

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165		
Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

**IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u:

číslo účtu:

variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2023	174 981,00	69 702,36	6 970,24	76 729,40	16 113,17	344 496,17
10.2.2023	174 981,00	69 702,36	6 970,24	76 729,40	16 113,17	344 496,17
10.3.2023	174 981,00	69 702,36	6 970,24	76 729,40	16 113,17	344 496,17

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2023 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	5 573,04					5 573,04
Nájem: Kanceláře 4NP	46 270,75					46 270,75
Nájem: Kanceláře 5NP	94 011,58					94 011,58
Nájem: Místnost 304	7 141,46					7 141,46
Nájem: Sklad 5NP	545,29					545,29
Nájem: Sklady 4NP	1 312,92					1 312,92
Nájem: Společné prostory 4NP	7 721,29					7 721,29
Nájem: Společné prostory 5NP	12 404,67					12 404,67
Média: Teplo - paušál - mezipatro		1 738,03	173,80			1 911,84
Média: Teplo - paušál 3NP		2 227,17	222,72			2 449,88
Média: Teplo - paušál 4NP		21 657,57	2 165,76			23 823,32
Média: Teplo - paušál 5NP		39 678,83	3 967,88			43 646,72
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro		117,13	11,71			128,84
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP		150,09	15,01			165,10
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP		1 459,53	145,95			1 605,48
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP		698,17	69,82			767,99
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP		1 975,84	197,58			2 173,42
Média: Elektrická energie - paušál				897,35	188,44	1 085,80
Média: Elektrická energie - záloha				32 818,15	6 891,81	39 709,96
Služby spojené s nájmem - paušál - mezi				1 144,84	240,42	1 385,25
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP				1 467,03	308,08	1 775,10
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP				14 265,75	2 995,81	17 261,55
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP				26 136,28	5 488,62	31 624,89
Celkem v CZK	174 981,00	69 702,36	6 970,24	76 729,40	16 113,17	344 496,17

Zpracoval:

Dne: 17.12.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IC: 00025402
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	245,83	2 950,00	22,67	5 573,04	66 876,50	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	245,83	2 950,00	188,22	46 270,75	555 249,00	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	245,83	2 950,00	382,42	94 011,58	1 128 139,00	0 %
Nájem: Místnost 304	245,83	2 950,00	29,05	7 141,46	85 697,50	0 %
Nájem: Sklad 5NP	95,83	1 150,00	5,69	545,29	6 543,50	0 %
Nájem: Sklady 4NP	95,83	1 150,00	13,70	1 312,92	15 755,00	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	95,83	1 150,00	80,57	7 721,29	92 655,50	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	95,83	1 150,00	129,44	12 404,67	148 856,00	0 %
Média: Teplo - paušál - mezipatro	76,67	920,00	22,67	1 738,03	20 856,40	10 %
Média: Teplo - paušál 3NP	76,67	920,00	29,05	2 227,17	26 726,00	10 %
Média: Teplo - paušál 4NP	76,67	920,00	282,49	21 657,56	259 890,80	10 %
Média: Teplo - paušál 5NP	76,67	920,00	517,55	39 678,83	476 146,00	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro	5,17	62,00	22,67	117,13	1 405,54	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP	5,17	62,00	29,05	150,09	1 801,10	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP	5,17	62,00	282,49	1 459,53	17 514,38	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP	5,17	62,00	135,13	698,17	8 378,06	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP	5,17	62,00	382,42	1 975,84	23 710,04	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	39,58	475,00	22,67	897,35	10 768,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	829,09	32 818,16	393 817,75	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál - mezipatro	50,50	606,00	22,67	1 144,84	13 738,02	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP	50,50	606,00	29,05	1 467,03	17 604,30	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP	50,50	606,00	282,49	14 265,75	171 188,94	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP	50,50	606,00	517,55	26 136,28	313 635,30	21 %
Celkem				321 412,76	3 856 952,88	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

[REDACTED]

Dne:

17.12.2022