



Dodatek č. 9/2011

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: MEI Czech Offices, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 28972902
DIČ: CZ28972902
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15617

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Nájemce: Česká republika - Český telekomunikační úřad
se sídlem: Sokolovská 219, Praha 9
jednající: Milan Bača - zástupce ředitelky ekonomického odboru a vedoucí oddělení technických služeb
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Česká republika - Český telekomunikační úřad, poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 05/0043 , ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Tímto Dodatkem se navyšuje nájemné podle článku č. 2, odst. 7, smlouvy o průměrnou roční míru inflace předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to o 1,5% (tj. o 804,49,- Kč) na částku 54 436,49,- Kč za měsíc/ ovobozeno od DPH.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2011.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze Dne: 24.3.2011

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025



.....
za Nájemce
Česká republika -
Český telekomunikační úřad
Milan Bača,
zástupce ředitelky ekonomického odboru
a vedoucí oddělení technických služeb

V Praze Dne: 1.4.2011



.....
za Pronajímatele
MEI Czech Offices, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Kateřina Kolářová

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Příloha č. 1 k dodatku číslo 9/2011 ke smlouvě č. 05/0043			
Nájemce:	Český telekomunikační úřad (sídlo) Sokolovská 219, Praha 9	IČ: 70106975	
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIČ: CZ70106975	
Platnost od:	1.4.2011	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

MEI Czech Offices, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201040 (variabilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 28972902

DIČ: CZ28972902

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.4.2011 do 31.3.2012

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	47 439,07					47 439,07
Nájem: Místnost 304	1 824,97					1 824,97
Nájem: Místnost 311	1 699,11					1 699,11
Nájem: Ostatní prostor	3 242,93					3 242,93
Služby		210,00	21,00			231,00
Teplo		5 460,00	546,00			6 006,00
Vodné		2 184,00	218,40			2 402,40
Elektrické energie				3 822,00	764,40	4 586,40
Odvoz odpadu				546,00	109,20	655,20
Ostraha objektu				4 368,00	873,60	5 241,60
Služby				210,00	42,00	252,00
Úklid				4 368,00	873,60	5 241,60
Nájem: Technologie	230,41					230,41
Celkem v CZK	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	79 052,69

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.4.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.5.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.6.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.7.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.8.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.9.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.10.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.11.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.12.2011	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.1.2012	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.2.2012	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00
10.3.2012	54 436,49	7 854,00	785,40	13 314,00	2 662,80	0,31	79 053,00

Zpracoval: Kateřina Kolářová

Dne: 7.3.2011

Príloha č.1 k dodatku číslo 9/2011 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Český telekomunikační úřad (sídlo) Sokolovská 219, Praha 9	IC: 70106975
Doručovací adresa:	Český telekomunikační úřad poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	DIC: CZ70106975
Platnost od:	1.4.2011	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2011 do 31.3.2012	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	173,77	2 085,23	273,00	47 439,07	569 268,85	0 %
Nájem: Místnost 304	86,90	1 042,84	21,00	1 824,97	21 899,64	0 %
Nájem: Místnost 311	80,91	970,92	21,00	1 699,11	20 389,32	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 242,93	38 915,16	0 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	10 %
Teplo	20,00	240,00	273,00	5 460,00	65 520,00	10 %
Vodné	8,00	96,00	273,00	2 184,00	26 208,00	10 %
Elektrické energie	14,00	168,00	273,00	3 822,00	45 864,00	20 %
Odvoz odpadu	2,00	24,00	273,00	546,00	6 552,00	20 %
Ostraha objektu	16,00	192,00	273,00	4 368,00	52 416,00	20 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	20 %
Úklid	16,00	192,00	273,00	4 368,00	52 416,00	20 %
Nájem: Technologie				230,41	2 764,86	0 %
			Celkem	75 604,49	907 253,83	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 7.3.2011