

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo

se sídlem : Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ : 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 37N12/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.8.2012 nájemní smlouvu č. 37N12/61 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 14.11.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Zbořil Petr, trvale bytem Počenice 217, Morkovice-Slížany, na základě kupní smlouvy č. 1007801261

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tetětice	Počenice	KN	1046/15

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

2) Dne 12.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba Ing. Zezulák Tomáš, trvale bytem Kolařkova 699, Morkovice-Slížany, jakožto člen družstva AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo, sídlo Sokolská 700, Morkovice-Slížany, IČ 25571095, na základě kupní smlouvy č. 1008761261

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	1827/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

3) Dne 12.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba Ing. Jeř Josef, trvale bytem Prasklice 125, Morkovice-Slížany, na základě kupní smlouvy č. 1008801261

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Morkovice-Slížany	Morkovice	KN	1886/26

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 071,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícšedmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **67 192,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícstodevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : **67 071,- Kč** (slovy: šedesátsedmtisícstodevadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **121,- Kč** (slovy: stovacetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 2.8.2013

.....
Ing. Mláďa Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700, Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.9.2012

67 072 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cetechovice										
	1 358	2	0	5	2	10 002	81 400	2 005	1,0	163,20
								2 005		163,20
Honětice										
	234	20	0	2	2	10 002	92 500	9	1,0	0,83
								9		0,83
Hoštice u Litenčic										
pův. 549 m2	85	28	0	2	14	10 002	81 100	397	1,0	32,19
PK 1071 906	390	1	0	2	2	10 002	81 100	1 188	1,0	96,34
PK 603//2 75211 m	603	1	0	2	2	10 002	81 100	74 570	1,0	6 047,62
PK 605 12239 m2	603	7	0	2	2	10 002	81 100	1 362	1,0	110,45
PK 586 486 m2	603	53	0	2	7	10 002	81 100	21	1,0	1,70
PK 580 536 m2	603	59	0	2	7	10 002	81 100	100	1,0	8,11
PK 600 1047 m2	603	76	0	2	7	10 002	81 100	102	1,0	8,27
PK 605 12239 m2	605	0	0	2	2	10 002	81 100	10 355	1,0	839,79
PK 1080 1230	680	3	0	2	2	10 002	81 100	664	1,0	53,85
PK 1080 1230	680	221	0	2	7	10 002	81 100	130	1,0	10,54
pův. 10 m2	858	1	0	2	2	10 002	81 100	8	1,0	0,64
pův. 227 m2	858	2	0	2	2	10 002	81 100	254	1,0	20,59
pův. 1529 m2	859	0	0	2	2	10 002	81 100	1 533	1,0	124,32
PK 812/2 10458 m ²	979	0	0	2	2	10 002	81 100	10 128	1,0	821,38
jako orná PK 812/2	982	16	0	2	14	10 002	81 100	551	1,0	44,68
PK 1019/1 55515 n	1 019	5	0	2	14	10 002	81 100	263	1,0	21,32
PK 1025 31784 m2	1 025	8	0	2	14	10 002	81 100	853	1,0	69,17
PK 1074 3183	1 074	0	0	2	2	10 002	81 100	3 318	1,0	269,08
								105 797		8 580,04
Kunkovice u Litenčic										
	474	0	0	2	2	10 002	63 100	4 377	1,0	276,18
PK 619/2	625	51	0	2	7	10 002	63 100	933	1,0	58,87
PK 619/4	625	52	0	2	7	10 002	63 100	897	1,0	56,60
PK 618/2	625	53	0	2	7	10 002	63 100	1 666	1,0	105,12
PK 618/2	625	132	0	2	14	10 002	63 100	72	1,0	4,54
PK 619/4	625	133	0	2	14	10 002	63 100	35	1,0	2,20
PK 619/2	625	134	0	2	14	10 002	63 100	39	1,0	2,46
PK 731	739	17	0	2	2	10 002	63 100	272	1,0	17,16
PK 935/1	900	71	0	2	7	10 002	63 100	1 637	1,0	103,29
	990	0	0	2	2	10 002	63 100	2 050	1,0	129,35
	1 039	2	0	2	2	10 002	63 100	3 179	1,0	200,59
	1 052	0	0	2	6	10 002	63 100	2 032	1,0	128,21
	1 193	2	0	2	7	10 002	63 100	1 042	1,0	65,75
	1 250	0	0	2	2	10 002	63 100	1 118	1,0	70,54
								19 349		1 220,86

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700, Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.9.2012

67 072 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lhota u Pačlavic										
	169	0	0	2	2	10 002	69 400	683	1,0	47,40
	175	0	0	2	2	10 002	69 400	593	1,0	41,15
	199	0	0	2	2	10 002	69 400	611	1,0	42,40
	216	0	0	2	2	10 002	69 400	586	1,0	40,66
	256	0	0	2	2	10 002	69 400	1 217	1,0	84,45
	285	0	0	2	2	10 002	69 400	1 388	1,0	96,32
	365	0	0	2	2	10 002	69 400	669	1,0	46,42
	483	0	0	2	2	10 002	69 400	1 097	1,0	76,13
	484	0	0	2	2	10 002	69 400	525	1,0	36,43
	552	0	0	2	2	10 002	69 400	730	1,0	50,66
	554	0	0	2	2	10 002	69 400	520	1,0	36,08
	587	17	0	2	2	10 002	69 400	993	1,0	68,91
	624	1	0	2	2	10 002	69 400	198	1,0	13,74
	700	2	0	2	8	10 002	69 400	173	1,0	12,00
	768	0	0	2	2	10 002	69 400	1 374	1,0	95,35
	773	0	0	2	2	10 002	69 400	1 449	1,0	100,56
	774	0	0	2	2	10 002	69 400	1 356	1,0	94,10
	824	0	0	2	2	10 002	69 400	1 428	1,0	99,10
	825	0	0	2	2	10 002	69 400	1 396	1,0	96,88
	827	0	0	2	2	10 002	69 400	1 399	1,0	97,09
	1 041	0	0	2	2	10 002	69 400	180	1,0	12,49
	1 042	0	0	2	2	10 002	69 400	180	1,0	12,49
	1 043	0	0	2	2	10 002	69 400	180	1,0	12,49
	1 046	0	0	2	2	10 002	69 400	180	1,0	12,49
	1 047	0	0	2	2	10 002	69 400	180	1,0	12,49
	1 052	0	0	2	2	10 002	69 400	180	1,0	12,49
	1 092	0	0	2	2	10 002	69 400	450	1,0	31,23
	1 109	0	0	2	7	10 002	69 400	579	1,0	40,18
								20 494		1 422,18

Litenčice

	213	0	0	5	2	10 002	57 800	216	1,0	12,48
	214	0	0	5	2	10 002	57 800	2 128	1,0	122,99
	227	0	0	5	2	10 002	57 800	825	1,0	47,68
část z 888 m2	1 202	0	0	5	2	10 002	57 800	480	1,0	27,74
část z 856 m2	1 203	0	0	5	2	10 002	57 800	510	1,0	29,47
část z 777 m2	1 209	0	0	5	2	10 002	57 800	672	1,0	38,84
	1 300	2	0	2	5	10 002	57 800	625	1,0	36,12
	1 300	4	0	2	5	10 002	57 800	808	1,0	46,70
část z 918 m2	1 401	0	0	5	2	10 002	57 800	498	1,0	28,78
část z 587 m2	1 432	0	0	5	2	10 002	57 800	360	1,0	20,80
	1 605	0	0	5	2	10 002	57 800	1 406	1,0	81,26
	1 606	0	0	5	2	10 002	57 800	1 273	1,0	73,57
	1 609	0	0	5	2	10 002	57 800	1 471	1,0	85,02
	1 630	0	0	5	2	10 002	57 800	1 568	1,0	90,63
pův. 820	1 631	0	0	5	7	10 002	57 800	687	1,0	39,70
pův. 903	1 633	0	0	5	7	10 002	57 800	363	1,0	20,98
pův. 1719	1 635	0	0	5	2	10 002	57 800	1 635	1,0	94,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700, Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.9.2012

67 072 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
pův. 1572	1 636	0	0	5	2	10 002	57 800	1 486	1,0	85,89
pův. 1203	1 638	0	0	5	7	10 002	57 800	391	1,0	22,59
	1 716	0	0	5	2	10 002	57 800	1 180	1,0	68,20
	1 949	0	0	5	7	10 002	57 800	1 813	1,0	104,79
	1 981	7	0	2	7	10 002	57 800	395	1,0	22,83
rozděl. KN 1056/7	2 479	109	0	2	14	10 002	57 800	53	1,0	3,06
									20 843	1 204,62

Morkovice

GP 258/84 5088 m ²	1 779	107	0	2	2	10 002	126 700	3 337	1,0	422,79
orná PK 1558 925 ²	1 790	16	0	2	11	10 002	126 700	60	1,0	7,60
orná PK 1558 925 ²	1 790	17	0	2	11	10 002	126 700	46	1,0	5,82
PK 1691/2 84 m ² , I	1 791	58	0	2	2	10 002	126 700	286	1,0	36,23
PK 2219 258 m ²	1 791	142	0	2	2	10 002	126 700	251	1,0	31,80
? (LV 8888)	1 795	49	0	2	2	10 002	126 700	288	1,0	36,48
PK 2035 4176 m ²	1 814	8	0	2	2	10 002	126 700	4 335	1,0	549,24
PK 1177 6374 m ² ,	1 815	47	0	2	2	10 002	126 700	11 632	1,0	1 473,77
PK 1055 717 m ²	1 869	29	0	2	2	10 002	126 700	22	1,0	2,78
PK 1055 717 m ²	1 871	5	0	2	5	10 002	126 700	352	1,0	44,59
PK 1014 2519 m ²	1 871	36	0	2	5	10 002	126 700	806	1,0	102,12
PK 1055 717 m ²	1 872	4	0	2	2	10 002	126 700	376	1,0	47,63
PK 1014 2519 m ²	1 872	36	0	2	2	10 002	126 700	1 262	1,0	159,89
PK 1055 717 m ²	1 873	5	0	2	2	10 002	126 700	93	1,0	11,78
PK 1014 2519 m ²	1 873	37	0	2	2	10 002	126 700	497	1,0	62,96
PK 995 2194 m ²	1 876	5	0	2	7	10 002	126 700	197	1,0	24,95
PK 999 14361 m ²	1 876	8	0	2	2	10 002	126 700	7 034	1,0	891,20
JK 1603 939 Pomi	1 878	20	0	2	2	10 002	126 700	783	1,0	99,20
PK 995 2194 m ²	1 878	34	0	2	2	10 002	126 700	1 981	1,0	250,99
PK 989 2029 m ²	1 878	40	0	2	2	10 002	126 700	1 792	1,0	227,04
PK 843 11991 m ²	1 885	6	0	2	2	10 002	126 700	10 912	1,0	1 382,55
PK 870 1000 m ²	1 885	32	0	2	2	10 002	126 700	743	1,0	94,13
PK 869 4655 m ²	1 885	43	0	2	2	10 002	126 700	2 994	1,0	379,33
PK 869 4655 m ²	1 886	9	0	2	2	10 002	126 700	1 584	1,0	200,69
PK 870 1000 m ²	1 886	25	0	2	2	10 002	126 700	148	1,0	18,75
PK 625 2223 m ²	1 894	35	0	2	2	10 002	126 700	2 186	1,0	276,96
PK 624 730 m ²	1 894	36	0	2	2	10 002	126 700	724	1,0	91,73
PK 536/4 7743 m ²	1 894	226	0	2	2	10 002	126 700	7 368	1,0	933,52
orná PK 536/4 774 ²	1 895	5	0	2	14	10 002	126 700	238	1,0	30,15
PK 843 11991 m ²	1 896	42	0	2	2	10 002	126 700	58	1,0	7,34
PK 343 65 m ²	1 899	2	0	2	2	10 002	126 700	41	1,0	5,19
PK 363 234 m ²	1 899	12	0	2	2	10 002	126 700	251	1,0	31,80
PK 311 932 m ²	1 910	16	0	2	2	10 002	126 700	874	1,0	110,73
									63 551	8 051,73

Pačlavice

	972	0	0	5	2	10 002	123 000	906	1,0	111,43
	973	0	0	5	2	10 002	123 000	741	1,0	91,14
	984	0	0	5	2	10 002	123 000	95 401	1,0	11 734,32
	985	0	0	5	2	10 002	123 000	98 858	1,0	12 159,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61

 AGRODRUŽSTVO
 MORKOVICE, družstvo
 Sokolská 700, Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.9.2012

67 072 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	986	0	0	5	2	10 002	123 000	579	1,0	71,21
	987	0	0	5	2	10 002	123 000	356	1,0	43,78
	1 162	17	0	7	2	10 002	123 000	5 237	1,0	644,15
	1 826	2	0	2	2	10 002	123 000	3 005	1,0	369,61
	1 845	2	0	7	2	10 002	123 000	10 118	1,0	1 244,51
	1 845	4	0	7	2	10 002	123 000	9 985	1,0	1 228,15
část z 8948 m2	1 877	0	0	5	2	10 002	123 000	4 714	1,0	579,82
									229 900	28 277,65

Počenice

orná PK 764 3521	732	14	0	2	14	10 002	147 600	13	1,0	1,91
orná PK 818 4586	846	14	0	2	14	10 002	147 600	295	1,0	43,54
									308	45,45

Pornice

	400 305	0	2	2		10 002	115 700	1 032	1,0	119,40
	967 47	0	2	7		10 002	115 700	69	1,0	7,98
									1 101	127,38

Praskdice

	219	0	0	5	2	10 002	138 700	1 373	1,0	190,43
	232	0	0	5	2	10 002	138 700	5 882	1,0	815,83
	271	0	0	5	2	10 002	138 700	1 717	1,0	238,14
část z 3108 m2	272	0	0	5	2	10 002	138 700	3 008	1,0	417,20
	273	0	0	5	2	10 002	138 700	1 129	1,0	156,59
	479	1	0	5	2	10 002	138 700	1 622	1,0	224,97
	480	1	0	5	2	10 002	138 700	2 416	1,0	335,09
	606	0	0	5	2	10 002	138 700	4 625	1,0	641,48
	615	0	0	5	2	10 002	138 700	4 841	1,0	671,44
	856	0	0	5	2	10 002	138 700	1 426	1,0	197,78
	857	0	0	5	2	10 002	138 700	5 614	1,0	778,66
	862	0	0	5	2	10 002	138 700	3 629	1,0	503,34
	863	0	0	5	2	10 002	138 700	872	1,0	120,94
	962	1	0	5	2	10 002	138 700	3 453	1,0	478,93
	962	2	0	5	2	10 002	138 700	1 707	1,0	236,76
	982	1	0	5	2	10 002	138 700	1 083	1,0	150,21
	982	2	0	5	2	10 002	138 700	546	1,0	75,73
	1 056	0	0	5	2	10 002	138 700	762	1,0	105,68
	1 230	0	0	5	2	10 002	138 700	806	1,0	111,79
	1 334	1	0	5	2	10 002	138 700	1 474	1,0	204,44
	1 334	2	0	5	2	10 002	138 700	1 108	1,0	153,67
	1 361	0	0	5	2	10 002	138 700	1 712	1,0	237,45
	1 362	1	0	5	2	10 002	138 700	2 319	1,0	321,64
	1 362	2	0	5	2	10 002	138 700	1 236	1,0	171,43
	1 370	3	0	5	2	10 002	138 700	43	1,0	5,96
	1 463	1	0	5	2	10 002	138 700	5 678	1,0	787,53
	1 463	2	0	5	2	10 002	138 700	1 063	1,0	147,43
	1 493	0	0	5	2	10 002	138 700	363	1,0	50,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N12/61AGRODRUŽSTVO
MORKOVICE, družstvo
Sokolská 700, Morkovice

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2013

Účinná od: 1.9.2012

67 072 Kč

Morkovice-Slížany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 494	1	0	5	2	10 002	138 700	5 906	1,0	819,16
	1 494	2	0	5	2	10 002	138 700	720	1,0	99,86
	1 495	0	0	5	2	10 002	138 700	6 183	1,0	857,58
	1 496	0	0	5	2	10 002	138 700	1 032	1,0	143,13
	1 497	0	0	5	2	10 002	138 700	2 349	1,0	325,80
	1 607	1	0	5	2	10 002	138 700	6 228	1,0	863,82
	1 686	0	0	5	2	10 002	138 700	3 018	1,0	418,59
	1 687	0	0	5	2	10 002	138 700	3 579	1,0	496,40
	1 688	0	0	5	2	10 002	138 700	2 471	1,0	342,72
	2 033	0	0	5	2	10 002	138 700	25	1,0	3,46
									93 018	12 901,40

Slížany

PK 493 6183 m2	429	5	0	2	2	10 002	126 100	3 047	1,0	384,22
orná PK 492 907 m	430	1	0	2	14	10 002	126 100	12	1,0	1,51
PK 493 6183 m2	433	5	0	2	7	10 002	126 100	1 653	1,0	208,44
jako orná PK 493	434	62	0	2	14	10 002	126 100	120	1,0	15,13
jako orná PK 492	434	64	0	2	14	10 002	126 100	7	1,0	0,88
jako orná PK 492	434	68	0	2	14	10 002	126 100	50	1,0	6,30
jako orná PK 494/2	434	71	0	2	14	10 002	126 100	28	1,0	3,53
PK 1468 8629 m2	435	188	0	2	2	10 002	126 100	75	1,0	9,45
pův. LV 1828 1/2 1	437	24	0	2	2	10 002	126 100	4 637	1,0	584,72
PK 1468 8629 m2	453	74	0	2	2	10 002	126 100	478	1,0	60,27
JK 258/84 1764 M	455	196	0	2	2	10 002	126 100	1 584	1,0	199,74
JK 258/83 1381 M	455	197	0	2	2	10 002	126 100	1 610	1,0	203,02
	491	4	0	2	2	10 002	126 100	25 467	1,0	3 211,38
									38 768	4 888,59

Strabenice

PK 125	368	2	0	2	14	10 002	70 900	281	1,0	19,92
									281	19,92

Tetětice

PK 459 1226	411	27	0	2	7	10 002	140 100	76	1,0	10,64
PK 673 1881	707	4	0	2	7	10 002	140 100	1 050	1,0	147,10
orná PK 577 4079	760	25	0	2	14	10 002	140 100	69	1,0	9,66
									1 195	167,40

CELKEM:**596 619****67 071 Kč**