**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nemovité věci uzavřené dne 8. 2. 2019**

**mezi**

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Pronajímatel***“)

**a**

**Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,**

IČ: 75081431, DIČ: CZ75081431

se sídlem: Okružní 10, 37001 České Budějovice

zastoupená rektorem doc. Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD.

(dále jen „**Nájemce**“)

Tímto dodatkem se upravuje:

* Článek II. Nájemné 2.1.

**Článek II. Nájemné 2.1**

*Původní znění:*

2.1. Výše nájemného za pronájem 55 parkovacích míst činí měsíční nájemné celkem **11 000,-** Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**nájemné**“). Nájemce se zavazuje hradit nájemné včetně DPH vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktury vystavené Pronajímatelem počínaje měsícem, kdy počíná plynout nájem a bude hrazeno na účet Pronajímatele číslo 461173/0300 vedený u ČSOB. Dnem zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.

*Nové znění:*

2.1. Výše nájemného za pronájem 55 parkovacích míst činí měsíční nájemné celkem **12 650,-** Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set padesát korun českých) bez DPH, navýšené o 15% inflaci roku 2022 (dále jen „nájemné“). Nájemce se zavazuje hradit nájemné včetně DPH vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktury vystavené Pronajímatelem počínaje měsícem, kdy počíná plynout nájem a bude hrazeno na účet Pronajímatele číslo 461173/0300 vedený u ČSOB. Dnem zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.

**Závěrečná ujednání dodatku**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek včetně původní smlouvy a všech jejích případných změn bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu § 3 odst. 2 písm. m) zákona.
4. Smlouvu v registru smluv zveřejní ve stanovené lhůtě Pronajímatel, druhou smluvní stranu (Nájemce) bude o této skutečnosti neprodleně informovat.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Po řádném přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích 11. 1. 2023 V Českých Budějovicích 16. 1. 2023

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

………………………………………. …………………………………………….