



Dodatek č. 10/2012

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 05/0043

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Společnost: Česká republika - Český telekomunikační úřad
se sídlem: Sokolovská 219, Praha 9
jednající: Milan Bača - zástupce ředitele odboru ekonomického a vedoucí oddělení technických služeb
IČ: 70106975
Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Česká republika - Český telekomunikační úřad, poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Preambule

S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společností (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající.

V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem. Počínaje dnem 1.10.2011 platí, že Pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 247 85 920, DIČ: CZ24785920

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

bankovní spojení: č.ú. 1021107637/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2005 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **05/0043**, ve znění všech dodatků (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3.2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na nárůstu cen služeb a to z důvodu zdražování cen od dodavatelů. Úplata za užívání předmětu nájmu dle Smlouvy a poplatky za dobavy médií a poplatku za služby budou počínaje dnem 1.1.2012 hrazeny podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 05/0043 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.

4.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze

Dne: 20-02-2012

V Praze

Dne: 1.1.2012

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025

③



za Nájemce

Česká republika - Český telekomunikační úřad

Milan Bača,

zástupce ředitele odboru ekonomického a vedoucí oddělení technických služeb



za Pronajímatele

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,

Mgr. Jan Matulík,

jednatel

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2012 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Česká republika - Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, Praha 9	IČ: 70106975
Doručovací adresa:	Česká republika - Český telekomunikační úřad (doručovací) poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	
Platnost od:	1.1.2012	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 24785920

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21601165 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.1.2012 do 31.3.2012

	Daň základ 0%	Daň základ 14%	DPH sazba 14%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	47 439,07					47 439,07
Nájem: Místnost 304	1 824,97					1 824,97
Nájem: Místnost 311	1 699,11					1 699,11
Nájem: Ostatní prostor	3 242,93					3 242,93
Služby		210,00	29,40			239,40
Teplo		10 597,86	1 483,70			12 081,56
Vodné, stočné		1 815,45	254,16			2 069,61
Elektrické energie				5 088,72	1 017,74	6 106,46
Odvoz odpadu				537,81	107,56	645,37
Ostraha objektu				4 681,95	936,39	5 618,34
Služby				210,00	42,00	252,00
Úklid				4 695,60	939,12	5 634,72
Nájem: Technologie	230,41					230,41
Celkem v CZK	54 436,49	12 623,31	1 767,26	15 214,08	3 042,82	87 083,96

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 14%	DPH sazba 14%	Daň základ 20%	DPH sazba 20%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.1.2012	54 436,49	12 623,31	1 767,26	15 214,08	3 042,82	0,04	87 084,00
10.2.2012	54 436,49	12 623,31	1 767,26	15 214,08	3 042,82	0,04	87 084,00
10.3.2012	54 436,49	12 623,31	1 767,26	15 214,08	3 042,82	0,04	87 084,00

POZOR! S účinností od 1.1.2012 provádějte prosím platby s novým variabilním symbolem uvedeným v tomto splátkovém kalendáři. Děkujeme

Zpracoval: Kateřina Kolářová

Dne: 30.12.2011

Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2012 ke smlouvě č.05/0043

Nájemce:	Ceská republika - Český telekomunikační úřad Sokolovská 219, Praha 9	IC: 70106975
Doručovací adresa:	Česká republika - Český telekomunikační úřad (doručovací) poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025	
Platnost od:	1.1.2012	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2012 do 31.3.2012	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	173,77	2 085,23	273,00	47 439,07	569 268,85	0 %
Nájem: Místnost 304	86,90	1 042,84	21,00	1 824,97	21 899,64	0 %
Nájem: Místnost 311	80,91	970,92	21,00	1 699,11	20 389,32	0 %
Nájem: Ostatní prostor				3 242,93	38 915,16	0 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	14 %
Teplo	38,82	465,84	273,00	10 597,86	127 174,32	14 %
Vodné, stočné	6,65	79,80	273,00	1 815,45	21 785,40	14 %
Elektrické energie	18,64	223,68	273,00	5 088,72	61 064,64	20 %
Odvoz odpadu	1,97	23,64	273,00	537,81	6 453,72	20 %
Ostraha objektu	17,15	205,80	273,00	4 681,95	56 183,40	20 %
Služby	10,00	120,00	21,00	210,00	2 520,00	20 %
Úklid	17,20	206,40	273,00	4 695,60	56 347,20	20 %
Nájem: Technologie				230,41	2 764,86	0 %
			Celkem	82 273,88	987 286,51	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Kateřina Kolářová
Dne: 30.12.2011