

SMLOUVA O DÍLO

číslo 1 / Z / 2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Dudín

Dudín 26
588 05 Dušejov

IČO: 00488623

zastoupená : Luboš Jakubů

1.2 Zhotovitel: Střední škola stavební Jihlava

Žižkova 20
586 01 Jihlava

zastoupená: Ing. Markéta Metelková, ředitelka

IČO: 605 452 67

DIČ: CZ60545267

bank. spojení: : ČSOB Jihlava, číslo účtu: 304718134/0300

1.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129
za zhotovitele: Ing. Markéta Metelková 739370061

v technických věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129
za zhotovitele: p. Ladislav Zajíček 603835903

2. Předmět díla : **Provedení stavebních prací na opravě společenské místnosti pro Obec Dudín, dle dohody a nabídkové ceny z 5.1.2023 včetně dodání stavebního materiálu.**

Jedná se zejména o provedení SDK podhledu s akustickou úpravou včetně tepelné izolace, elektrikářské a instalatérské práce bez dodání materiálu, opravy vnitřních povrchů.

Odběrná místa vody, el. energie, sklad a WC zajistí jednatel a poskytne bezúplatně pro potřeby stavby.

3. Termín plnění:

3.1. Práce budou zahájeny **6. 1. 2023**
3.2. Práce budou dokončeny : **10. 5. 2023**

4. Cena za dílo

4.1. Cena díla v rozsahu dle bodu 2 této smlouvy je stanovena na základě položkové nabídky z 5.1.2023 v celkové ceně **90 897,- Kč**. Neprovedené práce nebudou účtovány. Práce mimo nabídku budou účtovány po oboustranném odsouhlasení.

5. Fakturace

5.1. Práce budou fakturovány měsíčně po odsouhlasení provedených prací. Splatnost faktur **10 dnů** od doručení faktury. Po předání staveniště bude objednatelem zaplacená záloha ve výši **25%** z ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitele.

6. Přejímací řízení

6.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí vyzván 5 dnů předem.

7. Zvláštní ujednání

7.1. Objednatel předá pracoviště pro provedení výše uvedených prací na základě výzvy zhotovitele a zápisu o předání staveniště.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem občasného technického dozoru objednatele byl objednatelem pověřen **p. Jakubů Luboš** (dále jen TD).

7.3. T.D. je oprávněn:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecními právními předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- přejímat za zhotovitele dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků

7.4. Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se záruční lhůta stanoví na toto dílo v délce **36** měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.

Reklamací vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamací do 30 dnů. Místem reklamací je sídlo zhotovitele.

7.5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo, činí smluvní pokuta na uvedené množství prací dle bodu 2 této smlouvy, **0,05 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně **10 %** ceny díla.
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **100,- Kč** za každý započatý den prodlení
- c) při prodlení objednatele s proplacením faktur, činí smluvní pokuta **1%** z fakturované částky za každý i započatý týden prodlení.

Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.

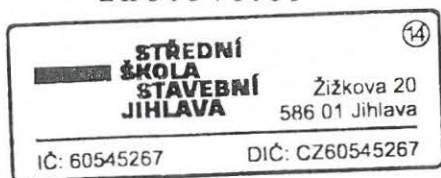
- 7.6. Pro náhradu škody způsobenou činností zhotovitele, zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn.
- 7.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel požaduje zvýšení sjednané ceny o více než 10 procent.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemníků. V případě vzniku škod na majetku objednatele, případně třetích osob, při provádění prací, zhotovitel neprodleně odstraní tyto škody na vlastní náklady.

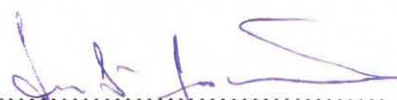
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran - dodatkem v písemné formě.
- 8.2. Pro právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č 89/2012 sb., občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele
- 8.4. Zhotovitel povede zjednodušenou formou stavební deník.

V Jihlavě dne: 5. 1. 2023


.....
zhotovitel




.....
objednatel



OBEC DUDÍN

