

**ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Morkovice, družstvo, IČ : 25571095**

se sídlem : Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha - místopředseda představenstva

( dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 37N12/61,  
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Dne 21.12.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Vincence de Paul, IČ: 00406481, se sídlem Malý Val 1553/2, Kroměříž na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj č.j. SPU 656743/2015/Čer ze dne 15.12.2015 dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pačlavice	Pačlavice	KN	1878/40

Předmětný pozemek vnikl oddělením z pozemků p.č. KN 1878/40, KN 1878/22 a KN 1880/8 na základě geometrického plánu č. 507-56/2015.

Pozemky p.č. KN 1878/40, KN 1878/22 a KN 1880/8 vznikly z původního pozemku p.č. PK 1877, jehož část je předmětem nájmu této nájemní smlouvy, a to ke dni 13.10.2015 na základě aktualizace obnovy operátu v k.ú. Pačlavice – intravilán.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 21.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35 874,- Kč (slovy: třicetpěttisícosmsetsedmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 36 197,- Kč (slovy: třicetšesttisícstodevadesátseven korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 35 874,- Kč (slovy: třicetpěttisícsmsetsedmdesátčtyři korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 323,- Kč (slovy: třistadvacet tři korun českých).

### Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčeny.

### Čl. VI.

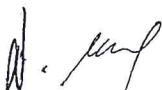
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 11.4.2016

.....  
Ing. Mláďa Augustinová  
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha  
Agrodružstvo Morkovice, družstvo  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková



**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61**

Agrodružstvo Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Sokolská 700, Morkovice

Datum tisku: 11.4.2016

Účinná od: 1.9.2012

35 874 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Cetechovice</b>										
PK 1358/2	1 289	15	0	2	2	10 002	93 300	1 879	2,2	385,68
PK 1358/2	1 356	15	0	2	7	10 002	93 300	126	2,2	25,86
								<b>2 005</b>		<b>411,54</b>
<b>Honětice</b>										
	234	20	0	2	2	10 002	106 200	9	2,2	2,10
								<b>9</b>		<b>2,10</b>
<b>Hoštice u Litenčic</b>										
	85	28	0	2	14	10 002	92 800	397	2,2	81,05
	390	1	0	2	2	10 002	92 800	1 188	2,2	242,54
	603	53	0	2	7	10 002	92 800	21	2,2	4,29
PK 580 536 m <sup>2</sup>	603	59	0	2	7	10 002	92 800	100	2,2	20,42
	603	76	0	2	7	10 002	92 800	102	2,2	20,82
	680	3	0	2	2	10 002	92 800	664	2,2	135,56
	680	221	0	2	7	10 002	92 800	130	2,2	26,54
	979	0	0	2	2	10 002	92 800	10 128	2,2	2 067,73
	982	16	0	2	14	10 002	92 800	551	2,2	112,49
	1 019	5	0	2	14	10 002	92 800	263	2,2	53,69
	1 025	8	0	2	14	10 002	92 800	853	2,2	174,15
	1 074	0	0	2	2	10 002	92 800	3 318	2,2	677,40
								<b>17 715</b>		<b>3 616,68</b>
<b>Kunkovice u Litenčic</b>										
	474	0	0	2	2	10 002	72 000	4 377	2,2	693,32
	625	51	0	2	7	10 002	72 000	933	2,2	147,79
	625	52	0	2	7	10 002	72 000	897	2,2	142,08
	625	53	0	2	7	10 002	72 000	1 666	2,2	263,89
	625	132	0	2	14	10 002	72 000	72	2,2	11,40
	625	133	0	2	14	10 002	72 000	35	2,2	5,54
	625	134	0	2	14	10 002	72 000	39	2,2	6,18
	739	17	0	2	2	10 002	72 000	272	2,2	43,08
	990	0	0	2	2	10 002	72 000	2 050	2,2	324,72
	1 039	2	0	2	2	10 002	72 000	3 179	2,2	503,55
	1 052	0	0	2	6	10 002	72 000	2 032	2,2	321,87
	1 250	0	0	2	2	10 002	72 000	1 118	2,2	177,09
								<b>16 670</b>		<b>2 640,51</b>
<b>Lhota u Pačlavic</b>										
	169	0	0	2	2	10 002	81 700	683	2,2	122,76
	175	0	0	2	2	10 002	81 700	593	2,2	106,59
	199	0	0	2	2	10 002	81 700	611	2,2	109,82
	216	0	0	2	2	10 002	81 700	586	2,2	105,33
	256	0	0	2	2	10 002	81 700	1 217	2,2	218,74
	285	0	0	2	2	10 002	81 700	1 388	2,2	249,48

# Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

Agrodružstvo Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Sokolská 700, Morkovice

Datum tisku: 11.4.2016

Účinná od: 1.9.2012

35 874 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	365	0	0	2	2	10 002	81 700	669	2,2	120,25
	483	0	0	2	2	10 002	81 700	1 097	2,2	197,17
	484	0	0	2	2	10 002	81 700	525	2,2	94,36
	552	0	0	2	2	10 002	81 700	730	2,2	131,21
	554	0	0	2	2	10 002	81 700	520	2,2	93,46
	587	17	0	2	2	10 002	81 700	993	2,2	178,48
	624	1	0	2	2	10 002	81 700	198	2,2	35,59
	768	0	0	2	2	10 002	81 700	1 374	2,2	246,96
	773	0	0	2	2	10 002	81 700	1 449	2,2	260,44
	774	0	0	2	2	10 002	81 700	1 356	2,2	243,73
	824	0	0	2	2	10 002	81 700	1 428	2,2	256,67
	825	0	0	2	2	10 002	81 700	1 396	2,2	250,92
	827	0	0	2	2	10 002	81 700	1 399	2,2	251,46
	1 041	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 042	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 043	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 046	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 047	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 052	0	0	2	2	10 002	81 700	180	2,2	32,35
	1 092	0	0	2	2	10 002	81 700	450	2,2	80,88
	1 109	0	0	2	7	10 002	81 700	579	2,2	104,07
									<b>20 321</b>	<b>3 652,47</b>

## Litenčice

	213	0	0	5	2	10 002	66 200	216	2,2	31,46
	214	0	0	5	2	10 002	66 200	2 128	2,2	309,92
	227	0	0	5	2	10 002	66 200	825	2,2	120,15
část z 888 m2	1 202	0	0	5	2	10 002	66 200	480	2,2	69,91
část z 856 m2	1 203	0	0	5	2	10 002	66 200	510	2,2	74,28
část z 777 m2	1 209	0	0	5	2	10 002	66 200	672	2,2	97,87
	1 300	2	0	2	5	10 002	66 200	625	2,2	91,03
	1 300	4	0	2	5	10 002	66 200	808	2,2	117,68
část z 918 m2	1 401	0	0	5	2	10 002	66 200	498	2,2	72,53
část z 587 m2	1 432	0	0	5	2	10 002	66 200	360	2,2	52,43
	1 605	0	0	5	2	10 002	66 200	1 406	2,2	204,77
	1 606	0	0	5	2	10 002	66 200	1 273	2,2	185,40
	1 609	0	0	5	2	10 002	66 200	1 471	2,2	214,24
	1 630	0	0	5	2	10 002	66 200	1 568	2,2	228,36
	1 638	0	0	5	7	10 002	66 200	391	2,2	56,95
	1 716	0	0	5	2	10 002	66 200	1 180	2,2	171,86
	1 949	0	0	5	7	10 002	66 200	1 813	2,2	264,05
	1 981	7	0	2	7	10 002	66 200	395	2,2	57,53
	2 479	109	0	2	14	10 002	66 200	53	2,2	7,72
									<b>16 672</b>	<b>2 428,14</b>

## Morkovice

	1 779	107	0	2	2	10 002	145 000	3 337	2,2	1 064,50
	1 790	16	0	2	11	10 002	145 000	60	2,2	19,14
	1 790	17	0	2	11	10 002	145 000	46	2,2	14,67

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61**

Agrodružstvo Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Sokolská 700, Morkovice

Datum tisku: 11.4.2016

Účinná od: 1.9.2012

35 874 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 791	58	0	2	2	10 002	145 000	286	2,2	91,23
	1 791	142	0	2	2	10 002	145 000	251	2,2	80,07
	1 815	47	0	2	2	10 002	145 000	11 632	2,2	3 710,61
	1 878	20	0	2	2	10 002	145 000	783	2,2	249,78
	1 899	2	0	2	2	10 002	145 000	41	2,2	13,08
	1 899	12	0	2	2	10 002	145 000	251	2,2	80,07
									<b>16 687</b>	<b>5 323,15</b>

**Počenice**

	732	14	0	2	14	10 002	170 100	13	2,2	4,86
	846	14	0	2	14	10 002	170 100	295	2,2	110,39
									<b>308</b>	<b>115,25</b>

**Pornice**

	400	305	0	2	2	10 002	133 400	1 032	2,2	302,87
	967	47	0	2	7	10 002	133 400	69	2,2	20,25
									<b>1 101</b>	<b>323,12</b>

**Prasklice**

PK=KN	219	0	0	2	2	10 002	158 500	1 373	2,2	478,77
PK=KN	232	0	0	2	2	10 002	158 500	5 882	2,2	2 051,05
PK=KN	1 370	3	0	2	2	10 002	158 500	43	2,2	14,99
PK=KN	1 804	37	0	2	11	10 002	158 500	102	2,2	35,57
PK=KN	2 033	0	0	2	2	10 002	158 500	25	2,2	8,72
PK 1607/1	5 010	96	0	2	2	10 002	158 500	100	2,2	34,87
PK 1607/1	5 012	31	0	2	2	10 002	158 500	5 477	2,2	1 909,83
PK 1607/1	5 081	24	0	2	14	10 002	158 500	64	2,2	22,32
									<b>13 066</b>	<b>4 556,12</b>

**Slížany**

	429	5	0	2	2	10 002	144 600	3 047	2,2	969,31
	430	1	0	2	14	10 002	144 600	12	2,2	3,82
	433	5	0	2	7	10 002	144 600	1 653	2,2	525,85
	434	62	0	2	14	10 002	144 600	120	2,2	38,17
	434	64	0	2	14	10 002	144 600	7	2,2	2,23
	434	68	0	2	14	10 002	144 600	50	2,2	15,91
	434	71	0	2	14	10 002	144 600	28	2,2	8,91
	435	188	0	2	2	10 002	144 600	75	2,2	23,86
	437	24	0	2	2	10 002	144 600	4 637	2,2	1 475,12
	453	74	0	2	2	10 002	144 600	478	2,2	152,06
	455	196	0	2	2	10 002	144 600	1 584	2,2	503,90
	455	197	0	2	2	10 002	144 600	1 610	2,2	512,17
	491	4	0	2	2	10 002	144 600	25 467	2,2	8 101,56
									<b>38 768</b>	<b>12 332,87</b>

**Strabenice**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61**

Agrodružstvo Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Sokolská 700, Morkovice

Datum tisku: 11.4.2016

Účinná od: 1.9.2012

35 874 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	368	2	0	2	14	10 002	79 900	281	2,2	49,39
								281		49,39
<b>Tetětice</b>										
	411	27	0	2	7	10 002	160 700	76	2,2	26,87
	707	4	0	2	7	10 002	160 700	1 050	2,2	371,22
	760	25	0	2	14	10 002	160 700	69	2,2	24,39
								1 195		422,48
<b>CELKEM:</b>								<u>144 798</u>		<u>35 874 Kč</u>