

# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor ke vzdělávací činnosti

Č.j. : 4/2023

**1. Základní škola, Plzeň, Podmostní 1**  
**IČO 49777726**  
**Zastoupena ředitelem školy Mgr. Janem Špottem**  
**(dále jen půjčitel)**

a

**2. SZŠ a VOŠZ Plzeň, Karlovarská 99**  
**IČO 00669695**  
**Zastoupená ředitelkou PhDr. Ivanou Křížovou**  
**(dále jen vypůjčitel)**

**Uzavírají smlouvu o výpůjčce**

## **I.předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy jsou prostory o celkové výměře **674 m<sup>2</sup>** v budově školy v Podmostní ulici 1, ke které má Základní škola, Plzeň, Podmostní 1 právo pronajímatele (dle protokolu o předání („svěření“) dlouhodobého majetku k hospodaření – P4-SRPK-4/2015/EK-001-Q).

Ve shora uvedeném objektu se jedná o výpůjčku:

I.PP – Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

II.NP - Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

III.NP - Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

VI.NP Jedná se o severní chodbu a přilehlé místnosti

- Učebna (bývalý sklad) = 58 m<sup>2</sup>
- Učebna (bývalá PC) = 56 m<sup>2</sup>
- Kabinet = 18 m<sup>2</sup>
- Chodba = 120 m<sup>2</sup>
- WC = 21 m<sup>2</sup>
- Učebna = 71 m<sup>2</sup>
- Učebna = 71 m<sup>2</sup>
- Učebna = 59 m<sup>2</sup>
- Společně užívané schodiště = 50 m<sup>2</sup>

## **II.účel smlouvy**

Nebytové prostory bude vypůjčitel využívat pouze k činnosti vzdělávací, která nevykazuje zisky. Vypůjčitel není oprávněn dále přenechat užívané prostory jinému subjektu. V případě změny charakteru své činnosti bude vypůjčitel školu neprodleně informovat.

## **III.účinnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.2.2023 na dobu určitou 31.8.2023. Výpůjčku lze skončit písemnou dohodou obou stran, nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Smlouvy se ruší též zánikem jednoho z účastníků smlouvy.

#### **IV. úhrada elektrické energie, tepla a TUV, vodné a stočné a svozu odpadků, pronájem rohoží**

Viz příloha č.1 - kalkulace

Prostory uvedené v této smlouvě jsou poskytnuty formou výpůjčky organizaci Plzeňského kraje **bezplatně**.

Vypůjčitel užívá **21,54% z celkové** plochy školy, vzhledem k odlišné provozní době je tato část s ohledem na provoz přepočtena na 29 % při 55 hodinách provozu týdně. Tuto poměrnou část bude vypůjčitel hradit a to od 1.3.2023.

**Vodné a stočné 29%** měsíčně ze skutečných nákladů, po vyúčtování firmou Vodárna Plzeň.

**Elektřina** – měsíčně **29%** ze skutečných nákladů, po vyúčtování firmou EP Energy trading.

**Teplo** – měsíčně **29%** ze skutečných nákladů, po vyúčtování firmou Plzeňská teplotárenská.

**Odpad** – pololetně **29%** ze skutečných nákladů.

Vypůjčitel obdrží fakturu na úhradu příslušné částky s výpočtem a kopií dokladu o celkové výši nákladů. Úhradu provede vypůjčitel do 15 dnů od obdržení této faktury.

#### **V. úklid**

Vypůjčitel si bude v užívaných prostorech zajišťovat úklid tak, aby byly splněny hygienické normy pro příslušný typ zařízení. Pokud dojde ke znečištění společných prostor (vstupní hala, schodiště) ve dnech pracovního klidu a v době po skončení běžné pracovní doby školy, zajistí vypůjčitel také úklid těchto prostor. Úklid společně užívaných prostor bude vypůjčitel provádět každé úterý a čtvrtek v týdnu. Vypůjčitel se bude stejným systémem podílet i na úklidu a udržování areálu před budovou školy.

#### **VI. opravy a údržba**

Vypůjčitel provádí na vlastní náklady drobné opravy a údržbu do výše 10 000 Kč za jednotlivou opravu, potřebu větších oprav ohlásí neprodleně půjčiteli. Vypůjčitel není oprávněn provádět v užívaných prostorech jakékoli stavební úpravy a úpravy interiéru bez písemného schválení půjčitele, případné škody způsobené vlastní činností je povinen na vlastní náklady odstranit. Vypůjčitel na vyžádání umožní pracovníkům školy vstup do užívaných prostor. V případě mimořádných událostí (různé havárie, násilné vniknutí do objektu apod.) si škola vyhrazuje právo vstoupit do prostor užívaných vypůjčitelem bez předchozí žádosti. Vypůjčitel je povinen dodržovat v užívaných prostorech platné předpisy z oblasti hygieny a požární ochrany.

#### **VII. další ujednání**

Vypůjčitel odpovídá za případné úrazy způsobené vlastní činností, a to i v prostorech, které nemá v užívání (areál před školou, vstupní hala, schodiště a chodby). Vypůjčitel obdrží dohodnutý počet klíčů od hlavního vchodu do budovy a není oprávněn o vlastní vůli jejich počet zvyšovat. Seznam osob, které mají klíč od budovy v držení bude přiložen k této smlouvě. Dále obdrží vypůjčitel potřebné klíče od užívaných prostor a pro vstup do areálu před školou. Vypůjčitel vždy po skončení činnosti zajistí uzavření oken, uzamčení školy a vstupu do areálu před školou. Dbá na hospodárnost při užívání el.energie, vody a tepla. Provádí-li vypůjčitel činnost v užívaných prostorech v době, kdy škola není v provozu, je povinen zabránit vstupu nepovolaných osob do budovy. Parkování vozidel v areálu před školou není možné. Vjezd pouze v nutných případech na omezenou dobu (např. vyložení a naložení nákladu apod.). Používání výtahu je možné pouze pro imobilní osoby, případně po písemném povolení ředitele školy.

### **VIII.závěrečná ujednání**

Po skončení smlouvy o výpůjčce předá vypůjčitel škole užívané prostory ve stavu srovnatelném se stavem v době uzavření této smlouvy.  
Veškeré platby škole se provádí na číslo účtu 3071960379/0800.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a druhý vypůjčitel.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

## Příloha č.1 kalkulace

### Soupis vypůjčených prostor

Podlaží	Název prostoru	číslo	plocha v m <sup>2</sup>	
I.NP	schodiště		50	
II.NP	schodiště		50	
III.NP	schodiště		50	
IV.NP	Učebna býv.sklad	Č.56	58	
IV.NP	Učebna býv.PC	Č.57	56	
IV.NP	kabinet	č.60	18	
IV.NP	Chodba dl.chodba		120	
IV.NP	WC dl.chodba		21	
IV.NP	učebna	č.52	71	
IV.NP	učebna	č.51	71	
IV.NP	učebna	č.50	59	
IV.NP	schodiště		50	

vypůjčka		474	m <sup>2</sup>
sdílené		200	m <sup>2</sup>
celkem plocha		674	m <sup>2</sup>

## Příloha č.1 kalkulace

### Kalkulace % užívané plochy

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$$674/3128=0,2154*100=21,54\%$$

### Kalkulace energií

#### 1) *Elektrická energie*

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$$674/3128=0,2154*100=21,54\%$$

#### Zohlednění doby provozu 55hodin týdně

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$$21,54*55=1184,7 \text{ přepočtená hodnota } \mathbf{SZŠ \text{ a } VOŠZ \text{ Plzeň}}$$

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$$78,46*37= 2903,02 \text{ přepočtená hodnota ZŠ Plzeň}$$

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň= přepočtená hodnota celkem = 100%)

$$1184,7 + 2903,02= 4087,72 \text{ přepočtená hodnota celkem = 100\%}$$

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$$1184,7/4087,72=0,2896*100=28,96\% \text{ zaokrouhleno } \mathbf{29\%}$$

**Za elektrickou energii bude fakturováno 29% celkových nákladů fakturovaných škole**

#### 2) *Vodné*

*a*

*stočné*

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$$674/3128=0,2154*100=21,54\%$$

#### Zohlednění doby provozu 55hodin týdně

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$$21,54*55=1184,7 \text{ přepočtená hodnota } \mathbf{SZŠ \text{ a } VOŠZ \text{ Plzeň}}$$

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$78,46 \cdot 37 = 2903,02$  přepočtená hodnota ZŠ Plzeň

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň= přepočtená hodnota celkem = 100%)

$1184,7 + 2903,02 = 4087,72$  přepočtená hodnota celkem = 100%)

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$1184,7 / 4087,72 = 0,2896 \cdot 100 = \mathbf{28,96\%}$  zaokrouhleno **29%**

**Za vodné a stočné bude fakturováno 29% celkových nákladů fakturovaných škole**

### **3) Tepelná energie**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$674 / 3128 = 0,2154 \cdot 100 = \mathbf{21,54\%}$

### **Zohlednění doby provozu 55hodin týdně**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$21,54 \cdot 55 = 1184,7$  přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň**

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

$78,46 \cdot 37 = 2903,02$  přepočtená hodnota ZŠ Plzeň

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň= přepočtená hodnota celkem = 100%)

$1184,7 + 2903,02 = 4087,72$  přepočtená hodnota celkem = 100%)

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

$1184,7 / 4087,72 = 0,2896 \cdot 100 = \mathbf{28,96\%}$  zaokrouhleno **29%**

**Za vytápění bude fakturováno 29% celkových nákladů fakturovaných škole**

### **4) Odpad**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená/celková plocha školy=procenta užívaná **SZŠ a VOŠZ Plzeň**)

$674 / 3128 = 0,2154 \cdot 100 = \mathbf{21,54\%}$

### **Zohlednění doby provozu 55hodin týdně**

(Plocha v m<sup>2</sup> vypůjčená\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

21,54\*55=1184,7 přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň**

(Plocha v m<sup>2</sup> užívaná ZŠ Plzeň\*hodiny provozu=přepočtená hodnota)

78,46\*37= 2903,02 přepočtená hodnota ZŠ Plzeň

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** + přepočtená hodnota ZŠ Plzeň= přepočtená hodnota celkem = 100%)

1184,7 + 2903,02= 4087,72 přepočtená hodnota celkem = 100%)

(přepočtená hodnota **SZŠ a VOŠZ Plzeň** / přepočtená hodnota celkem = 100%)\*100= přepočtené procenta

1184,7/4087,72=0,2896\*100=**28,96% zaokrouhleno 29%**

**Za svoz odpadu bude fakturováno 29% celkových nákladů fakturovaných škole.**