

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

### Účastníci:

#### **OKAY s.r.o.**

IČO: 60719257  
se sídlem: Kšírova 259, Horní Heršpice, 619 00 Brno  
zastoupená: Ing. Jindřichem Životským, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352  
(dále jen „Dodavatel“)

a

#### **Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

IČO: 708 78 277  
se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00  
zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem  
zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998  
(dále jen „Odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Účastníků, tuto dohodu o narovnání (dále jako „Dohoda“).

### I.

#### Prohlášení Účastníků

1.1. Účastníci prohlašují, že dne 9 .12.2020 Odběratel učinil objednávku č. 9920635476 u Dodavatele na nákup 9ks Kuchyně Emilia Lux-180 šedá a 1ks geispaln Geis paleta JENA (dále jako „Předmět koupě“, objednávka dále jako „Smlouva“). Dne 9.12.2020 byla Dodavatelem Odběrateli vystavena zálohová faktura na částku 74.785,12Kč bez DPH, tj. 90.490,-Kč s DPH (dále jako „Kupní cena“). Kupní cena byla Odběratelem Dodavateli zaplacená dne 15.12.2020. Předmět koupě byl Odběrateli Dodavatelem dodán dne 27.2.2021.

- 1.2. Na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Administrativní chybou však Smlouva uveřejněna v registru smluv nebyla. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv ani 3 měsíce od jejího uzavření, je tato od počátku neplatná dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3. Na základě neplatné Smlouvy však již byl Dodavatelem předán Předmět koupě a Odběratelem byla za dodání předmětu koupě zaplacená Kupní cena. Na straně Dodavatele tak vzniklo bezdůvodné obohacení v hodnotě odpovídající výše Kupní ceny a na straně Odběratele vzniklo bezdůvodné obohacení představující dodaný Předmět koupě.

## II.

### Předmět Dohody

- 2.1. Účastníci touto Dohodou vzájemně započítávají hodnotu vzniklého bezdůvodného obohacení dle odst. 1.3. této Dohody. Vzhledem k tomu, že Odběrateli byl poskytnut požadovaný Předmět koupě, jehož se stal vlastníkem, resp. držitelem, a Dodavatelé byla Odběratelem uhrazena Kupní cena za předmět koupě, Účastníci této Dohody prohlašují, že jsou tímto započtením veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vyrovnány. Účastníci si vzájemně ničeho nedluží a nebudou po sobě na základě Smlouvy, či v souvislosti s ní, zpětně ničeho požadovat, a to ani případně vzniklou škodu, či ušlý zisk. Odběrateli však plynou práva z poskytnuté záruky na předmět koupě.
- 2.2. Odběratel a Dodavatel mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upraveny Smlouvou, a proto prohlašují, že jsou Smlouvou od data jejího uveřejnění v registru smluv vázáni.

## III.

### Registr smluv

- 3.1. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, neboť Odběratel je povinnou osobou ve smyslu uvedeného zákona. Z toho důvodu Účastníci ve vzájemné shodě označili informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení Účastníci tímto zajišťují.
- 3.2. Pro účely uveřejnění této Dohody v registru smluv, ke kterému je Povinný povinen dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vymezují Účastníci cenu, případně hodnotu, předmětu Dohody ve výši 74.785,12,-Kč bez DPH.

3.3. Zveřejnění Dohody se zavazuje zajistit Odběratel, a to do 30 dnů od podpisu této Dohody oběma Účastníky.

#### IV.

##### Společná a závěrečná ujednání

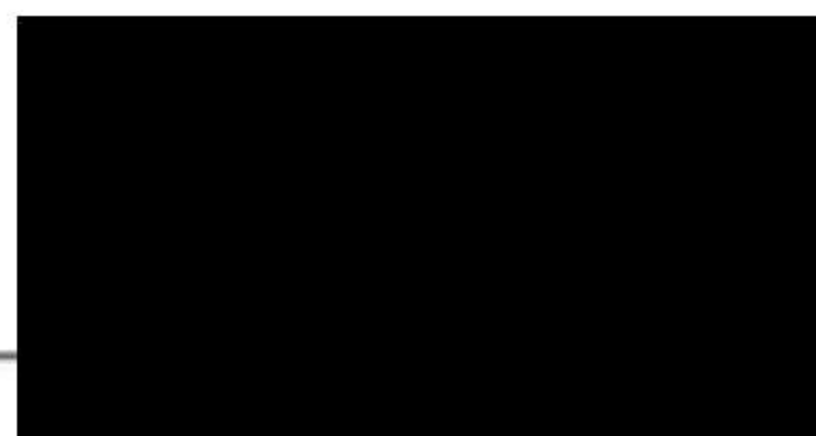
- 4.1. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Účastníků řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Účastníci podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 4.3. V případě, že je, nebo by se stalo některé ustanovení této Dohody zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a Účastníci se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 4.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom.
- 4.5. Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Účastníky na téže listině.
- 4.6. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem této Dohody srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto Účastníci připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
  - 4.7.1. Objednávka č. 9920635476
  - 4.7.2. Zálohová faktura č. 1900484179 vystavená dne 9.12.2020
  - 4.7.3. Daňový doklad č. 4200108146 vystavený dne 15.12.2020
  - 4.7.4. Dodací list č. 6001544612 ze dne 27.2.2021



Centrum sociálních služeb Praha

V Praze dne 20. 12. 2022

Za Dodavatele:



Ing. Jindřich Zivotský,  
jednatel

**Marika Knebl**  
na základě plné moci

V Praze dne 22. 06. 2022

Za Odběratele:

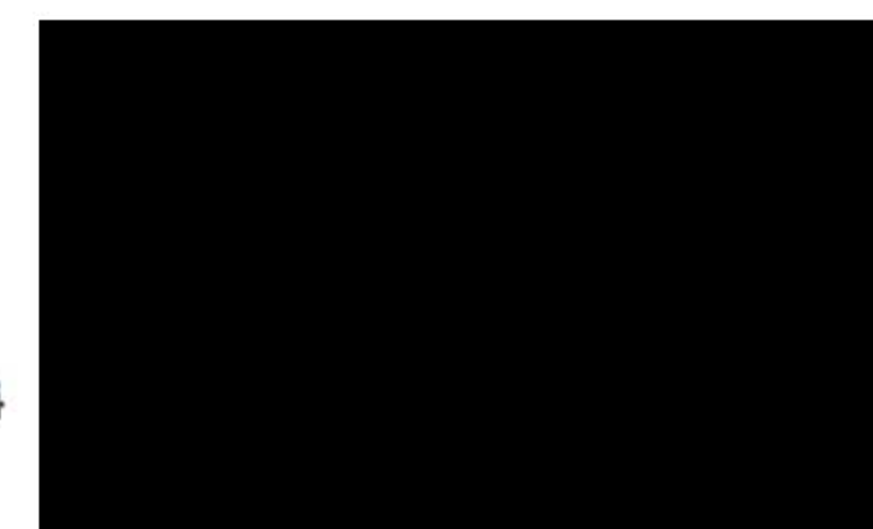


Mgr. Martin Šimáček  
ředitel Centra sociálních služeb Praha,  
příspěvkové organizace



®

Centrum sociálních služeb Praha  
Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhovice  
www.csspraha.cz



**PLNÁ MOC****OKAY Holding a.s.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 26895145, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3942

**OKAY s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, PSČ 619 00, IČO: 60719257, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16352

**ALFA - RENT s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 27721353, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54447

**BETA - RENT s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 25563718, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31852

**KAPPA - RENT s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 24849618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79045

**OKAY Services s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 259, PSČ 619 00, IČO: 28228901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58325

**OKAY Market s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 259, PSČ 619 00, IČO: 24678643, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67757

**EPSILON - RENT s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, PSČ 619 00, IČO: 08206791, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112427

**Spread Lease s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 25564501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34000

**ALFA - RENT ENA s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO 09325689, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118469

**ALFA - RENT DIO s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 09329455, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118481

**ALFA - RENT TRIA s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 09327096, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118475

**ALFA - RENT TESSERA s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 09327991, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118477

**ALFA - RENT PENTE s.r.o.**

se sídlem Brno, Kšírova 676/259, Horní Heršpice, PSČ 619 00, IČO: 09328548, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 118479

(„Zmocnitelé“)

tímto zplnomocňují

[Redacted signature]

(„Zmocněnec“)

k tomu, aby za Zmocnitele činil veškerá právní a jiná jednání a úkony, s výjimkou jednání níže uvedených:

- právní jednání vedoucí ke zřízení závodu nebo části závodu;
- právní jednání vedoucí ke zřízení či nabytí nemovitých věcí;

- právní jednání vedoucí ke zřízení předmětů práv duševního vlastnictví, včetně udělování licencí mimo běžný obchodní styk Zmocnitelů;
- uzavírání jakýchkoli úvěrových a leasingových smluv; a
- právní jednání vedoucí ke svolání valné hromady Zmocnitelů nebo jejich dceřiných společností.

V rozsahu tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn činit za Zmocnitele zejména následující právní jednání:

- zastupování Zmocnitelů při jednáních s jejich obchodními partnery v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů;
- zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci, včetně, nikoliv však výlučně při jednáních se soudy, finančními úřady, orgány České správy sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, Českou obchodní inspekcí, Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí, Úřadem průmyslového vlastnictví a dalšími;
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s dodavateli na dodávky zboží, služeb či stavebních prací v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů; a
- zastupování Zmocnitelů při uzavírání smluv s objednateli dodávek zboží či služeb pro Zmocnitele v rámci běžného obchodního styku Zmocnitelů.

Uzavírání smluv a dodatků ke smlouvám týkajících se nebo souvisejících s nájmem nebo podnájmem prostoru sloužícího k podnikání je limitováno:

- výší nájemného obvyklého pro danou lokalitu, maximálně však do výše 22 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH (pro přepočítání do jiné měny se použije aktuální devizový kurz České národní banky); a
- maximální výměrou prostor u jedné smlouvy:
  - 3.000 m<sup>2</sup> v oblasti sortimentu elektro a nábytku; a
  - 200 m<sup>2</sup> v oblasti sortimentu potravin.

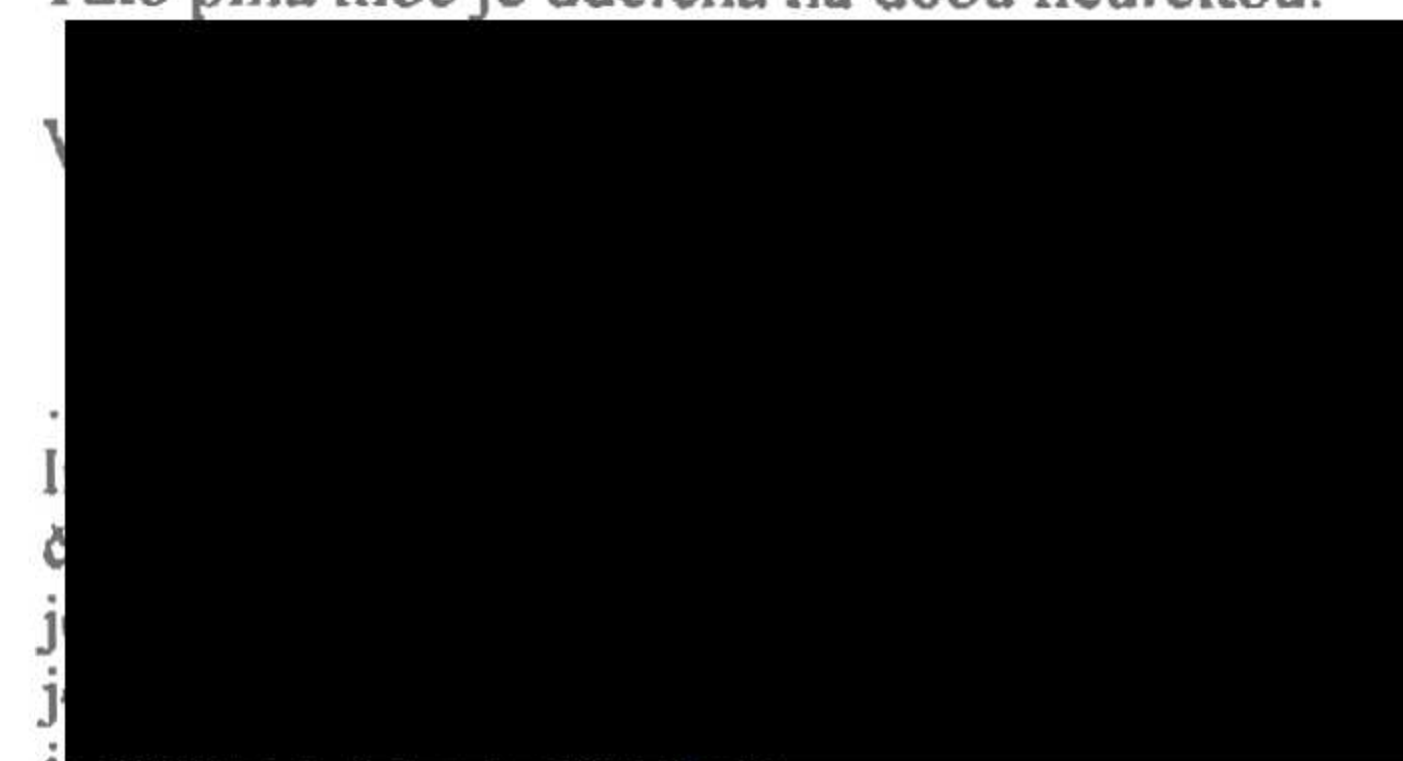
Uzavírání smluv jiných než smluv souvisejících s nájmem prostoru k podnikání (vymezených v předchozím odstavci) a jiných než smluv s dodavateli na dodávky zboží je limitováno do výše předpokládaného ročního plnění maximálně 10.000.000 Kč bez DPH v rámci všech smluvních vztahů u jednoho dodavatele.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškerá právní jednání za Zmocnitele v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům Zmocnitelů, a to včetně vyjednávání, uzavírání, podepisování, přijímání a doručování v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, veškerých příslušných pracovněprávních dokumentů, zejména, nikoliv však výlučně, veškerých dokumentů souvisejících se změnou těchto pracovněprávních vztahů, ukončením pracovněprávních vztahů (jakožto vytýkácích dopisů, výpovědí, dohod o rozvázání pracovněprávních vztahů aj.), a veškerých dalších pracovněprávních formulářů a dokumentů.

Zmocněnec není oprávněn pověřit další zástupce, aby zastupovali Zmocnitele, s výjimkou:

- zmocnění dalších zástupců k zastupování Zmocnitelů při jednáních s orgány veřejné moci;
- zmocnění dalších zástupců k právnímu jednání v pracovněprávních vztazích v rozsahu plné moci zde uvedené;
- zmocnění dalších zástupců k podepisování dodatků nájemních a podnájemních smluv, které nemění základní podmínky původní smlouvy (např. aktuální splátkové kalendáře, dodatky o navýšení nájmu v souladu s mírou inflace – tzv. indexace nájmu);
- zmocnění dalších zástupců ke schvalování nákladů spojených s činností oddělení v souladu s vnitřním předpisem a s rozpočtem schváleným jednatelem Zmocnitele.

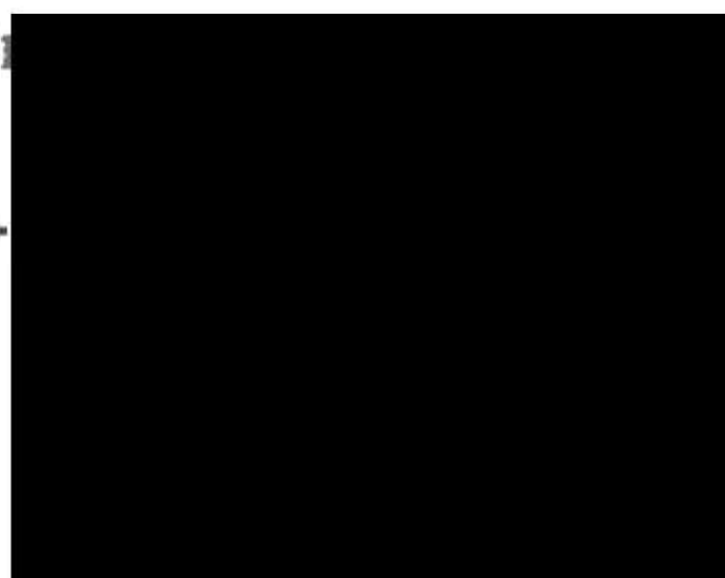
Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.



jednatel BETA - RENT s.r.o.  
jednatel KAPPA - RENT s.r.o.  
jednatel OKAY Services s.r.o.  
jednatel OKAY Market s.r.o.  
jednatel Spread Lease s.r.o.  
jednatel EPSILON - RENT s.r.o.  
jednatel ALFA - RENT ENA s.r.o.  
jednatel ALFA - RENT DIO s.r.o.  
jednatel ALFA - RENT TRIA s.r.o.  
jednatel ALFA - RENT TESSERA s.r.o.  
jednatel ALFA - RENT PENTE s.r.o.

Toto zplnomocnění

.....  
Mrika Knebl



AF

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 14AITEK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně

h1



