

DOHODA

Městská část Praha 6

IČO: 000 63 703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

zastoupena: MgA. Petrem Prokopem, statutárním místostarostou

ve věci dohody oprávněna jednat vedoucí OSM

(dále jen „MCP6“)

a

SNEO, a.s.

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

IČO: 271 14 112

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředseda představenstva

(dále jen „SNEO“)

(společně jako „Smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu

(dále jen „Dohoda“)

Čl. I.

- 1) Usnesením Zastupitelstva MCP6 dne 16. 12. 2022 č 0048/22 bylo rozhodnuto výrokem II. tak, že Zastupitelstvo MCP6 „Souhlasí s uzavřením soudního smíru s panem [REDAKCE] v soudním řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 13 C 126/2022 tak, že městská část Praha 6 by měla uhradit panu [REDAKCE] částku ve výši 152.400 Kč, to však jen za předpokladu, že před uzavřením smíru dojde k uzavření písemné dohody mezi městskou částí Praha 6 a společností SNEO, a.s., na jejímž základě předmětnou částku uhradí společnost SNEO, a.s.“ (dále jen „Usnesení“).
- 2) Dne 17. 06. 2022 vydal Obvodní soud pro Prahu 6 pod č. j. EPR 117187/2022-8 elektronický platební rozkaz, jímž bylo uloženo MCP6 uhradit do 15 od doručení platebního rozkazu panu [REDAKCE] (dále jen „Žalobce“), zastoupenému [REDAKCE] advokátem, částku 152.400 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 152 400 Kč od 23. 12. 2021 do zaplacení a částku 679.140 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,50% ročně z částky 679.140 Kč od 23. 12. 2021 do zaplacení.
- 3) MCP6 podala proti elektronickému platebnímu rozkazu odpor, kterým byl tento zrušen a probíhá soudní řízení vedené Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 13 C 126/2022.
- 4) Podstata Žalobcova nároku spočívá v tom, že se účastnil výběrového řízení na prodej 29 bytových jednotek, které bylo vyhlášeno 03. 09. 2014. Žalobce podal v rámci uvedeného výběrového řízení nejvyšší nabídku na odkoupení bytové jednotky č. 998/11, na adrese Dejvická 52, k.ú. Bubeneč. Nabídka Žalobce nebyla původně vybrána v důsledku administrativního pochybení realizátora

společnosti SNEO, kdy po zjištění administrativního pochybení bylo již chybně přijaté usnesení ZMČ revokováno a Žalobce označen jako vítěz. Žalobce byl následně vyzván k uzavření kupní smlouvy.

- 5) Samotné uzavření kupní smlouvy však bylo zmařeno vydaným předběžným opatřením Obvodního soudu pro Prahu 6, v řízení o nahrazení projevu vůle uzavřít kupní smlouvu, kterým se dříve označený vítěz výběrového řízení [REDAKCE] v soudním řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 8 C 87/2015, domáhal uzavření kupní smlouvy.
- 6) Výše uvedený spor o nahrazení projevu vůle uzavřít kupní smlouvu pravomocně skončil až dne 21. 03. 2018 neúspěchem původního vítěze, což vedlo k možnosti uzavřít kupní smlouvu s Žalobcem (k uzavření kupní smlouvy došlo v listopadu 2018) a podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (návrh do KN podán v lednu 2019).
- 7) Žalobce podanou žalobou žádá úhradu škody ve výši 831.540 Kč ze dvou (2) důvodů:
 - a) úhradu 152.400 Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody jakožto daně z nabytí nemovitých věcí, kterou Žalobce musel uhradit, byť sama kupní smlouva počítala s úhradou daně ze strany prodávající a to v důsledku vady vyhodnocení vítězného uchazeče a faktickém převodu až v roce 2019 v poměrech jiné právní úpravy, kdy byl ze zákona poplatníkem daně kupující tj. Žalobce.
 - b) úhradu 679.140 Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody resp. ušlého zisku z nájemného.
- 8) V rámci předběžného názoru Obvodního soudu pro Prahu 6 na soudním jednání dne 10. 10. 2022, se soud předběžně ztotožnil s promlčením nároku na ušlé nájemné ve výši 679.140 Kč, dále konstatoval, že zatím nemá prokázán odpovědnostní titul, kdy částka ve výši 152.400 Kč z titulu uhrazené daně s vysokou mírou pravděpodobnosti promlčená není.
- 9) Soud zároveň předestřel případný smír úhradou ve výši 152.400 Kč jako jevíci se spravedlivou formu uspořádání. Právní zástupce Žalobce následně adresoval MCP6 návrh soudního smíru ve smyslu úhrady 152.400 Kč jakožto náhrady škody za uhrazenou daň z převodu, kterou by nebyť pochybení hradil prodávající, tj. MCP6.
- 10) MCP6 se obrátila na společnost SNEO s žádostí o stanovisko k navrženému smíru a žádostí o případnou kompenzaci ze strany společnosti SNEO ve vztahu k MCP6, neboť se v rámci výběrového řízení jednalo o pochybení ze strany společnosti SNEO, což plyne z usnesení Rady MCP6 ze dne 11. 02. 2015, č. 156/15, kde je výslovně uvedeno, že *"Společnost SNEO, a.s. již přijala opatření, aby v budoucnu byl výskyt jakýchkoliv chyb eliminován. Došlo zejména k posílení kontrolních mechanismů v procesu zpracování nabídek a zavedení dvojí kontroly zpracovaných přehledů. V souvislosti se vzniklou chybou došlo také k postihu pracovníka, který chybu způsobil, a to na úrovni mzdového ohodnocení. Tento postih považuje společnost za dostatečný s ohledem na to, že se jedná o první a ojedinělou chybu a pracovní výsledky tohoto zaměstnance jsou jinak uspokojivé. Vzhledem k tomu, že výše uvedená neúmyslná administrativní chyba ovlivnila pořadí výherců u bytové jednotky č. 998/11 v ul. Dejvická, navrhuje SNEO a.s. zrušení části výběrového řízení týkající se předmětné bytové jednotky. O výše uvedené skutečnosti byl informován původní výherce předmětné bytové jednotky [REDAKCE] i žadatel pan [REDAKCE]...."*

Vzhledem ke všemu shora uvedenému se Smluvní strany dohodly na uzavření Dohody ve smyslu Usnesení, jak uvedeno níže.

Čl. II.

- 1) SNEO se tímto zavazuje uhradit MCP6 částku ve výši 152.400,- Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíc čtyři sta korun českých). Tuto částku se SNEO zavazuje uhradit na účet MCP6 č. ú 27-2000866399/0800, a to do 15 dnů ode dne doručení informace o schválení soudního smíru mezi MCP6 a Žalobcem v soudním řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 13 C 126/2022 ve smyslu Usnesení. Částka se považuje za uhrazenou připsáním na uvedený účet MCP6. O schválení soudního smíru bude MCP6 bezodkladně SNEO informovat oznámením zaslaným do datové schránky.

Čl. III.

- 1) Smluvní strany dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 2) SNEO bere na vědomí, že MCP6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv MCP6, včetně případných příloh.
- 3) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16. 12.2022 č. 0048/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 4) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto Dohodou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, změna Dohody v jiné formě se vylučuje.
- 6) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7) Účastníci této dohody prohlašují, že právní úkony spojené s uzavřením této Dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Dohody, že se s obsahem Dohody řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho Dohodu podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

16 -01- 2023

.....
MgA. Petr Prokop
statutární místostarosta městské části Praha 6

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

histopredsedu predstavstva SNEO, a.s.

[REDACTED]

1505-70-11