

Dodatek č. 7/2010

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

Společnost: MEI Czech Offices, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.,
jednatel: Mgr. Jan Matulík - jednatel
IČ: 28972902
DIČ: CZ28972902
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

dále také jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce: Český telekomunikační úřad
se sídlem: Sokolovská 219, Praha 9
v zastoupení: Ing. Božena Vaňková - ředitelka ekonomického odboru
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975 (není plátce DPH)

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „nájemce“

Článek 2

Předmět dodatku

Dne 9.10.2009 vznikla společnost MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jako právní nástupce zanikajících společností MEI Czech Offices s.r.o., IČ: 271 64 659 a MEI Offices Portfolio, a.s., IČ: 282 42 815 a to v důsledku fúze splynutím.

V důsledku fúze splynutím vstoupila shora uvedená společnost MEI Czech Offices, a.s. do právního postavení společnosti MEI Czech Offices s.r.o. z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako nájemcem.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že smlouva 05/0043 ze dne 28.2.2005 se mění takto:

1. Způsob úplaty za užívání předmětu nájmu se mění následovně:

Úplata za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, (zejména nájemné, úplata za užívání nábytku a parkovací místo), stejně jako paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby, jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené v přílohách této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na nájemné a úplatu za užívání nábytku a parkovacího místa bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného a/nebo úplaty za užívání nábytku a parkovacího místa a/nebo paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné a úplatu za užívání nábytku a parkovacího místa pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby je taktéž přílohou této smlouvy.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou výtiscích.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 05/0043 se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.8.2010.

Seznam příloh a podpisy smluvních stran na straně 3



Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V *Praze* Dne *21.6.2010*

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025
③



za nájemce
Ing. Božena Vaňková,
ředitelka ekonomického odboru

V Dne: 15.6.2010

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

.....
za pronajímatele
MEI Czech Offices, a.s. zastoupený
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitrník

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2010 ke smlouvě č.05/0043			
Nájemce:	Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, Praha 9	IČ: 70106975	
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIČ: CZ70106975	
Platnost od:	1.8.2010	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

MEI Czech Offices, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201040 (variabilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 28972902

DIČ: CZ28972902

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.8.2010 do 31.3.2011

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	46 738,00					46 738,00
Nájem: Místnost 304	1 798,00					1 798,00
Nájem: Ostatní prostor	3 195,00					3 195,00
Nájem: Místnost 620	1 674,00					1 674,00
Služby		210,00	21,00			231,00
Teplo		5 460,00	546,00			6 006,00
Vodné		2 184,00	218,40			2 402,40
Elektrické energie				3 822,00	764,40	4 586,40
Odvoz odpadu				546,00	109,20	655,20
Ostraha objektu				4 368,00	873,60	5 241,60
Služby				210,00	42,00	252,00
Úklid				4 368,00	873,60	5 241,60
Nájem: Technologie	227,00					227,00
Celkem v CZK	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	78 248,20

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.8.2010	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.9.2010	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.10.2010	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.11.2010	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.12.2010	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.1.2011	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.2.2011	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.3.2011	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 15.6.2010

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2010 ke smlouvě č.05/0043			
Nájemce:	Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, Praha 9	IČ: 70106975	
		DIČ: CZ70106975	
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025		
Platnost od:	1.8.2010	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.8.2010 do 31.3.2011	Sazba v CZK za 1 m ²		Počet m ²	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	171,20	2 054,42	273,00	46 738,00	560 856,00	0 %
Nájem: Místnost 304	85,62	1 027,43	21,00	1 798,00	21 576,00	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 195,00	38 340,00	0 %
Nájem: Místnost 620	79,71	956,57	21,00	1 674,00	20 088,00	0 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	10 %
Teplo	20,00	240,00	273,00	5 460,00	65 520,00	10 %
Vodné	8,00	96,00	273,00	2 184,00	26 208,00	10 %
Elektrické energie	14,00	168,00	273,00	3 822,00	45 864,00	20 %
Odvoz odpadu	2,00	24,00	273,00	546,00	6 552,00	20 %
Ostraha objektu	16,00	192,00	273,00	4 368,00	52 416,00	20 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	20 %
Úklid	16,00	192,00	273,00	4 368,00	52 416,00	20 %
Nájem: Technologie				227,00	2 724,00	0 %
Celkem				74 800,00	897 600,00	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 15.6.2010

21

Handwritten signature

