

DODATEK č. 23
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 17N06/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích

Sídlo: Švábenice 348, Vyškov PSČ 68323

IČO: 00141640

DIČ: CZ00141640

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. DrXXXVI 2150
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Miroslav Cvek, předseda představenstva

Hana Vítková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 17N06/58, ze dne 11. 4. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7. 9. 2016 zaniklo vlastnické právo k pozemkům, které byly ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření pro Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	katastr nemovitostí	428/147	107	ost. pl.
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	katastr nemovitostí	2565	1551	orná půda
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	253/1	8240	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	253/44	1772	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	282	45	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	349/2	183	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	604	899	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	617/5	22	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	617/14	22	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	617/33	795	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	749	824	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	752	1295	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	804/2	892	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	1099/2	175	neurčeno
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	1910/2	169	neurčeno

a to z důvodu uvedeného v příloze č. 1.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 059,- Kč** (slovy: třicettisícpadesátdevět korun českých).

Předpis k 1. 10. 2016 činí 41 694,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

K **1. 10. 2017** je nájemce povinen zaplatit částku **30 059 Kč** (slovy: třicettisícpadesátdevět korun českých). Výpočet spátky k 1. 10. 2017 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26. 5. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 5. 2017

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel

.....
ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích
předseda představenstva
Ing. Miroslav Cvek

.....
ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích
místopředsedkyně představenstva
Hana Vítková

nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Brně dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3-Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: SPU 215826/2017/123/Svo

Vyřizuje: Ing. Lucie Svobodová

Tel.: 727957158

E-mail: l.svobodova2@spucr.cz

ID DS: z49per3

ZOD Haná družstvo se sídlem ve Švábenicích Švábenice 348 683 23 Vyškov

Brno 4. 5. 2017

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 11. 4. 2006 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 17N06/58 a dodatek č. 22 ze dne 29. 8. 2016 na pronájem pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	katastr nemovitostí	428/147
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	katastr nemovitostí	2565
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	253/1
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	253/44
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	282
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	349/2
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	604
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	617/5
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	617/14
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	617/33
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	749
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	752
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	804/2
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	1099/2
Ivanovice na Hané	Chvalkovice na Hané	pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	1910/2

Dne 7. 9. 2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za dané pozemky.**

Dnem 1. října 2016 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům viz. tabulka.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 23 k nájemní smlouvě č. 17N06/58. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

.....
podpis

PŘÍLOHA č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N06/58				ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích Švábenice 348	
Variabilní symbol: 1710658	Uzavřeno: 11.4.2006	Roční nájem:			
Datum tisku: 25.5.2017	Účinná od: 11.4.2006	35 009 Kč	Švábenice		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Heroltice										
	211 36	0	2	2	10 002	156 500	333	2,2	114,65	
	211 108	0	2	14	10 002	500 000	337	1,0	168,50	
	211 109	0	2	7	10 002	156 500	232	2,2	79,88	
							902		363,03	
Hoštice										
	1 169	2	0	2	2	10 002	159 500	11 546	2,2	4 051,49
	1 328	1	0	2	2	10 002	159 500	15 869	2,2	5 568,43
							27 415		9 619,92	
Ivanovice na Hané										
	1 885	4	0	2	14	10 002	500 000	275	1,0	137,50
	2 271	0	0	2	2	10 002	153 900	9 184	2,2	3 109,52
	2 400	3	0	2	2	10 002	153 900	663	2,2	224,48
							10 122		3 471,50	
Moravské Málkovice										
	223	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 275	1,0	1 275,00
	240	3	0	2	14	10 002	1 000 000	9 920	1,0	9 920,00
	749 113	0	2	14	10 002	98 200	45	2,2	9,72	
	749 114	0	2	14	10 002	98 200	1 756	2,2	379,37	
	1 060	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 019	1,0	1 019,00
							14 015		12 603,09	
Moravské Prusy										
	3 914	1	0	2	2	10 002	120 300	4 660	2,2	1 233,32
							4 660		1 233,32	
Orlovice										
	398	0	0	5	0	10 002	69 100	135	2,2	20,52
	399	0	0	5	0	10 002	69 100	97	2,2	14,75
	400	0	2	5	0	10 002	69 100	555	2,2	84,37
	895	57	0	2	14	10 002	500 000	8	1,0	4,00
	1 404	0	0	5	0	10 002	69 100	910	2,2	138,34
	2 255	77	0	5	0	10 002	69 100	727	2,2	110,52
	2 381	0	0	5	0	10 002	69 100	374	2,2	56,86
	3 154	51	0	2	14	10 002	69 100	660	2,2	100,33
	3 154	53	0	2	14	10 002	69 100	10 828	2,2	1 646,07
	3 156	75	0	2	7	10 002	69 100	1 048	2,2	159,32
							15 342		2 335,08	
Švábenice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N06/58				ZOD Haná, družstvo se sídlem ve Švábenicích Švábenice 348	
Variabilní symbol: 1710658	Uzavřeno: 11.4.2006	Roční nájem:			
Datum tisku: 25.5.2017	Účinná od: 11.4.2006	35 009 Kč	Švábenice		

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 188 20	0 2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
	3 188 42	0 2	14	10 002	500 000	584	1,0	292,00
597								298,50

Topolany u Vyškova

	2 013 13	0 2	2	10 002	132 500	120	2,2	34,98
	2 013 14	0 2	2	10 002	132 500	123	2,2	35,85
	2 013 33	0 2	2	10 002	132 500	101	2,2	29,44
344								100,27

Vážany u Vyškova

	171 3	0 2	2	10 002	101 300	156	2,2	34,77
156								34,77

CELKEM:

73 553

30 059 Kč