90	4	
1564-203	858475.09	999958.17	4	
1601-3049	858451.82	999981.99	6	
1	858447.82	999964.75	6	doč.stab.*
2	858466.33	999955.90	3	sloupek plotu
3	858459.32	999960.02	3	sloupek plotu
4	858457.68	999960.87	3	sloupek plotu
5	858454.86	999932.54	3	sloupek plotu
6	858451.23	999934.00	3	sloupek plotu
7	858447.01	999935.19	3	sloupek plotu
8	858443.60	999936.04	3	sloupek plotu
9	858442.95	999936.20	4	doč.stab*
10	858462.62	999929.42	4	doč.stab*
11	858472.55	999952.24	4	doč.stab*

* dle paragrafu 91 odstavec 6