



Dodatek č. 8/2011

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: MEI Czech Offices, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 28972902
DIČ: CZ28972902
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Nájemce: ČR-Český telekomunikační úřad
se sídlem: Sokolovská 219, Praha 9
jednající: Milan Bača - zástupce ředitelky ekonomického odboru a vedoucí oddělení technických služeb
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 05/0043 , ve znění všech dodatků , ke smlouvě o nájmu nebytových prostor číslo 05/0043 , (dále jen „Smlouva“) na základě, které užívá Nájemce nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.

2.2. Smluvní strany na základě čl. 8, odst. 7, Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 3. Dodatku.

3. Změna Smlouvy

3.1. Tímto Dodatkem se doplňuje čl. 2, odst. 2, Smlouvy následujícím zněním:

„Předmět nájmu se tímto snižuje o místnost č. 620. Dále se předmět nájmu navyšuje o místnost č. 311. Od platnosti tohoto dodatku bude nadále úhrada za nájemné, služby a média účtována podle přílohy č. 1 tohoto dodatku - Splátkový kalendář.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2011.

4.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze

Dne:

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

③

Milan Bača - 2-02-2011

za Nájemce

Český telekomunikační úřad
Milan Bača - zástupce ředitelky
ekonomického odboru a vedoucí oddělení
technických služeb

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

.....
za Pronajímatele

MEI Czech Offices, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Kateřina Kolářová

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2011 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Ceský telekomunikační úřad Sokolovská 219, Praha 9	IČ: 70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIC: CZ70106975
Platnost od:	1.1.2011	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

MEI Czech Offices, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201040 (variabilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 28972902

DIC: CZ28972902

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.1.2011 do 31.3.2011

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	46 738,00					46 738,00
Nájem: Místnost 304	1 798,00					1 798,00
Nájem: Místnost 311	1 674,00					1 674,00
Nájem: Ostatní prostor	3 195,00					3 195,00
Služby		210,00	21,00			231,00
Teplo		5 460,00	546,00			6 006,00
Vodné		2 184,00	218,40			2 402,40
Elektrické energie				3 822,00	764,40	4 586,40
Odvoz odpadu				546,00	109,20	655,20
Ostraha objektu				4 368,00	873,60	5 241,60
Služby				210,00	42,00	252,00
Úklid				4 368,00	873,60	5 241,60
Nájem: Technologie	227,00					227,00
Celkem v CZK	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	78 248,20

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.1.2011	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.2.2011	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00
10.3.2011	53 632,00	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	-0,20	78 248,00

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 1.1.2011

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2011 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, Praha 9	IČ: 70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIC: CZ70106975
Platnost od:	1.1.2011	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2011 do 31.3.2011	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	171,20	2 054,42	273,00	46 738,00	560 856,00	0 %
Nájem: Místnost 304	85,62	1 027,43	21,00	1 798,00	21 576,00	0 %
Nájem: Místnost 311	79,71	956,57	21,00	1 674,00	20 088,00	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 195,00	38 340,00	0 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	10 %
Teplo	20,00	240,00	273,00	5 460,00	65 520,00	10 %
Vodné	8,00	96,00	273,00	2 184,00	26 208,00	10 %
Elektrické energie	14,00	168,00	273,00	3 822,00	45 864,00	20 %
Odvoz odpadu	2,00	24,00	273,00	546,00	6 552,00	20 %
Ostraha objektu	16,00	192,00	273,00	4 368,00	52 416,00	20 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	20 %
Uklid	16,00	192,00	273,00	4 368,00	52 416,00	20 %
Nájem: Technologie				227,00	2 724,00	0 %
Celkem				74 800,00	897 600,00	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 1.1.2011